
Plats och tid	Stadshus A, lokal Läroverket, klockan 9.00-14.10, lunch klockan 12.00-13.00	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Tobias Carlsson (L), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande, § 304–314 Andreas Havasi (SD) Kent Norberg (S)	Tjänstgörande ersättare § 315: Jenny Bolgert (S) ersätter Jeanette Qvist (S)
Ersättare – inte tjänstgörande	Hanna Netterberg (M) Hanna Götz (SD) Morgan Börjesson (KD) Jenny Bolgert (S), § 304–314	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Johan Sigurdsson (M), ordförande, Hallands Hamnar Varberg AB, § 304 Håkan Johannesson (S), vice ordförande, Hallands Hamnar Varberg AB, § 304 Anders Wiberg, projektledare, Hallands Hamnar Varberg AB, § 304 Ulrika Eriksson (M), ordförande, hamn- och gatunämnden, § 304 Catrin Andersson, vice ordförande, hamn- och gatunämnden, § 304 Henrik Petzäll, förvaltningschef, hamn- och gatuförvaltningen, § 304 Martin Johansson, avdelningschef, hamn- och gatuförvaltningen, § 304 Marie Johansson, projektledare, hamn- och gatuförvaltningen, § 304 Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 304, 311 Sven Andersson (M), ordförande, socialnämnden, § 311 Katarina Eiderbrant (S), vice ordförande, socialnämnden, § 311 Anna-Lena Selligren, förvaltningschef, socialförvaltningen, § 311 Ola Viestam, avdelningschef, socialförvaltningen, § 311 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 312–313 Jan Bengtsson, avdelningschef, § 312 Maria Hagelberg, projektledare, § 312 Anders Stenlund, projektledare, § 312 Anna Modigh, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret, § 312 Mikael Zsiga, avdelningschef, § 313 Kristina Hellerström, exploateringsstrateg, § 313 Martin Andersson, näringslivsdirektör, § 314 Maria Carlsson, turistinformationsansvar, § 314 Magnus Thomson, näringslivsutvecklare, § 314	
Utses att justera	Jeanette Qvist (S) § 304-314, Kent Norberg (S) § 315	

Sekreterare Lisbeth Klingvall **Paragraf** 304–315

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M)

Justerande Jeanette Qvist (S) § 304-314 Kent Norberg (S) § 315

§ 304

Dnr KS 2022/0040

Information om projekt ny farehamn

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 13 november 2018, § 190, att ge Hallands Hamnar Varberg AB i ansvar att planera, projektera och genomföra byggnation av ny hamn i Fare.

Hallands Hamnar Varberg AB och hamn- och gatuförvaltningen informerar om aktuell status i projektet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 305

Dnr KS 2022/0537

Samrådsyttrande gällande detaljplan för del av Torpa-Kärra 8:33 med flera, Tångabergsskolan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i samrådsskedet lämna yttrande i enlighet med vad som framgår under rubriken övervägande i beslutsförslaget.
2. i samrådsskedet inte ha något övrigt att invända mot förslag till detaljplan.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan som nu är ute på samråd fram till 17 september 2023.

Planområdet är beläget cirka tio kilometer norr om Varbergs centrum i tätorten Tångaberg och är cirka sex hektar stort. Området består av jordbruksmark, Kärravägens vägområde och del av en befintlig vall mot järnvägen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av skola, idrottshall och förskola. Detaljplanen möjliggör även anläggande av en gång- och cykelväg längs Kärravägen. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 21 augusti 2023.

Planbeskrivning, samrådshandling 7 juni 2023.

Plankarta, samrådshandling 7 juni 2023.

Illustrationskarta, samrådshandling 7 juni 2023.

Byggnadsnämnden 22 juni 2023, § 125.

Övervägande

Planområdet omfattas av fördjupad översiktsplan för Norra kusten, antagen av kommunfullmäktige 14 februari 2017, § 16, där aktuell yta föreslås för utveckling av service. I den fördjupade översiktsplanen anges också behov av gång- och cykelväg längs med väg 802, Kärravägen, i Kärradal och Tångaberg. Planförslaget bedöms därmed vara i linje med gällande fördjupad översiktsplan. Utvecklingen stämmer också bra överens med

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kommunens utvecklingsinriktning i den kommunövergripande översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 15 juni 2010, om att bebyggelseutveckling i huvudsak ska tillkomma i orter längs större kollektivtrafikstråk.

Sommaren 2018 beslutade dåvarande barn- och utbildningsnämnden om en behovsanalys som beskrev behov av fler grundskoleplatser i de nordvästra delarna av Varbergs kommun. I syfte att studera möjliga lägen för ny grundskola i nordvästra Varberg, tog samhällsutvecklingskontoret fram en lokaliseringsutredning. I utredningen jämfördes sex olika lokaliseringar inom berörda upptagningsområden för grundskola, där samtliga lokaliseringalternativ hade stöd i den översiktliga planeringen. I utredningen gjordes den samlade bedömningen att aktuellt planområde i Tångaberg var bäst utifrån de geografiska och fysiska förutsättningarna samt ur ett genomförandeperspektiv. Bedömningen var således att behovet av ny grundskola inte kunde tillgodoses på annan plats ur ett funktionellt och ekonomiskt perspektiv.

Samhällsutvecklingskontoret delar byggnadsnämndens syn på utvecklingen av Tångaberg som tätort samt påverkan på riksintresse enligt 4 kapitlet 2 och 4 §§ miljöbalken. En ny grundskola, förskola och idrottshall samt anslutande gång- och cykelväg i Tångaberg kommer att stärka orten som helhet samt bidra till positiva konsekvenser, både ur ett socialt och ett ekologiskt hållbarhetsperspektiv. Detta är helt i linje med kommunens långsiktiga syn på utvecklingen av Tångaberg som en tätort, som successivt ska tillåtas att utvecklas med nya bostäder och grundläggande kommunal service.

Tångabergsskolan F-9 med 650 platser är tänkt att etableras inför läsåret 2026/27. Då beräknas cirka 450 elever vara aktuella för att börja på skolan. De planerade platserna bör täcka upptagningsområdets behov fram till år 2038 baserat på kommunens befolkningsprognos.

Utifrån nuvarande översiktlig planering är bedömningen dock att det mest troligt kommer behövas fler platser i upptagningsområdet på sikt. Det är därför av stor vikt att detaljplanen medger en byggrätt som möjliggör framtida tillbyggnad av skolan. Fastigheten bedöms ha kapacitet att klara upp till 950 elever samt en mindre förskola. Det finns både organisatoriska och ekonomiska vinster i att fortsätta utveckla de fastigheter vi har, i stället för att köpa in ytterligare mark och bygga ännu en skola i upptagningsområdet när behovet uppstår.

I väntan på Tångabergsskolan har kommunen etablerat paviljonger på Bläshammarskolans skolgård. Trönningeskolan byggs nu ut i låg- och mellanstadiet för att antalet elever i de olika stadierna ska vara jämna över

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

tid. Den långsiktiga lösningen för Trönninge skola är beroende av att Tångabergsskolan etableras.

Även för Deromeskolan och Vidhögeskolan kommer elevantalet att växa från 2023 och framåt. På Deromeskolan kommer paviljonger att etableras inför läsåret 2024/25 fram till dess att Tångabergsskolan är i drift. Om inte Tångabergsskolan är i drift 2028 kommer även Vidhögeskolan att behöva tillfälliga lösningar för att hantera skolans elevantal. För att avlasta Vidhögeskolan har elevflöden från Kung Karl skola styrts om till Lindbergs skola. Lindbergs skola avlastas i sin tur av Tångabergsskolan när den är etablerad.

Eftersom behovet av fler grundskoleplatser berör flera skolor i nordvästra och norra Varberg fungerar lokaliseringen av Tångabergsskolan som ett strategiskt bra alternativ och kommer att avlasta totalt fem grundskolor.

I samband med planeringen av den nya skolan i Tångaberg finns ett behov av en gång- och cykelväg längs väg 802 (Kärravägen), samt väganslutningar till väg 802. Trafikverket har påpekat att ett övertagande av väghållningen på väg 802, från statlig till kommunal regi, skulle underlätta anläggandet av en gång- och cykelväg och dess anslutningar. Om väg 802 kvarstår med statlig väghållning krävs att gång- och cykelvägen läggs in i regional cykelplan, samt att anslutningarnas lämplighet bedöms av Trafikverket. Åtgärderna på väg 802 behöver dessutom genomföras av Trafikverket. Detta kommer med stor sannolikhet att innebära en dyrare och längre process än om kommunen genomför åtgärderna i egen regi.

Samtidigt ska det vägas mot att ett övertagande av väg 802 innebär en kostnadsökning för kommunen i form av drift och underhåll. Kommunen får även väghållning för en sträcka som ligger helt avskilt från kommunens övriga vägnät, även det försvårar och fördyrar kommunens drift av vägen. Om kommunen ska ta över driften av väg 802 behöver pengar skjutas till hamn- och gatunämndens driftsbudget för att hantera de ökade kostnaderna. Utredning pågår och det är i dagsläget inte klarlagt hur stora kostnaderna för ett övertagande av driften skulle bli.

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på utvecklingen av området och har i övrigt inte något att invända mot föreslagen detaljplan.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 306

Dnr KS 2023/0199

Fullmakt för kommunjuristerna 2023–2026

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. fullmakt ges till kommunjuristerna Torbjörn Alfredsson, Dastit Sheremeti, Karin Holmström och Marielle Neander eller den de i sitt ställe vid ett eller flera tillfällen förordnar att
 - i alla de fall, då kommunens rätt ifrågakommer vid samtliga över och underdomstolar, exekutionssäten och övriga myndigheter väcka, utföra, fullfölja och bevaka kommunens talan
 - jämväl utom domstol vid alla de tillfällen då kommunens rätt kan vara ifråga, densamma iaktta och bevaka
 - å kommunens vägnar framställa ansvarsyrkanden, motta delgivningar av stämningar, kallelser och handlingar av varje slag
 - i inträffade konkurser utföra och bevaka kommunens talan och utöva dess rösträtt
 - i mål och ärenden vari Torbjörn Alfredsson, Dastit Sheremeti, Karin Holmström, Marielle Neander eller någon av dem förordnat ombud, med stöd av denna fullmakt, fört kommunens talan, uppbära, motta och kvittera alla kommunens tillkommande medel samt värde- och andra handlingar
 - anta eller förkasta förlikning i nyss benämnda mål och ärenden.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen ger fullmakt till kommunjuristerna Torbjörn Alfredsson, Dastit Sheremeti, Karin Holmström och Marielle Neander eller den de sätter i sitt ställe rätt att företräda Varbergs kommun på så vis som framgår ovan. Fullmakten gäller till och med 31 december 2026.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 augusti 2023.

Protokollsutdrag: Kommunjuristerna Torbjörn Alfredsson, Dastit Sheremeti, Karin Holmström, Marielle Neander
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 307

Dnr KS 2023/0488

Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträdesdagar 2024

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. sammanträda enligt *Tidplan för sammanträden 2024*.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträdesdagar för 2024 ska fastställas. Samtliga förslag för arbetsutskottets sammanträdesdatum finns med i dokumentet *Tidplan för sammanträden 2024*.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 september 2023.
Tidplan för sammanträden 2024.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 308

Dnr KS 2023/0488

Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2024

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- under 2024 sammanträder kommunstyrelsen 30 januari, 27 februari, 26 mars, 30 april, 28 maj, 25 juni, 27 augusti, 24 september, 22 oktober, 26 november och 17 december.
- sammanträdena startar klockan 13.30.
- årsredovisning behandlas 26 mars och budget 22 oktober.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen fastställer varje år nästkommande års sammanträdesdagar och sammanträdestider.

För 2024 föreslås sammanträdesdagarna vara 30 januari, 27 februari, 26 mars, 30 april, 28 maj, 25 juni, 27 augusti, 24 september, 22 oktober, 26 november och 17 december. Sammanträdena startar klockan 13.30. Vidare behandlas årsredovisningen 26 mars och budget 22 oktober.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 september 2023.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder och styrelser
Samtliga chefer på
kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 309

Dnr KS 2023/0489

Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2024

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. under 2024 sammanträder kommunfullmäktige 16 januari, 15 februari, 19 mars, 16 april, 14 maj, 18 juni, 17 september, 15 oktober, 12 november och 10 december.
2. sammanträdena startar klockan 18.00. Undantag är 12 november då sammanträdet startar klockan 9.00.
3. årsredovisning behandlas 16 april och budget 12 november.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställer varje år nästkommande års sammanträdesdagar och sammanträdestider. För 2024 föreslås sammanträdesdagarna vara 16 januari, 15 februari, 19 mars, 16 april, 14 maj, 18 juni, 17 september, 15 oktober, 12 november och 10 december.

Starttid för sammanträdena är klockan 18.00, med undantag för 12 november då budgeten behandlas och sammanträdet startar klockan 9.00.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 september 2023.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder och styrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 310

Dnr KS 2023/0447

Arrende solcellspark på fastigheten Hunnestad 7:16 med flera

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ärendet utgår från sammanträdet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 311

Dnr KS 2023/0030

Dialogsamtal med socialnämnden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet beslutade 13 juni 2023, § 233, att kalla socialnämnden till nytt dialogsamtal med kommunstyrelsens arbetsutskott efter delårsrapporten, augusti 2023.

Arbetsutskottet och socialnämnden har dialog om nämndens prognos och ekonomiska utmaningar framöver. Socialförvaltningen redogör för nämndens prognos i dagsläget och förvaltningens/nämndens fortsatta arbete med ekonomi i balans.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 312

Dnr KS 2021/0023

Information om Varbergstunneln, Västerport, Värö station, Himle, Södra Trönninge

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete inom ramen för projekt Himle, Södra Trönninge, Värö station, Varbergstunneln och Västerport.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 313

Dnr KS 2015/0269

Komplettering och uppdatering av riktlinjer för markanvisningar och exploatering

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. uppdatera Bilaga till riktlinjer för exploateringsavtal, markanvisningar och markförsäljning med en justerad beskrivning av etappvis utbyggnad inom Birger Svenssons väg.
2. uppdatera Riktlinjer för exploateringsavtal, markanvisningar och markförsäljning med förtydligande av medfinansiering för områden inom och utom program i Väröbacka och Södra Trönninge.
3. komplettera Bilaga till riktlinjer för exploateringsavtal, markanvisningar och markförsäljning med medfinansiering av ny tågstation Varberg centrum.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommuns riktlinjer för markanvisningsavtal, exploateringsavtal, förfarande vid försäljning av mark och markanvisningar antogs av kommunfullmäktige 21 juni 2016, § 104. Riktlinjerna följer krav i gällande lagstiftning om att kommuner som avser att teckna exploateringsavtal eller genomföra markanvisningar ska ha antagna riktlinjer för detta.

Syftet med riktlinjerna är att skapa en förutsägbarhet för exploatörer som verkar eller är intresserade av att verka inom Varbergs kommun.

Riktlinjerna anger även att kommunen ska ha en aktuell markanvisningsplan som antas av kommunstyrelsen. Markanvisningsplan för bostäder 2022–2026 antogs av kommunstyrelsen 31 maj 2022, § 109.

Riktlinjerna ska vara aktuella och ses därför över löpande av samhällsutvecklingskontoret. Uppdateringar görs vid behov; exempelvis när nya områden i kommunen är under utveckling, när beslut om övergripande investeringar fattas eller när ny lagstiftning tillkommer. Den senaste uppdateringen av riktlinjerna antogs av kommunfullmäktige 20 september 2022, § 139.

Förslaget innebär följande uppdateringar och justeringar:

En justerad beskrivning och uppdatering av kostnadsfördelningen av omgestaltningen av Birger Svenssons väg.

Förtydliganden av former för medfinansiering inom och utom program för Södra Trönninge och Fördjupad översiktsplan för Väröbacka.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ny tågstation Varberg Centrum har tillkommit som medfinansiering. Detta har tidigare beskrivits som en etappvis utbyggnad men efter ytterligare genomlysning konstaterats i första hand vara en medfinansieringsåtgärd. Utöver detta har dokumentet justerats redaktionellt bland annat med uppdaterad rubriksättning och numrering.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 30 augusti 2023.

Kommunala riktlinjer för markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark, 30 augusti 2023.

Bilaga, Riktlinjer för exploateringsavtal, markanvisningar och markförsäljning, 30 augusti 2023.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning ser att tydliga riktlinjer är viktiga för att möjliggöra finansiering av de allmänna anläggningar som är nödvändiga för de exploateringar som sker etappvis inom större områden såväl i närtid som med en lite längre tidshorisont. Genom föreliggande förslag till uppdatering av riktlinjerna förtydligas exploateringsersättningens omfattning i aktuella områden och ges en rättslig grund för kommunen att kräva exploateringsersättning.

Förvaltningen ser fortsatt att ytterligare områden kommer att läggas till riktlinjerna genom det löpande arbete med utveckling och planering som pågår. Som underlag för dessa kommer planprogram och förstudier att utarbetas inom ramen för den kommunala planeringsverksamheten.

Riktlinjerna har i denna uppdatering justerats och förtydligats, inga nya exploateringsområdet har tillkommit.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatuförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 314

Dnr KS 2023/0049

Rapportering om hur sommaren har gått för Varberg som destination för besökare

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Näringslivs- och destinationskontoret rapporterar om hur sommaren 2023 har gått för Varberg som destination för besökare.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 315

Dnr KS 2023/0050

Rapport regionalt samarbete och Information från kommundirektör

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Rapport regionalt samarbete

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Möte med Vattenfall och Länsstyrelsen om utbyggnad av Ringhals.
- Regional fysisk plan, samtliga kommuner i Halland ställt sig bakom viljeinriktningen.
- Planerat möte med Länsstyrelsen om bevarande av vrakfyndet vid tunnelbyggnationen.
- Ägarsamråd med Falkenbergs kommun om tillbakatagande av uppdragen inom krisberedskap, civilt försvar, säkerhetsskydd, internt skydd och våldsbejakande extremism från Räddningstjänsten Väst.

Ann-Charlotte Stenkil (M) informerar om förfrågan till Kärnkraftkommunerna (KSO) om partnerskap i ett forskningsprojekt utifrån att Energimyndigheten har gjort en utlysning om forskningsmedel ”Framtidens fossilfria elprodukter för en hållbar elförsörjning”. Arbetsutskottet diskuterar förfrågan och ställer sig positiva till inriktningen i förslaget.

Rapport kurser och konferenser

Ingen information lämnas under punkten.

Information från kommundirektör

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Säkerhetsläget.
- Planeringen av beredskapsvecka.
- Förbereda för krigsorganisation.
- Ärende i sociala medier.
- Material till nationella minoriteter.
- Återkoppling från Länsstyrelsen om tillståndsprövningen gällande solcellspark.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------