

---

<b>Plats och tid</b>	Stadshus A, Läroverket, klockan 8.00-9.15	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Tobias Carlsson (L), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Andreas Havasi (SD) Kent Norberg (S)	
<b>Ersättare – inte tjänstgörande</b>	Hanna Netterberg (M) Hanna Götz (SD) Morgan Börjesson (KD) Jenny Bolgert (S) Marie Lindén (V)	
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 388–390 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 389–390 Kristina Hellerström, exploateringsstrateg, § 389–390	
<b>Utses att justera</b>	Jeanette Qvist (S)	
<b>Sekreterare</b>	Lisbeth Klingvall	<b>Paragraf</b> 388–391
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
<b>Justerande</b>	Jeanette Qvist (S)	

---

§ 388

Dnr KS 2023/0351

## Information om fastighetsorganisation

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om fastighetsorganisationen i Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 389

Dnr KS 2022/0341

## Riktlinjer för ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. anta Riktlinjer för ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder, antagandehandling daterad 17 oktober 2023.

Jeanette Qvist (S) och Kent Norberg (S) deltar inte i beslutet.

### Beskrivning av ärendet

I samband med att *Grönstrategi för aktiviteter, upplevelser och biologisk mångfald i Varbergs kommun* antogs av kommunfullmäktige 17 september 2013, § 99, fick kommunstyrelsen i uppdrag ta fram principer för kompensation av förlorade värden till följd av exploatering eller förändrad markanvändning. Detta följduppdrag utökades senare till att även inkludera ekosystemtjänster.

Samhällsutvecklingskontoret har nu upprättat förslag till Riktlinjer för ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder, i dialog med kommunkoncernens samhällsbyggande förvaltningar och bolag.

Varbergs kommun har som ett av sina hållbarhetsmål för 2017–2025 att långsiktigt bevara och stärka de lokala ekosystemen och verka för ett hållbart nyttjande av ekosystemtjänster. Det finns även ett etappmål (kopplat till de nationella miljömålen) som anger att en majoritet av kommunerna senast år 2025 ska ta tillvara och integrera stadsgrönska och ekosystemtjänster i urbana miljöer vid planering, byggande och förvaltning i städer och tätorter.

Ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder tillämpas redan idag som ett verktyg i kommunens samhällsplanering och projekt, men det saknas gemensamma mål och ett enhetligt arbetssätt. Detta har därför varit fokus i arbetet med framtagandet av riktlinjerna. Dokumentet kommer att behöva konkretiseras i koncernövergripande anvisningar och integreras i befintliga styrdokument inom respektive nämnd och bolag.

Arbetsutskottet beslutade 17 oktober 2023, § 373, att återremittera ärendet för att se över skrivningen om oersättliga småbiotoper, på sidan 10 och 11 i förslaget till Riktlinjer för ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 18 oktober 2023.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Riktlinjer för ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder daterad 17 oktober 2023.

Bilaga 1 – Insatser för genomförande.

Bilaga 2 - Kunskapsunderlag.

Remissammanställning daterad 3 oktober 2023.

## Övervägande

Genom ett ökat fokus på att bevara och utveckla ekosystemtjänster i samhällsplaneringen ges förutsättningar för att skapa goda livsmiljöer, motståndskraftiga ekosystem och en rik biologisk mångfald.

Riktlinjer för ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder anger hur kommunens nämnder och bolag kan arbeta för att säkerställa att viktiga ekosystemtjänster beaktas i takt med att Varberg växer, och hur förlorade ekosystemtjänster kan kompenseras. Riktlinjerna är i linje med kommunens grönstrategi och hållbarhetsmål.

Dokumentet har reviderats utifrån inkomna remissyttranden, efter beredning i referensgrupp och internt inom samhällsutvecklingskontoret.

Av riktlinjerna framgår att respektive nämnd och bolag har ett eget ansvar att driva vidare arbetet med ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder inom respektive ansvarsområde, samt att kommunstyrelsen har ansvar för uppföljning och för att samordna arbetet med att ta fram koncernövergripande anvisningar.

När riktlinjerna beslutats kommer de vara styrande inom kommunens samhällsbyggnadsarbete och kan därmed innebära påverkan på arbetssätt och ekonomiska avvägningar.

Huvudsyftet med riktlinjerna är att ge kommunen verktyg för att tidigt i samhällsbyggnadsprocessen identifiera och bevara strukturer som är viktiga för exempelvis klimatanpassning. Denna typ av naturbaserade lösningar är ofta mer kostnadseffektiva än att tillskapa nya tekniska lösningar.

---

**Protokollsutdrag:** Hamn- och gatunämnden  
Byggnadsnämnden  
Servicenämnden  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Vatten och miljö i Väst AB  
Varbergs Fastighets AB  
Varbergs Bostads AB  
Varberg Energi AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 390

Dnr KS 2023/0049

## Information om lokaliseringsstudie för dagligvaruhandel

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om lokaliseringsstudie för dagligvaruhandel.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 391

Dnr KS 2023/0050

## Information från kommundirektör

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om tillförordnad förvaltningschef för socialförvaltningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------