VARBERGS KOMMUN

Beslut om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för del av Getakärr 9:9

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. att undersökning av miljöbedömning har genomförts och visar att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Beslutet är taget enligt punkt 4.2 i byggnadsnämndens delegationsordning.

Upplysningar

Beslutet om betydande miljöpåverkan får inte överklagas. (13 kap. 2 § plan- och bygglagen [2010:900], PBL, samt 6 kap. 8 § miljöbalken [1998:808], MB).

Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Ett särskilt beslut ska fattas om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan eller inte utifrån undersökningens bedömning.

Bedömningen avser en ny Detaljplan för del av Getakärr 9:9.

Området ligger cirka 1 kilometer nordväst om Varberg centrum. Området avgränsas geografiskt av hamnområdet i väster och i norr, Östra Hamnvägen i öster och hamnbassängen i söder.

Planområdet utgörs av redan i anspråkstagen mark för hamnindustri. Södra delen av fastigheten Getakärr 9:9, tillika planområdet, består av asfaltsytor som används för industrilager samt del av större industribyggnad. Västra delen av planområdet utgörs av fastighetens egen interna gatustruktur. Planområdet är knappt 6 400 kvadratmeter stort.

Syftet är att möjliggöra fjärrkylaanläggning, kontor, centrumverksamhet och besöksanläggning. Vidare är syftet att upphäva strandskyddet och säkerställa en god bebyggd miljö utifrån gestaltning, stadsbild och ett föränderligt klimat.

Planförslaget anpassar sig till omgivningens skala genom att fördela verksamheterna på flera byggnader. Lösningen möjliggör en etappvis utveckling och bidrar till att skapa aktivitet i området i ett tidigt skede. Bebyggelsen varierar i form och material, med inslag av återbruk, vilket ger området en tydlig identitet och attraktiva utemiljöer. Förslaget bedöms ha goda förutsättningar att skapa attraktionskraft för besökare, verksamheter och invånare samt stödja den fortsatta utvecklingen av Norra Västerport.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av denna detaljplan inte innebär en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska inte göras.

Handläggare i ärendet har varit planarkitekt Annika Eklöv

Skäl för beslut

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av denna detaljplan inte innebär en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska inte göras.

Sammantaget bedöms detaljplanen inte medföra sådana negativa miljöeffekter att den innebär en betydande miljöpåverkan.

Följande aspekter bedöms tala för betydande miljöpåverkan:

- Planen innehåller potentiellt personintensiva markanvändningar.
- Planen möjliggör en förändring av stadsbilden genom en utmärkande byggnad.
- Planområdet är beläget intill andra verksamheter och havet.

Följande aspekter bedöms tala mot betydande miljöpåverkan, vilket också är den sammantagna bedömningen:

- Marken är redan ianspråktagen förindustriändamål.

- Detaljplanens genomförande bedöms kunna hanteras inom gällande prövande lagstiftning utan att det ska innebära betydande miljöpåverkan.
- Detaljplanens kumulativa effekter är begränsade.
- En verksamhetsspecifik miljöbedömning har genomförts för fjärrkylaanläggningen som visar att en enklare miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram för verksamheten.

Beslutsunderlag

Undersökning daterad 2025-10-24

För byggnadsnämnden enligt delegationsordningen punkt 4.2.

Annika Eklöv

Planarkitekt

Stadsbyggnadskontoret