
Plats och tid	Stadshus A, lokal Läroverket, klockan 8.30-15.10, lunch klockan 12.00-13.00	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Tobias Carlsson (L), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Andreas Havasi (SD) Kent Norberg (S)	
Ersättare – inte tjänstgörande	Hanna Netterberg (M), § 335–339, till kl. 12.00 Hanna Götz (SD) Morgan Börjesson (KD), § 335-del av 338, del av § 340–345, kl. 8.30-11.30, 13.20-15.10 Jenny Bolgert (S) Marie Lindén (V), § 335–339, till kl. 12.00	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 336–339 Marie Månsson, VA-planerare, § 336 Mikael Zsiga, avdelningschef, § 337–338 Kristina Hellerström, exploateringsstrateg, § 337 Jan Bengtsson, avdelningschef, § 338–339 Maria Hagelberg, projektledare, § 338–339 Jim Arvidsson, fastighetschef, § 340 Jenny Jakobsson, projektledare, § 340 Jenni Wennerström, projektledare, § 340 Regionstyrelsens arbetsutskott, § 335; Mikaela Waltersson (M), ordförande Lise-Lotte Bensköld Olsson (S) andra vice ordförande My Clingston (KD) Krister Björkegren, regiondirektör, Region Halland	
Utses att justera	Jeanette Qvist (S)	
Sekreterare	Lisbeth Klingvall	Paragraf 335–345
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Jeanette Qvist (S)	

§ 335

Dnr KS 2023/0049

Dialogmöte mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och regionstyrelsens arbetsutskott

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Dialog mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och regionstyrelsens arbetsutskott.

Dialog och information om följande punkter:

- Ny stadsdel i Varberg samt möjlighet till att planera nya vårdcentraler i samband med detta
- Framtidens hälso- och sjukvårdsstruktur i Hallands län
- Arbete med regional utvecklingsstrategi (RUS)
- Västlänken
- Koggarna
- Gravelleder och mountainbikeleder.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 336

Dnr KS 2023/0166

Uppdrag att ta fram förslag till vattentjänstplan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram förslag till Vattentjänstplan för Varbergs kommun.

Beslutet fattas med stöd av punkt 1.8 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Riksdagen beslutade 22 juni 2022 om ändringar i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Lagändringarna innebär bland annat att kommunerna är tvungna att ta fram, samråda och besluta om en vattentjänstplan. Bestämmelsen om att varje kommun ska ha en aktuell vattentjänstplan tillämpas första gången för tid efter 31 december 2023.

Enligt lag är det kommunfullmäktige som ska besluta om antagande och ändring av en vattentjänstplan och minst vart fjärde år pröva om vattentjänstplanen är aktuell med hänsyn till behovet av allmänna vattentjänster. Planen är inte bindande.

En vattentjänstplan ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses samt innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Utöver detta finns bestämmelser om att strategisk miljöbedömning ska göras, hur samråd och granskning ska ske och med vem, samt redovisa hur inkomna synpunkter har beaktats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 12 september 2023.

PM Framtagande av vattentjänstplan, 12 september 2023.

Övervägande

Varbergs kommun har ett flertal strategiska dokument som hanterar VA-frågor, vissa i mer övergripande strategier och i andra mer detaljerade dokument. Vid framtagande av en Vattentjänstplan behöver dessa ses över, i syfte att få en tydlig framtida struktur för Varbergs kommuns VA-dokument.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I ett inledande skede föreslås att Vattentjänstplanen ska ersätta VA-strategin och VA-riktlinjen, som båda antogs 26 maj 2015.

Då vattentjänstplanen ska innehålla kommunens långsiktiga planering är det viktigt att den inkluderar det som föreslås i kommunens kommande översiktsplan.

Information ges till kommunstyrelsens arbetsutskott under framtagande av vattentjänstplanen och frågor stäms av vid behov.

Arbetet beräknas pågå från tredje kvartalet 2023 till tredje kvartalet 2025 inklusive tid för samråd och granskning. Vattentjänstplanen planeras antas av kommunfullmäktige i oktober 2025.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
Vatten och miljö i Väst AB, Vivab
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 337

Dnr KS 2017/0588

Information om markanvisningsplan för bostäder 2023–2027

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Markanvisningsplan för bostäder 2022–2026 antogs av kommunstyrelsen 31 maj 2022, § 109.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om årliga uppdateringen av Markanvisningsplan för bostäder 2023–2027.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 338

Dnr KS 2021/0190

Samrådsyttrande gällande program för Himle verksamhets- och bostadsområde

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. i samrådsskedet ställa sig bakom förslag till planprogram för Himle verksamhetsområde och intilliggande bostadsområde. Framförda synpunkter i yttrandet, daterat 19 september 2023, bedöms kunna beaktas under fortsatta planeringsarbete.
2. innan planprogrammet godkänns uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att revidera utbyggnadsplanen så att projektets tidplan går i linje med planerad utbyggnad av kommunal service i Gamla Köpstad och Östra Träslövsläge. Detta för att säkerställa kapacitet att tillhandahålla förskole- och grundskoleplatser för planprogrammets behov.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 26 mars 2019, § 70, att godkänna *Planeringsdirektiv för Himle verksamhetsområde*, i syfte att förtydliga kommunens viljeinriktning för den fortsatta planeringen av området runt det så kallade Himlemotet. Planeringsdirektivet utgör kommunstyrelsens beställning av fortsatt planläggning till byggnadsnämnden.

Planprogrammet syftar till att i tidigt skede pröva lämpligheten för ny markanvändning, i detta fall verksamhets- och bostadsändamål samt att slå fast övergripande strukturer för områdets trafikförsörjning och naturområden. Planprogrammet, som nu är ute på samråd, omfattar ett cirka 220 hektar stort område inom vilket bland andra väg E6, Västkustbanan, och Lantmannavägen löper. Markanvändningen domineras av oexploaterad jordbruks- och naturmark, men det finns därutöver befintliga verksamheter och enstaka bostäder. Kommunen är en stor markägare.

Programförslaget pekar ut cirka 105 hektar för nya verksamheter såsom lager, logistik, tillverkning, service och partihandel. Även kontor och tekniska anläggningar ryms inom användningen. Utöver verksamheter pekas ett område (det så kallade "Fun City-området") ut för etablering av bostäder. Befintliga verksamheter, inklusive befintliga bostäder, avses kunna vara kvar och i flera fall utvecklas.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Nuvarande trafikinfrastruktur är otillräcklig för att omhänderta föreslagen exploatering, vilket ställer krav på nya investeringar i vägnätet. Den största förändringen består av etableringen av en ny trafikplats vid väg E6. Den befintliga motorvägsanslutningen ersätts av nya på- och avfartsramper samt två cirkulationsplatser för att ansluta lokalgator. Lantmannavägen övergår till kommunalt väghållarskap, breddas och får en separat gång- och cykelväg mellan Träslövsläge och Himle, även om inte hela sträckan ingår i programområdet. Investeringarna i trafiknätet ökar trafiksäkerheten och säkerställer tillgängligheten för olika trafikslag.

Programmets grönstruktur sammanför olika funktioner för djur, natur och dagvattenhantering. Grönstrukturen är uppdelad i olika kategorier för att tillmötesgå platsens förutsättningar och omgivningens behov. På vissa platser bevaras befintliga naturvärden som de är, medan nödvändiga insatser görs för att stärka dem på andra platser. Avskärmande vegetation skapas för att minska visuell påverkan från verksamheter samt förbättra naturvärden och ekosystemtjänster.

Ett genomförande av programmet påverkar naturvärden, biotopskydd, och djur. Även landskapsbilden förändras genom exploatering och påverkar upplevelsen av det öppna landskapet. Åtgärder kan anpassas för att minska påverkan.

Bostadsområdet innebär en ny tätort enligt Statistiska centralbyråns definition av begreppet. Mängden bostäder och människor innebär att behovet av service, som till exempel skola och förskola, kommer att öka. De som flyttar in i detta bostadsområde hänvisas till, idag ännu ej utbyggd skola och förskola, inom planprogramsområdet för Gamla Köpstad och Östra Träslövsläge.

Planprogrammet kommer att efterföljas av en rad detaljplaner som i detalj reglerar och hanterar platsens förutsättningar och utmaningar. Utöver detaljplaner initierar programmets genomförande planeringsprocesser i samverkan med Trafikverket. Ett rationellt genomförande kräver att etappindelningen är väl genomtänkt och efterlevs. Trafikinvesteringar, kommunal service och anslutning till Västra kuststammen utgör exempel på åtgärder som sätter ramarna för etappindelningen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 19 september 2023.

Yttrande 19 september 2023.

Programkarta, programsamrådshandling, 7 juni 2023.

Program för Himle verksamhetsområde och intilliggande bostadsområde, programsamrådshandling, 7 juni 2023.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Övervägande redovisas i yttrande daterat 19 september 2023.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 339

Dnr KS 2023/0506

Uppdrag att genomföra förstudie för vägförbindelse under Getteröbron (öster)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att genomföra en förstudie för vägförbindelse under Getteröbron (öster).

Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L), Ann-Charlotte Stenkil (M) och Jeanette Qvist (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

I samband med uppstart av projekt Varbergstunneln klargjordes att Getteröbron behövde bytas ut mot en bredare och högre bro. Utformning och placering av den nya bron skulle få stor betydelse för utvecklingen av verksamhetsområdena norr och söder om bron. Kommunstyrelsen beslutade 27 januari 2015, § 12, att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att under 2015 ta fram en övergripande utredning för Norra stadsområdet, i syfte att fastställa ett framtida inriktningsunderlag.

Därefter beslutade kommunstyrelsen 29 september 2015, § 184, att den nya Getteröbron skulle utformas så att det finns möjlighet för bil-, gång- och cykeltrafik att passera undertill på båda sidor.

Kommunfullmäktige beslutade 19 januari 2016, 11, att anta *Utredningen för Norra stadsområdet* som kommunövergripande planeringsinriktning för samtliga berörda nämnder och bolag. I utredningen anges att det är mycket angeläget att den nya Getteröbron skulle utformas med spann/fack i likhet med den gamla bron för att på sikt möjliggöra vägförbindelser undertill. Kommunen säkerställde därefter denna utformning i avtal med Trafikverket. Den nya Getteröbron invigdes sommaren 2020 och den gamla revs. I samband med byggnationen skapades en ny infart till VIVAB:s reningsverk via vägförbindelse under brons västra sida.

Vidare anger utredningen att det råder brist på lokala kopplingar mellan olika delar inom Lassabackas handels- och verksamhetsområde. Detta leder till att samtlig trafik belastar det övergripande vägnätet vilket i sin tur skapar barriäreffekter. Som målbild framförs en vilja om att skapa lokala kopplingar mellan handelsområdena öster om järnvägen i syfte att öka

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

trafiksäkerheten och avlasta det övergripande vägnätet samt Lassabackas cirkulationsplats från lokal trafik.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 19 september 2023.

Utredning för Norra stadsområdet, 12 november 2015.

Övervägande

Getteröbron är färdigbyggd och projekt Varbergstunneln är i sitt slutskede. I samband med att Trafikverket avetablerar sig från området skulle därmed en vägförbindelse under Getteröbronns östra sida vilken kopplar samman handelsområdena norr och söder om bron kunna genomföras. En sådan vägförbindelse är förenlig med och utgör ett av åtgärdsförslagen som *Utredning för Norra stadsområdet* redovisar. Samhällsutvecklingskontoret föreslår därför att en förstudie för detta ändamål ska tas fram.

Marken som omfattas av den nya Getteröbron och ytan där den gamla bron låg är planlagd som vägområde och ägs av kommunen. Marken inom handelsområdena är i privat ägo med servitut för vägsystemen.

Förstudien föreslås utreda förutsättningar för och utformning av vägförbindelse under Getteröbronns östra sida i syfte att skapa en koppling mellan handelsområdena norr och söder om bron. Vägförbindelsen ska innefatta körbana för fordonstrafik samt gång- och cykelbana. Förstudien ska även omfatta anslutningar till befintligt vägsystem inom handelsområdena. Förstudien ska också klargöra förutsättningar för ytan som frigjordes i samband med att den gamla Getteröbron revs.

Kostnad för förstudien beräknas till cirka 400 000 kronor och ryms inom budget för konsulttjänster inom samhällsutvecklingskontorets avdelning för utvecklingsprojekt.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Samhällsutvecklingskontoret
Hamn- och gatuförvaltningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 340

Dnr KS 2023/0351

Information om lokalförsörjning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om kommunens fastighetsinvesteringar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 341

Dnr KS 2023/0049

Information om arbetet med chefsutveckling

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om arbetet med chefsutveckling.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 342

Dnr KS 2022/0446

Granskningsyttrande (förnyad granskning) gällande detaljplan för Årnäs 4:69 och del av Årnäs 4:2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- att i granskningsskedet inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för Årnäs 4:69 och del av Årnäs 4:2.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget var på granskning under perioden 3 oktober till 24 oktober 2022. På grund av felaktigheter i framtagna skuggstudie för planområdet har ett korrekt underlagsmaterial tagits fram och planförslaget reviderats efter dess resultat. Planförslaget är nu på förnyad granskning under perioden 7 september till 28 september 2023. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av bostäder inom fastigheten Årnäs 4:69. I planen ges även fortsatt möjligheten för handelsverksamhet.

Fastigheten Årnäs 4:69 och del av Årnäs 4:2 är belägna på Årnäshalvön i nordvästra delen av Varbergs kommun. Fastighetsägaren till Årnäs 4:69 har inkommit med ansökan om planbesked för att kunna uppföra bostäder på fastigheten, i stället för befintlig butik. Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra för bostäder i form av radhus i ett och ett halvt plan. Inom fastigheten bereds även plats för omhändertagande av dagvatten, parkering för bilar och cyklar, privata- respektive gemensamma utemiljöer samt miljöhus. I planläggningen kvarstår den befintliga användningen handel som ett alternativ eller komplement till bostäder, för att möjliggöra för bland annat dagligvaruhandel eller restaurang inom fastigheten. För att möjliggöra utfartsförbud mot del av Espeviksvägen ingår även del av Årnäs 4:2 i planområdet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 14 september 2023.

Byggnadsnämnden 24 augusti 2023, § 152.

Remiss från stadsbyggnadskontoret, 30 augusti 2023.

Plankarta, 15 augusti 2023.

Illustrationskarta, 15 augusti 2023.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Plan- och genomförandebeskrivning, 15 augusti 2023.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt till föreslagen detaljplan och den ökade flexibiliteten av markanvändningen som den medför, i form av att möjliggöra uppförande av bostäder samtidigt som möjligheten till handel kvarstår.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 343

Dnr KS 2023/0496

Namnförslag för ny förskola på fastigheten Träslöv 5:36 - Borgasgårds förskola

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anta namnet Borgasgårds förskola som namn för ny förskola på fastigheten Träslöv 5:36.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Träslöv 5:36 är belägen i den östra delen av Varberg intill bostadsområdet Borgasgård. I Varbergs centrum är behovet av förskoleplatser stort och nu planerar man för en ny förskola i norra centrum, område Borgasgård.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 18 september 2023.

Stadsbyggnadskontoret beslutsförslag 7 september 2023.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår, utifrån stadsbyggnadskontorets förslag, ge ny förskola på fastigheten Träslöv 5:36 namnet Borgasgårds förskola.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Förskole- och grundskoleförvaltningen
Kultur- och fritidsförvaltningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 344

Dnr KS 2023/0480

Riktlinje för namnsättning i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet för förtydligande av beslutsförslaget.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår återremiss för förtydligande av beslutsförslaget.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och konstaterar att ärendet ska återremitteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunen hanterar namnsättning av bland annat gator, vägar, kvarter, parker, torg, kommundelar, byggnader och anläggningar. Nuvarande process för namnsättning är baserad på Riktlinjer för ortnamnsverksamheten i Varbergs kommun som beslutades av kommunfullmäktige 21 mars 2000, § 40. Kommunstyrelsen har inför ny mandatperiod reviderat nämndernas reglementen och i byggnadsnämndens ansvar finns bland annat fastställande av belägenhetsadress.

Byggnadsnämnden har tagit fram förslag på en ny arbetsprocess för namnsättning som mynnat ut i ett nytt styrdokument, Riktlinje för namnsättning. Arbetsprocessen inför framtagandet av den nya riktlinjen har varit på internremiss till kommunstyrelsen, hamn- och gatunämnden samt kultur- och fritidsnämnden. Kommunstyrelsen beslutade att bifalla förslaget om att ändra i arbetsprocessen för namnsättning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 18 september 2023.

Riktlinjer för ortnamnsverksamheten i Varbergs kommun, 21 mars 2000.

Byggnadsnämnden 24 augusti 2023, § 166.

Protokollsutdrag: Återremiss

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 345

Dnr KS 2023/0050

Rapport regionalt samarbete, kurser och konferenser och information från kommundirektör

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Rapport regionalt samarbete

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Utkast överenskommelse gällande samarbete med halländska kommuner om kompetensförsörjning inom utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden
- Planerat ägarsamråd 12 oktober 2023 med VIVAB och Överförmyndare i Väst.

Ann-Charlotte Stenkil (M) informerar om styrelsemöte med kärnkraftskommunerna.

Jeanette Qvist (S) lyfter frågan om närvaro i Sjuhärads kommunalförbund.

Rapport kurser och konferenser

Ingen information lämnas under punkten.

Information från kommundirektör

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Verksamhetsbesök hamn- och gatuförvaltningen samt kultur- och fritidsförvaltningen.
- Verksamhetsbesök Farehamnen 10 oktober 2023.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------