



**VARBERGS  
KOMMUN**

## Beställning av karta/underlag för situationsplan

- Nybyggnadskarta
- Förenklad nybyggnadskarta (för t.ex. tillbyggnad)
- Kartskiss för bygglovsbefriad åtgärd, kostnadsfri (för t.ex. attefallshus)

### Beställare (beställare är betalningsansvarig)

Namn / Företag	
Personnummer / Organisationsnummer	
Adress	
Postnummer	Postort
Faktureringsadress om annan än ovan (annan betalningsansvarig än beställare godtas endast om fullmakt bifogas)	
Telefon	Mobilnummer

### Beställning avser fastighet

Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress
Beskrivning av åtgärd/ändamål	
<input type="checkbox"/> Har haft samråd med bygglov ang. val av karta	
<input type="checkbox"/> Jag har fått föreläggande, handläggarens namn _____	
<input type="checkbox"/> Jag har inte varit i kontakt med bygglov	

### Leveransformat

<input type="checkbox"/> Papperskopia	<input type="checkbox"/> PDF	<input type="checkbox"/> DWG	e-post
---------------------------------------	------------------------------	------------------------------	--------

#### Information om personuppgiftshantering:

De uppgifter du lämnar kommer att registreras och behandlas i våra system för att vi på ett säkert sätt ska kunna handlägga ditt ärende. För denna handläggning kan vi också komma att behöva hämta in kompletterande uppgifter från andra myndigheter och register såsom fastighetsregistret och folkbokföringen. Dina personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Behandlingen är nödvändig för att vi ska kunna fullgöra en uppgift av allmänt intresse, utföra ett led i vår myndighetsutövning eller uppfylla en rättslig förpliktelse. Som registrerad har du flera rättigheter, till exempel rätt att få reda på vilka uppgifter vi behandlar om dig, rätt att invända och begära radering eller begränsning av dina uppgifter. Du har också rätt att klaga på vår hantering till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY). Om du vill utöva dina rättigheter eller har frågor kan du vända dig till byggnadsnämnden, [bn@varberg.se](mailto:bn@varberg.se). Det går också bra att kontakta nämndens dataskyddsombud på [dataskyddsombud@varberg.se](mailto:dataskyddsombud@varberg.se) eller 0300-83 40 66. För mer information se [varberg.se/GDPR](http://varberg.se/GDPR). Inkomna uppgifter blir allmän handling och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna som du lämnar sparas så länge de behövs enligt nämndens dokumenthanteringsplan.

POSTADRESS  
Varbergs kommun  
432 80 Varberg

BESÖKSADRESS  
Varberg direkt  
Norra Vallgatan 14

TELEFON  
0340-880 00

ORGANISATIONSNUMMER  
212000-1249

E-POSTADRESS  
[bn@varberg.se](mailto:bn@varberg.se)  
WEBBPLATS  
[www.varberg.se](http://www.varberg.se)

## Avgift

Avgift enligt byggnadsnämnden plan- och bygglovstaxa, tabell 22. För 2020 gäller i normalfall:

Tomtareal	Nybyggnadskarta	Förenklad nybyggnadskarta	Kartskiss papperskopia och pdf
< 1 500 m <sup>2</sup>	8 000 kr	3 000 kr	avgiftsfri
1 500 – 2 999 m <sup>2</sup>	10 000 kr	4 000 kr	avgiftsfri
3 000 – 4 999 m <sup>2</sup>	16 000 kr	6 000 kr	avgiftsfri
5 000 – 9 999 m <sup>2</sup>	25 000 kr	9 000 kr	avgiftsfri
> 10 000 m <sup>2</sup>	34 000 kr	12 000 kr	avgiftsfri

## Nybyggnadskarta

Visar läget och storlek på en fastighet. Här redovisas också detaljplan, vatten- och avloppsanslutningar, befintliga byggnader i kommunens Baskarta, markhöjder, befintliga servitut m.m. Kartan kompletteras med fältinmätning. Nybyggnadskarta används vid:

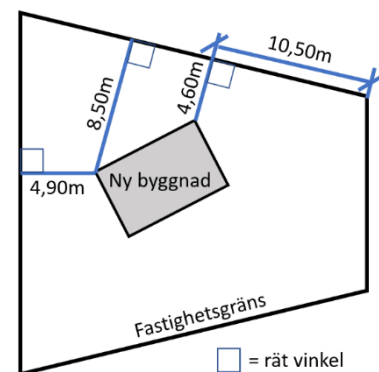
- Nybyggnation inom detaljplanelagt område eller sammanhållen bebyggelse med avlopp inom VIVAB:s verksamhetsområde.
- Vid nybyggnation eller tillbyggnad inom 1 meter från fastighetsgräns.
- Vid ny fristående byggnation över 200 m<sup>2</sup> inom tomt med verksamhet.
- Tillbyggnader större än 200 m<sup>2</sup>.

## Förenklad nybyggnadskarta

Används när det inte krävs nybyggnadskarta, till exempel vid tillbyggnader. Denna karta redovisar till skillnad mot nybyggnadskarta ingen detaljplan, markhöjder eller VA-anslutning. Kartan kompletteras med fältinmätning.

## Kartskiss

Används för bygglovsbefriad åtgärd t.ex. Attefallshus. En kartskiss visar befintlig information från kommunens Baskarta utan kompletterande fältinmätning.



Exempel: måttsatta avstånd vinkelrät mot fastighetsgräns

## Regler för användning av kartunderlag

- Kartan får inte vara använd i tidigare bygglovsprövning och därigenom blivit inaktuell.
- Kartan får inte vara äldre än 2 år.
- Kartan får kopieras med bibehållen rubrik och textinformation.
- Kartans skala måste bibehållas, d.v.s. varken förstoring eller förminskning av kartan får göras.

## Situationsplan

En situationsplan är en karta som visar fastigheten (tomten), med de inritade förändringar och/eller byggnader som du planerar och dess placeringar. För att ta fram en situationsplan behövs ett kartunderlag. Sökt åtgärd ska ritas in skal enligt med måttsatta avstånd vinkelrät mot fastighetsgränser, se exempel ovan. Situationsplanen skickas till [bn@varberg.se](mailto:bn@varberg.se) eller till Varbergs kommun, Stadsbyggnadskontoret, 432 80 Varberg.