



Byggnadsnämnden
Varbergs kommun

Kommunstyrelsen i Varbergs kommun har den 22 juni 1993 antagit ett förslag till detaljplan för Nygård 2:1 m fl, korthålsgrönbana.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 21 juli 1993.

Barbro Toftgård
Barbro Toftgård

Kopia
Kommunfullmäktige i Varbergs kommun
FRM, lantmäteriet
FBM, lokalkontoret i Varberg
Anne-Marie Olander, Telekontoret, Box 860,
501 15 Borås
Kansliet
Planmappen
Planarkivet



VARBERGS
KOMMUN

Diarienummer SBK 2021-268
Samrådshandling
Upprättad 2024-06-03

Godkänd för samråd 2021-03-25 § 84
Antagen BN 20xx-xx-xx § xxx
Laga kraft 20xx-xx-xx

**Upphävande av detaljplan för
Nygård 2:1 korthålsbana TR68**

REGISTRERING

Datum

1993-11-23

Införing i fastighetsregistret
har verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten

Similla Johansson

1993-07-13

2023-4351-93



Byggnadsnämnden
Varbergs kommun

Prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL)

Kommunstyrelsen i Varbergs kommun har den 22 juni 1993 antagit ett förslag till detaljplan för Nygård 2:1 m fl, korthåls golfbana.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att någon prövning enligt 1 § samma kapitel av kommunens beslut inte skall ske.

Detta beslut får enligt 13 kap 4 § samma lag inte överklagas.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

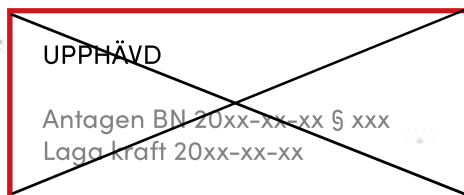
Barbro Toftgård
Barbro Toftgård

Kopia
Kommunfullmäktige i Varbergs kommun
FRM, lantmäteriet (+ kopia av beslut om antagande)
Kansliet
Planmappen
Planarkivet (+ kopia av beslut om antagande)



PLANBESKRIVNING 1 (4)
1992-03-09
REVIDERAD
1992-05-20
REVIDERAD
1993-02-01
REVIDERAD
1993-05-03

**DETALJPLAN FÖR
NYGÅRD 2:1 m fl (kortshålsgrönbana)
VARBERGS KOMMUN**



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av följande handlingar:
* plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
* illustrationskarta i skala 1:1000
* denna planbeskrivning
* genomförandebeskrivning

Bilagor:
* fastighetsförteckning
* VA-utredning

PLANENS SYFTE

Planen skall skapa förutsättningar för anläggning av en kortshålsgrönbana i Nygård.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet ligger ca 5 km söder om Varbergs centrum och strax väster om allmän väg 760 (f d väg E6).

Areal Planen omfattar ca 6,5 ha.

Markägare Marken är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner Detaljplan saknas.

Byggnadsnämndens beslut Byggnadsnämnden har 1991-04-22 paragraf 147 på en förhandsförfrågan om uppförande av kortshålsgrönbana och övningsområde på fastigheten Nygård 2:1, be-

slutat ställa sig positiv till en prövning av ärendet genom detaljplan.

Byggnadsnämnden beslöt därefter 1991-11-18 att övningsområdet skulle utgå.

Efter det detaljplanen varit utställd beslöt byggnadsnämnden 1993-02-01 par 2040 på en förfrågan från fastighetsägaren, att tillstyrka väganslutning till väg 760 och att parkeringsplats skall anordnas väster om befintlig bebyggelse. Byggnadsnämnden avstyrkte föreslagen tennisbana samt uttalade att detaljplanen inte får utökas för övningsområde väster om GC-vägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet utgörs av öppen åkermark samt till fastigheten hörande brukningscentrum med mangårdsbyggnad och ekonomibygnader. Mangårdsbyggnaden kommer tills vidare att bebos av de tidigare fastighetsägarna.

På planområdet anläggs en korthåls golfbana med femton hål.

Marken är plan och saknar i stort vegetation av betydelse utöver trädgårdsanläggningen kring mangårdsbyggnaden mot väg 760 (gamla E6).

Golfbanans anläggning innebär att den flacka, öppna landskapsbilden i stort sett bevaras. Dock föreslås plantering av lågväxande träd och buskar i grupper på anläggningens nord- och sydsida. Planteringen skall utföras med växtmaterial, som är naturligt för platsen.

Golfbanan har disponerats så, att störningarna för grannfastigheterna minimeras. Ett stort antal hål har utslag med riktning från grannfastigheterna. För vissa hål kommer utslagsvinkeln att skäras av med nätstaket. Där inspel mot green sker i riktning mot grannfastighet, skall skydd i form av nätstaket i buskplantering anordnas.

Befintlig bebyggelse skall användas för golfbanans behov, dvs i första hand som förråd för utrustning till golfbanan, maskinhall och något mindre kontorsutrymme för verksamheten. I ett senare skede kan det bli aktuellt att anordna

PLANBESKRIVNING 3 (4)
 1992-03-09
 REVIDERAD
 1992-05-20
 REVIDERAD
 1993-02-01
 REVIDERAD
 1993-05-03

omklädningsrum med dusch för damer resp herrar (totalt ca tio- femton platser och två duschar) samt kaffeservering för maximalt ca 25-30 personer. Planbestämmelserna begränsar den yta, som får användas till servering och försäljning, till att sammantaget utgöra högst 100 m².

Trafik och parkering

Planområdet får sin tillfart från väg 760 (gamla E6-an) via en ny utfart, som anläggs i norra hörnet av fastigheten Nygård 2:1. Utfarten bejäns även mangårdsbyggnaden på fastigheten. Möjlighet finns att ansluta samfärdig väg genom Nygård 1:10 i ett senare skede om så önskas.

Läge och omfattning för planerad parkeringsplats redovisas på illustrationskartan och regleras på plankartan. Omfattningen har bedömts utifrån antaganden om besöksantal till bana och ev kaffeservering. Om planerad parkering ej skulle visa sig räcka till finns reservytor för utvidgning av parkeringsplatsen, som redovisas på illustrationskartan.

Teknisk försörjning

o Vatten och avlopp

ÖVERSIKTLIG VA-UTREDNING 1992-03-09 och kompletterad 1992-05-20 har utförts av Bengt Svensson VVS-konsult AB i Varberg.

Befintligt bostadshus försörjs idag med renvatten från det kommunala vattennätet.

Golfbaneverksamheten kommer inledningsvis att drivas i mindre omfattning och förses med två toaletter - typ torrtoaletter med latrintömning - för spelande. På sikt, då verksamheten utvidgas, och i samband med att duschar och lokal för kaffeservering inrättas, anläggs infiltrationsanläggning enligt VA-utredning. Anläggningen placeras söder om befintliga ekonomibygnader.

Ny dränering skall utformas med hänsyn till befintliga dikningsföretags anläggningar inom området.

Bevattning av golfbana skall ske från ny, egen brunn.

o El

Varberg Energi AB är eldistributör.

PLANBESKRIVNING 4 (4)
1992-03-09
REVIDERAD
1992-05-20
REVIDERAD
1993-02-01
REVIDERAD
1993-05-03

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Varbergs kommun tel 0340/880 00
432 80 VARBERG
genom planarkitekt Claes Grunditz

Konsult
Öhman & Öhman AB tel 0340/858 55
Lindbergsvägen 2C
432 32 VARBERG
genom arkitekt Ulla Öhman

ÖHMAN & ÖHMAN AB

Ulla Öhman
Ulla Öhman

REVIDERING 1993-05-03

Utfartsförbudet mot allmän väg nr 760 (Västkustvägen) har kompletterats på plankartan med stängselskyldighet.

ÖHMAN & ÖHMAN AB

Ulla Öhman
Ulla Öhman

Tillhör kommunstyrelsens beslut
om antagande 1993-06-22 § 149

Beslutet vann laga kraft
1993-07-21

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (2)
 1992-03-09
 REVIDERAD
 1992-05-20
 REVIDERAD
 1993-02-01
 Tillhör revidering 1993-05-03

DETALJPLAN FÖR
 NYGÅRD 2:1 m fl (kortshåls golfbana)
 VARBERGS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Preliminärt gäller följande tidplan för planprocessen:

utställning	febr-mars 1993
BN:s godkännande	april 1993
antagande	maj 1993
laga kraft	juni 1993

Golfbana

byggs ut så snart erforderliga tillstånd erhållits.
 Kaffeservering avses anordnas i ett senare skede.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 2001-12-31.

Ansvarsfördelning

Anläggning	Genomförande- ansvarig	Drift- ansvarig
------------	---------------------------	--------------------

Kvartersmark

N	Fastighetsägare	Fastighetsägare
---	-----------------	-----------------

Fastighetsägaren ansvarar för samtliga exploateringsåtgärder inom planområdet.

Fastighetsägaren skall även svara för den nya utfarten inkl de erforderliga ombyggnader på väg 760 (skyddad vänstersväng m m) som utfarten orsakar.

Huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom närmst belägna detaljplaneområde.
 Huvudmannskapet åligger Sandbacka vägförening.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 2 (2)
1992-03-09
REVIDERAD
1992-05-20
REVIDERAD
1993-02-01
Tillhör revidering 1993-05-03

Exploateringsavtal Exploateringsavtal skall träffas med kommunen före det planen antas. Avtalet skall reglera ny utart, ombyggnad av berörd del av väg 760 m m

Övriga avtal Exploatören skall svara för ev erforderligt avtal med berört dikningsföretag.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Samfällighet Läget för befintlig samfällighet (ingående i s-41) i planområdets östra del kan på sikt justeras och ex.vis anslutas till den nya utfarten, om parterna så önskar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Samtliga exploateringskostnader skall bestridas av exploatören. Reglering gentemot kommunen sker i exploateringsavtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Utfart och ombyggnader på väg 760 skall i princip utföras enligt skiss 1992-08-25 från Tekniska förvaltningen. Projekteringshandlingar skall godkännas av kommunens Tekniska förvaltning, som också skall utöva kontroll vid anläggningsarbetena.

Avloppsanläggningen skall godkännas av kommunens miljö- och räddningsnämnd.

Nybyggnadskarta upprättas av kommunens Plan- och stadsingenjörskontor.

ÖHMAN & ÖHMAN AB

Ulla Öhman
Ulla Öhman

Tillhör kommunstyrelsens beslut
om antagande 1993-06-22 § 149

Beslutet vann laga kraft
1993-07-21