
Plats och tid	Stadshus A, lokal Läroverket, klockan 13.10-13.20	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Tobias Carlsson (L), första vice ordförande Andreas Havasi (SD) Kent Norberg (S)	Tjänstgörande ersättare Jenny Bolgert (S) ersätter Jeanette Qvist (S)
Ersättare – inte tjänstgörande	Hanna Netterberg (M) Hanna Götz (SD) Morgan Börjesson (KD)	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Mikael Zsiga, avdelningschef Johanna Kling, exploateringsingenjör	
Utses att justera	Kent Norberg (S)	
Sekreterare	Lisbeth Klingvall	Paragraf 96
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Kent Norberg (S)	

§ 96

Dnr KS 2020/0494

Exploateringsavtal samt överenskommelse om fastighetsreglering gällande detaljplan för Kvarteret Ekorren

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- godkänna exploateringsavtal samt överenskommelse om fastighetsreglering gällande detaljplan för Kvarteret Ekorren, undertecknat av exploatörerna 5 mars 2024 respektive 7 december 2023.
- paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.7 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Kvarteret Ekorren, godkänd för antagande 21 mars 2024.

Syftet med detaljplanen är att förtäta kvarteret Ekorren med bostäder och inslag av centrumverksamhet samt stärka en grön koppling längs Brunnsbergsvägen. Syftet är också att genom bebyggelsen tillsammans med en omgestaltning av Birger Svenssons väg skapa en tydligare entré som markerar att man närmar sig staden och dess stadskärna.

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat förslag till exploateringsavtal samt överenskommelse om fastighetsreglering mellan Varbergs kommun och fastighetsägarna i kvarteret. Exploateringsavtalet avser bland annat projektering och utbyggnad av allmän platsmark, både inom och i anslutning till planområdet. Inom planområdet ska Brunnsbergsvägen struktureras om genom avsmalning av körbanan för att möjliggöra bredare och tydligare gångstråk. Avtalet avser även projektering och ombyggnad av delar av Birger Svenssons väg inom och i anslutning till planområdet, samt för en torgyta inom planområdet, i enlighet med gestaltungsprogrammet för Birger Svenssons väg, godkänt av byggnadsnämnden 14 december 2017, § 568.

Del av marken inom detaljplanen, som i dagsläget ägs av kommunen, föreslås enligt detaljplanen att ändras till kvartersmark. Marken överläts till exploatören mot ersättning enligt bifogad överenskommelse om

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

fastighetsreglering. Överenskommelsen villkoras av att detaljplanen vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 6 mars 2024.

Exploateringsavtal, undertecknat av exploatörerna 5 mars 2024.

Överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknat av exploatören 7 december 2023.

Plan- och genomförandebeskrivning 27 februari 2024.

Plankarta 27 februari 2024.

Illustrationskarta 27 februari 2024.

Gestaltningssprogram för Birger Svenssons väg, byggnadsnämnden 14 december 2017, § 568.

Övervägande

Exploateringsavtal tecknas för att bland annat reglera kostnader för projektering och utbyggnad av allmän plats inom och i nära anslutning till exploateringsområdet.

Överenskommelse om fastighetsreglering tecknas i enlighet med förslaget till detaljplan.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Byggnadsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter: