



**VARBERGS
KOMMUN**

Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovstaxa 2019 inklusive kart-och mättaxa

Dokumenttyp: Taxa	Dokumentnamn: Plan- och bygglovstaxa 2019	Diarienummer: 2012-1124
Beslutad av: Kommunfullmäktige	Beslutsdatum: 2018-11-13 Kf § 197	Giltig från och med: 2019-01-01
Gäller för: Byggnadsnämnden	Dokumentansvarig: Stadsbyggnadskontoret	Senast reviderad: 2017-12-19 Kf § 227

Innehållsförteckning

Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan.....	4
Inledning.....	4
Beräkning av avgifter enligt taxan	4
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter.....	4
Avräkning.....	6
Tabeller	7
Tabell 1 Objektsfaktorer	7
Tabell 2 Tid ersättning.....	8
Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra.....	9
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1	10
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2.....	11
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter	12
Tabell 7 Avgift för besked.....	12
Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner	14
Tabell 9 UTGÅTT 2017-01-01 Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	15
Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar	16
Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovsavgift.....	17
Tabell 12 Tillbyggnad	19
Tabell 13 Enkla byggnader	20
Tabell 14 Övriga åtgärder	21
Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	22
Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked	22
Tabell 17 Bygglov för skyltar	23
Tabell 18 Marklov inklusive startbesked.....	25
Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk	26
Tabell 20 Bygglov för anläggningar	27
Tabell 21 Övriga ärenden	28
Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta	29
Tabell 23 Avgift för utstakning av byggnad	30
Tabell 24 Lägeskontroll	31
Tabell 25 Avgift för tillfälligt nyttjande av analoga och digitala kartor	32
Tabell 26 Avgift vid nyttjande av koordinatförteckning och punktskiss	33
Tabell 27 Avgift vid försäljning av övriga kartor, kopiering m.m	34

Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan

Inledning

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet.

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Gällande prisbasbelopp för 2019 är 46 500 kronor.

Justeringsfaktor N används i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktor N är 1,2 för Varbergs kommun.

Avgiften kan justeras om den verkar oskälig alternativt kan den också tas ut genom tidsersättning enligt timtaxa tabell 2. Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i index för kommunal verksamhet räknat fram till den 1 augusti året före avgiftsåret.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift:	Faktor x mPBB x N.
Avgift för bygglov/start besked:	Beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).
Planavgift:	Beräknas efter BTA + OPA.
Mätningavgift:	Beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.
Kartavgift:	Beräknas efter markarean.
Nybyggnad:	Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.
Tillbyggnad:	Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.
Ombyggnad:	Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.
Ändring:	En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads- konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 gälla i tillämplig omfattning. Arealen bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare med mera ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår inte på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen (1981:130), det vill säga preskription sker efter tio år.

Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1 199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	85
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-99 999	400
Härutöver	+ 3/1000 m ²
Mycket enkla byggnader < 50 m ² *	2

*I separat ärende, t.ex. enkel carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enligt PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser eller växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 Tidsersättning

När debitering sker enligt tidsersättning tas timavgift ut enligt nedanstående tabell för faktiskt nedlagd handläggningstid:

Kategori	Timpris kr
Administratör	800 kronor
Handläggare	900 kronor
Kvalificerad handläggare	1 000 kronor
Chef, specialister	1 200 kronor

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader.

Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn

$$\text{Avgift} = \text{KOM} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse + faktisk annons	+ faktisk annonskostnad	40
Tillfälliga lov säsong enkla byggnader < 40 m ²		
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N (OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inklusive arkivering	7
Planprövning <ul style="list-style-type: none"> • Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked 	3
Byggnaden <ul style="list-style-type: none"> • Placering, yttre utformning och färgsättning • Användbarhet och tillgänglighet 	7
Planprövning – liten avvikelse	5
Tomten <ul style="list-style-type: none"> • Tomts ordnande inkl utfart och parkering • Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning • Fyllning och schaktning (då marklov inte erfordras) • Skyddsåtgärder mot skred och högvatten • Utrymnings- och räddningsvägar • Måttgranskning 	7
Besiktning	

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N
(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF2
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Administration utan registrering av kontrollansvarig	3
Startbesked	3
Tekniskt samråd	10
Startbesked och beslut om kontrollplan	5
Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3
Arbetsplatsbesök, första	5
Arbetsplatsbesök, utöver det första	nedlagd tid
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inklusive slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan i samband med bygglov	25 % påslag på bygglovsavgiften
Tillägg för prövning av liten avvikelse	20 % påslag på bygglovsavgiften
Varsamhet	10 % påslag på bygglovsavgiften
Ombyggnad (Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsningsbar del av byggnaden på tagligt förnyas)	100 % av bygglovsavgiften
Ändring (En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde).	70 % av bygglovsavgiften (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	75 % av bygglovsavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	50 % av bygglovsavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	75 % av bygglovsavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	50 % av bygglovsavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	80 % av bygglovsavgift
Reviderad ritning, mindre ändring (Ändrat läge, ändring av enstaka dörr eller fönster)	900 kronor
Reviderad ritning, större ändring	Nedlagd tid
Enkla stora oisolerade byggnader som till exempel lagerbyggnader, lagertält och enkla ridhus samt större växthus	75 % av bygglovsavgiften
Sakkunnighetsintyg tillgänglighet i samband med bygglov	HF1-fakorn minskas med 4

Tabell 7 Avgift för besked

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked	
Utanför planlagt område	130 x mPBB x N -
Ingripandebesked	
	Antal timmar (minst en timme)
Planbesked	
Enkel åtgärd*	150 x mPBB x N
Medelstor åtgärd**	300 x m PBB x N
Stor åtgärd*** eller tidsersättning	400 x mPBB x N se tabell 2
Villkorsbesked	
	Antal timmar (minst en timme)
Strandskyddsdispens	
Normal åtgärd	100 x mPBB x N
Enkel åtgärd (växthus, (transformatorstation).	50 x mPBB x N

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

*Enkel åtgärd

150 mPBB eller tidsersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 kvm bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 kvm eller ändrad markanvändning.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

**Medelstor åtgärd

300 mPBB eller tidsersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

***Stor åtgärd

400 mPBB eller tidsersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 kvm bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 kvm markarea eller ändrad markanvändning.
2. Ärende som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Framtagande av detaljplaner bekostas som utgångspunkt av den sökande. Ett planavtal tecknas med sökande för att specificera betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt. Sökande ska bära samtliga kostnader som föranleds av detaljplanläggning. Kostnaden för förvaltningens arbete tas ut som tidsersättning enligt tabell 2.

För en detaljplan där det inte finns ett planavtal, eller där avgiften inte har slutreglerats i samband med antagande av detaljplan, ska avgift tas ut senast i samband med bygglov eller startbesked enligt grundformel planavgift, $mPBB \times OF \times PF \times N$

Planavgift får också tas ut motsvarande den aktuella fastighetens andel av den verkliga kostnaden för framtagande av detaljplan. Om den gällande detaljplanen har ersatt en tidigare detaljplan, får planavgift inte omfatta den byggrätt som har funnits i den tidigare detaljplanen. Uppräkning av förvaltningens kostnad ska ske utifrån KPI (konsumentprisindex).

Grundformel planavgift: $mPBB \times OF \times PF \times N$

	Planfaktor (PF)	PF
	Nybyggnad	Tillbyggnad
Områdesbestämmelser	18	12
Detaljplan	50 eller nedlagd tid	25 eller nedlagd tid

Tabell 9 UTGÅTT 2017-01-01
Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig OVK
(obligatorisk ventilationskontroll)

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen (2011:338).
(ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidsersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst en timme)

Tabell 11 Nybyggnad bygglovsavgift

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF.

Utöver nedanstående kan även avgifter tillkomma enligt separata tabeller i denna taxa.

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^1 \times \text{N}$$

Bostäder, kontor, industrier m.m.	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Byggnad, yta BTA	0-49 m ²	4	24	33
Byggnad, yta BTA	50-129 m ²	6	24	33
Byggnad, yta BTA	130-199 m ²	8	24	33
Byggnad, yta BTA	200-299 m ²	10	24	33
Byggnad, yta BTA	300-499 m ²	14	24	33
Byggnad, yta BTA	500-799 m ²	20	24	33
Byggnad, yta BTA	800-1 199 m ²	26	24	33
Byggnad, yta BTA	1 200-1 999 m ²	36	24	33
Byggnad, yta BTA	2 000-2 999 m ²	46	24	33
Byggnad, yta BTA	3 000-3 999 m ²	56	24	33
Byggnad, yta BTA	4 000-4 999 m ²	64	24	33
Byggnad, yta BTA	5 000-5 999 m ²	72	24	33
Byggnad, yta BTA	6 000-7 999 m ²	85	24	33
Byggnad, yta BTA	8 000-9 999 m ²	100	24	33
Byggnad, yta BTA	10 000-14 000 m ²	125	24	33
Byggnad, yta BTA	15 000-24 999 m ²	170	24	33
Byggnad, yta BTA	25 000-49 999 m ²	235	24	33
Byggnad, yta BTA	50 000-99 999 999 m ²	400	24	33
Vindsinredning mindre än 200 m ²	< 200 m ²	8	17	33
Vindsinredning större än 200 m ²	> 200 m ²	OF följer tabell 1	17	

¹ Bygglov inklusive startbesked

Komplementbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)² x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, carport, förråd (för avfall eller oisolerad) (eget ärende och enkla)	< 50 m ²	2	17	13
Komplementbyggnad, carport, förråd (eget ärende)	> 50 m ²	4	17	15
Källsorteringsbehållare / grupp, sopskåp, sophus		4	14	15

² Bygglov inklusive startbesked

Tabell 12 Tillbyggnad

$$\text{Bygglöavgift} = m\text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^3 \times N$$

Utöver nedanstående kan även utgifter tillkomma enligt separata tabeller i denna taxa.

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	≤ 49 m ²	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-129 m ²	6	17	28
Tillkommande yta BTA	130-199 m ²	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m ²	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m ²	12	17	28
Ytterligare intervall se tabell 1				

Komplementbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Typ: Carport, förråd enkla	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	(13)
Tillbyggnad fritidshus	≤ 49 m ²	4	14	(13)
Tillbyggnad växthus, lusthus m-m. oisolerat	≤ 15 m ²	2	14	(13)
Burspråk		2	14	(13)
Takkupa		2	14	4

Tabell 13 Enkla byggnader

$$\text{Bygglöavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^4 \times \text{N}$$

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	≤ 60 m ²	4	21	28
Kolonistuga	< 40 m ²	2	14	15
Transformatorstation/nätstation/ pumpstation (inklusive hörande av markägare)	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och liknande oisolerad, fristående vindskydd	>15 m ² men ≤ 40 m ²	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	≤ 40 m ²	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m., försäljningsvagn	≤ 49 m ²	4	17	15
Sommvarveranda, restaurang, uteservering	≤ 49 m ²	4	17	23

Kommentar:

Fritidshus ska enligt 8 kap 6 § plan- och bygglagen inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 60 m² är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås lika avgift som för permanenthus.

Tabell 14 Övriga åtgärder

För dessa åtgärder ges startbesked i samband med lov, ingen HF2.
Bygglovavgift = mPBB x HF1 x N

Åtgärd	Yta BTA	HF1	HF2
Balkong 1-5 st		56	
Balkong >5 st		112	
Inglasning av balkong 1-5 st		56	
Inglasning av balkong >5 st		112	
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	56	
Skärmtak	15-30 m ²	50	
Skärmtak	≥ 31 m ²	100	
Mur och plank vid enbostadshus inklusive hörande av grannar		60	
Mur och plank enklare inklusive hörande av grannar		60	
Solfångare, solceller inklusive hörande av grannar		40	
Vindsinredning		17	33
Mindre än 200 m ²	OF 8		
Större än 200 m ²	OF följer tabell 1		

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)⁵ x N

Övrigt utan konstruktion	Yta BTA	HF1	HF2
Fasadändring mindre		10	(10)
Fasadändring, större		10	(10)
Bostadshiss – handikapp enbostadshus ⁶		(17)	13
Hiss/ramp		17	15
Mur och/eller plank – bullenplank/stabilitet – oavsett material		14	15
Solfångare – inte på en- och tvåbostadshus Frivilligt bygglov	Avgift enligt Normal bygglov	14	13

⁵ Bygglov inklusive startbesked

⁶ Endast HF2 vid invändig installation

Tabell 15 Anmälan⁷ (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

Utöver nedanstående avgifter kan avgifter tillkomma enligt separata tabeller i denna taxa, till exempel tabell 3 och 24.

Åtgärd	HF2
Eldstad / styck	25
Grundförstärkning	200
Grundförstärkning enbostadshus	90
Ventilationsanläggning	140
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Håltagning/bärande konstruktion, större	140
Håltagning/bärande konstruktion, mindre	30
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Komplementbyggnad, max 25 m ² utan kontrollplan	60
med kontrollplan	75
Enklare åtgärd, växthus, lusthus och liknande oisolerad byggnad	35
Komplementbostadshus, max 25 m ² (så kallat Attefallshus) med kontrollplan	150
enkel kontrollplan med kontrollansvarig	75
utan kontrollplan	60
Inreda ytterligare en bostad i en- eller tvåbostadshus	115
Tillbyggnad en- eller tvåbostadshus, max 15 m ² utan kontrollplan	50
med kontrollplan	115

⁷ Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordningen ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse.

Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF2 x mPBB x N

Rivning	Enbart anmälan	HF2
< 100 m ² BTA	30	50
< 100 m ² BTA Rivning i samband med bygglov		25
Enklare åtgärder < 40 m ² , exempelvis växthus, oisolerade komplementbyggnader		30
100-250 m ² BTA	60	100
250-999 m ² BTA	120	200
> 1 000 m ² BTA	240	400

Tabell 17 Bygglov för skyltar⁸

Prövning ska ske som för byggnader.

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF	HF
	Om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	Om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Skylt vid större väg/gata, längs trafikleder eller i andra utsatta lägen	160	200
Skylt vid gata, som ska synas på långt håll, skyltpelare, stadspelare m.fl.	50	75
Utöver den första skylten i samma ansökan	10	10
Skyltar > 1 m ² oftast på fasad	35	45
Skyltar > 1 m ² utöver den första skylten i samma ansökan	10	10
Skyltar ≤ 1 m ²	25	35
Skyltar ≤ 1 m ² utöver den första skylten i samma ansökan	7	7
Förbesiktning (per gång)	20	20
Remiss, Trafikverket m.fl.	20	20

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell .

Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidsersättning

Åtgärd	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst en timme)

Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

$$\text{Avgift} = m\text{PBB} \times N \times (\text{HF2} + \text{HF1})$$

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF1	HF2 Tidersättning
Radio- och telemast eller torn + teknikbod	Ett torn	250	Antal timmar (minst en timme)
Radio- och telemast eller torn + teknikbod	Fler än ett	550	Antal timmar (minst en timme)
Vindkraftverk	Ett verk	550	Antal timmar (minst en timme)
Vindkraftverk	Upp till fyra stycken	1200	Antal timmar (minst en timme)
Vindkraftverk	> Fem verk	2500	Antal timmar (minst en timme)

Kommentar:

Satt in objektsfaktor + HF1 och HF2 istället för enbart HF+tidersättning.

Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

Objekt	HF2 Tid ersättning
Anläggningens yta	Antal timmar (minst en timme)
Parkeringsplats	Antal timmar (minst en timme)
Upplag/materialgård	Antal timmar (minst en timme)
Tunnel/bergrum	Antal timmar (minst en timme)

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	HF2 Tid ersättning
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	För fler än 10-12 båtar (annars inte bygglov)	Antal timmar (minst en timme)
Småbåtshamn, se marina	För fler än 10-12 båtar, < 5 000 m ²	Antal timmar (minst en timme)
Marina 5 000-10 000 m ² , flera bryggor	För fler än 10-12 båtar (annars inte hamn)	Antal timmar (minst en timme)
Utökning med pontonbrygga	per brygga	Antal timmar (minst en timme)

Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	Ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov, rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF1 eller nedlagd tid enligt tabell 2	
Avvisa		20
Avvisa	Endast inlämnad ansökan utan handläggning	10
Återkallad ansökan (avskrivet ärende) lov eller förhandsbesked	25 % av normal avgift eller nedlagd tid enligt tabell 2	
Återkallad ansökan (avskrivet ärende) planbesked	75 % eller nedlagd tid enligt tabell 2	
Avslag planbesked	Full avgift vid enkel åtgärd eller nedlagd tid	150

Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta			Förenklad Nybyggnadska	
Tomtareal	Med avvägning NKF	Utan avvägning NKF	Med avvägning NKF	Utan avvägning NKF
< 1 500 m ²	150	110	110	60
1 500-2 999 m ²	185	140	140	70
3 000-4 999 m ²	290	205	205	105
5 000-9 999 m ²	435	315	315	155
10 000-	605	435	435	215

Då flera tomter ingår i samma ärende och samma bygglovsbeslut ska tomt arealernas summa läggas till grund för beräkning av tomtareal.

Tabell 23 Avgift för utstakning av byggnad

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med tidsersättning enligt tabell 2.

För utstakningen utgår tidsersättning, se tabell 2.

Tabell 24 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

För samtliga objekt utgår tidsersättning, se tabell 2.

Tabell 25 Avgift för tillfälligt nyttjande av analoga och digitala kartor

(Moms 25 % tillkommer)

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala materialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överlåts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Digitala kartprodukter	Kronor/ha
Baskarta	900
Delinformation ur baskartan	Kronor/ha
Fastighetsinformation (gränser, beteckning m.m.)	270
Plandetaljer (byggnader, gator m. m)	450
Höjdinformation (höjdkurvor, höjdsatta punkter m.m.)	180
Grundkarta minst 3 ha	1 800
Terrängmodell, ytor	260
Höjdgitter	200
Digitalt ortofoto Upplösning (m/pixel)	Kronor/km²
0,2	770
0,5	150
Karta/ortofoto/flygbild på papper Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm²)	Kronor/km²
0-150	350
Över 150	530

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i index för kommunal verksamhet, PKV, räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Tabell 26 Avgift vid nyttjande av koordinatförteckning och punktskiss

Avgift för koordinatförteckning och punktskiss = KPF

KPF = åtgärdsfaktor vid nyttjande av koordinatförteckning och punktskiss.

Avgift = mPBB x KPF

Koordinatförteckning	Åtgärdsfaktor KPF
För första punkten	4
Tillägg för punkt utöver den första	2
Punktskiss	Åtgärdsfaktor KPF
För första skissen	8
Tillägg per skiss utöver den första	4

Ovanstående avgifter innefattar inte kopieringsavgift.

Tabell 27 Avgift vid försäljning av övriga kartor, kopiering m.m.

(Moms tillkommer)

Kartförsäljning m.m.	Netto kronor	Moms kronor	Inklusive moms kronor
Adresskartboken	127	8	135
Varbergskartan	94	6	100
Adresskarta (utplottas vid beställning)			
- Centralorten eller Träslövsläge	220	13	233
- Centralorten eller Träslövsläge ihop	436	25	461
- Veddige eller Tvååker	165	10	175
- Bua eller Getterön	109	6	115
Kommunkarta i skala 1:50 000	165	10	175
Primärkartan			
A3-kopia	138	34	172
A4-kopia	94	23	117
Extern försäljning till återförsäljare			
- Adresskartboken	74	4	78
- Varbergskartan	60	4	64
Arkivakt, kopia	8	2	10
Telefaxavgift per telefaxsida	8	2	10
Trycksaker			
- Stadens karaktärer kulturmiljöer Varbergs stadskärna	142	8	150
- Varbergs stadskärna	94	6	100
- Kulturmiljöprogrammet för landsbygden i Varbergs kommun	142	8	150
Kopiering och plottning	Externt exkl moms kronor		
Svartvitt	4:40 kr/dm		
Svartvitt A0 (841 x 1189 mm)	35 kr*		
Svartvitt A1 (594 x 841 mm)	25 kr*		
Svartvitt A2 (420 x 594 mm)	15 kr*		
Färg	32:00 kr/dm		
Färg A0 (841 x 1189 mm)	270 kr		
Färg A1 (594 x 841 mm)	190 kr		
Färg A2 (420 x 594 mm)	135 kr		
Färg A3 (297 x 420 mm)	95 kr		
Färg A4 (210 x 297 mm)	65 kr		

*Svartvitt följer kommunfullmäktiges beslut om kopior av allmänna handlingar.

Färg A0-A4 är beräknat på kortaste dm-sträckan. Vid längsta dm-sträckan eller andra format används dm-taxan

Vid utskrift ur det digitala förrättningsarkivet kan även timersättning tillämpas för utredning.

Vid utskrift eller utdrag ur kommunens kartdatabaser som kräver anpassning eller kontroll kan även timersättning tillämpas.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i index för kommunal verksamhet, PKV, räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Taxa för kopiering och avskrifter av allmän handling

Taxa för kopiering och avskrifter av allmän handling enligt 2 kap 13 §
Tryckfrihetsförordningen och beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2013
§ 138.