



**VARBERGS
KOMMUN**

Beställning av karta

- Nybyggnadskarta
- Förenklad nybyggnadskarta (för t.ex. tillbyggnad)
- GIS-karta för bygglövsbefriad åtgärd, kostnadsfri (för t.ex. attefallshus)

Beställare

Namn / Företag	
Personnummer / Organisationsnummer	
Adress	
Postnummer	Postort
Faktureringsadress om annan än ovan	
Telefon	Mobilnummer

Beställning avser fastighet

Fastighetsbeteckning
Fastighetsadress
Beskrivning av åtgärd/ändamål
<input type="checkbox"/> Jag har varit i kontakt med bygglov <input type="checkbox"/> Jag har inte varit i kontakt med bygglov

Leveransformat

<input type="checkbox"/> Papperskopia	<input type="checkbox"/> PDF	<input type="checkbox"/> DWG	e-post
---------------------------------------	------------------------------	------------------------------	--------

Underskrift av betalningsansvarig/fakturamottagare

Namnsteckning	Namnförtydligande
---------------	-------------------

Beställningen mejlas till karta@varberg.se eller skickas in till nedanstående adress.

POSTADRESS
Varbergs kommun
Stadsbyggnadskontoret
432 80 Varberg

BESÖKSADRESS
Östra Långgatan 14

TELEFON
0340-880 00

E-POSTADRESS
bn@varberg.se

WEBBPLATS
www.varberg.se

Leveransinformation

Kartan levereras inom 20 arbetsdagar.

Avgift

Avgift enligt byggnadsnämnden plan- och bygglovstaxa, tabell 22.

För 2019 gäller i normalfall:

Tomtareal	Nybyggnadskarta	Förenklad nybyggnadskarta
< 1 500 m ²	8 370 kr	3 348 kr
1 500 – 2 999 m ²	10 323 kr	3 906 kr
3 000 – 4 999 m ²	16 182 kr	5 859 kr
5 000 – 9 999 m ²	24 273 kr	8 649 kr
> 10 000 m ²	33 759 kr	11 997 kr

Nybyggnadskarta

En nybyggnadskarta visar läget och storlek på en fastighet. Här redovisas också vatten- och avloppsanslutningar, eventuella befintliga byggnader, markhöjder med mera. Nybyggnadskarta används vid:

- Nybyggnation inom detaljplanelagt område eller sammanhållen bebyggelse med avlopp inom VIVAB:s verksamhetsområde.
- Vid nybyggnation eller tillbyggnad inom 1 meter från fastighetsgräns.
- Vid ny fristående byggnation över 200 m² inom tomt med verksamhet.
- Tillbyggnader större än 200 m².

Förenklad nybyggnadskarta

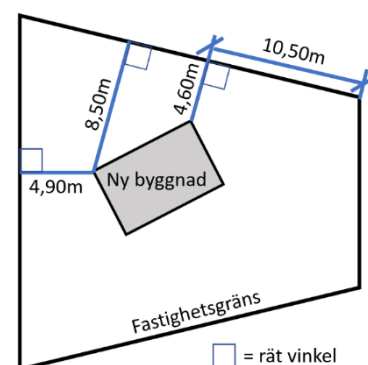
Förenklad nybyggnadskarta används när det inte krävs nybyggnadskarta, till exempel vid tillbyggnader. Denna karta redovisar till skillnad mot nybyggnadskarta ingen detaljplan, markhöjder eller VA-anslutning.

Kartan till bygglovsansökan

När kartan levererats till dig ritar du in sökt åtgärd skalenligt med måttsatta avstånd vinkelrät mot fastighetsgränser, se exempel.

Kartan produceras i skala 1:500, dvs 1 cm = 5 m.

Kartan utgår från innehåll i kommunens Baskarta och kompletteras ofta med fältinmätning.



Exempel: måttsatta avstånd vinkelrät mot fastighetsgräns

Regler för användning av kartan

- Kartan ska ha aktuellt innehåll.
- Kartan får inte vara använd i tidigare bygglovs-prövning och därigenom blivit inaktuell.
- Kartan får inte vara äldre än 2 år.
- Kartans original får kopieras men skalan måste bibehållas, dvs varken förstoring eller förminskning av kartan får göras.

Kartan med inritad sökt åtgärd skickas med övriga ritningar och ansökningsblanketten för bygglovsansökan till stadsbyggnadskontoret.