PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

C_1	Centrum. Ej övernattning.
E_1	Fjärrkylanläggning.
K	Kontor.
R	Besöksanläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Byggnadsverk ska utformas och uppföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadsverket och dess tekniska anläggningar upp till nivån +3,12 meter över angivet nollplan.

Evakueringsväg för skyfallsvatten ska anordnas för att säkerställa avledning av ytlig avrinning mot hamnbassängen i söder.

Friskluftsintag för kontor, centrum och besöksanläggning ska placeras på tak i riktning mot söder eller öster alternativt på den södra fasaden. Friskluftsintag ska utföras med central avstängningsmöjlighet.

Utrymning för kontor, centrum och besöksanläggning ska finnas i riktning mot söder eller öster.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea är 11 500 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med passage/gångbro med en fri höjd av 7 meter ovan mark.

$ö_1$ Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

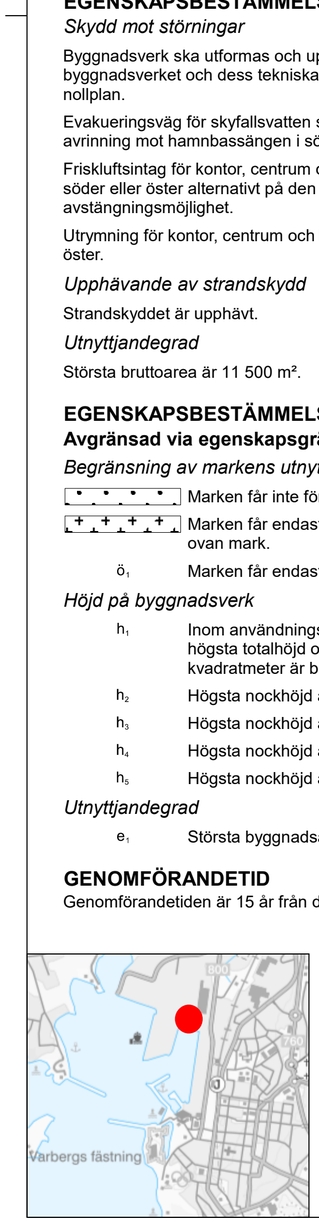
h_1	Inom användningsområdet får ett byggnadverk om 300 m² uppföras med en högsta totalhöjd om 35,5 meter för fjärrkyleanläggning. Inom dessa 300 kvadratmeter är bestämmelse om högsta nockhöjd undantagen.
h_2	Högsta nockhöjd är 28,5 meter.
h_3	Högsta nockhöjd är 18,0 meter.
h_4	Högsta nockhöjd är 15,0 meter.
h_5	Högsta nockhöjd är 3,0 meter.

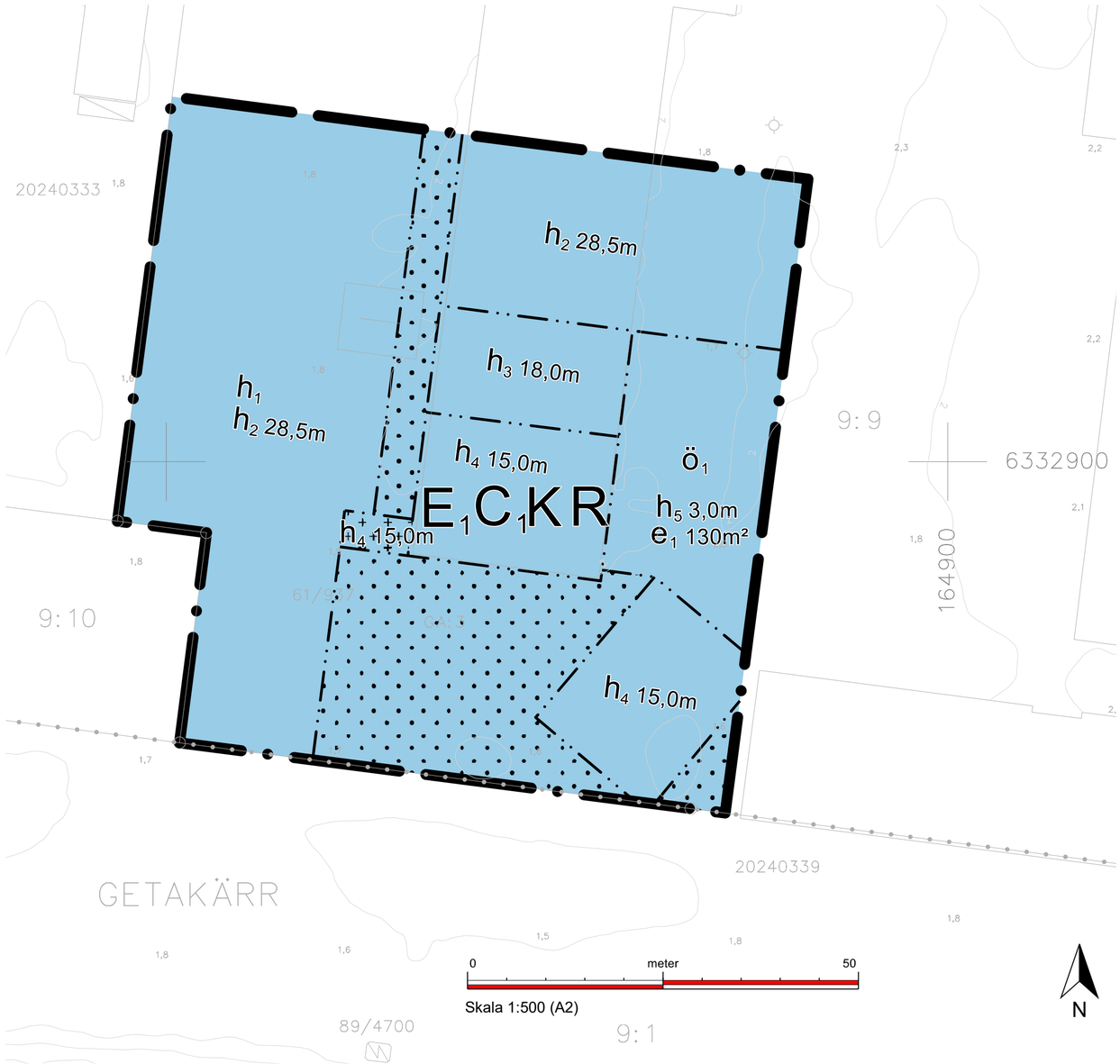
Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 130 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen får laga kraft.





BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Trakt/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- LINDHOV/RENEN — Trakt/Kvartersnamn
- 3:6 , S:1 — Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- GA:1 GA:1 — Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- 1(KBK-2021/..) — Servitut, Ledningrätt, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadshus, Husliv/Takfot
- Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
- Skärmtak, Husliv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Vägkant/GC–kant
- Stödmur
- Belysningsstolpe
- 27.9 — Markhöjd
- Höjdkurvor

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2026-08-12
Detaljinformation: 2026-08-12

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH 2000
Skala: 1:500

VARBERGS KOMMUN

Diarienummer: SBK-2024-688	
Godkänd för samråd	2025-05-22 § 115
Godkänd för granskning	2026-09-24 § 149
Antagen BN	20xx-xx-xx § xxx
Laga kraft	20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser
Granskningshandling

Detaljplan för

del av Getakärr 9:9

Norra Västerport, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2026-09-10

XXX