

Plats och tid Bolmen 2, kl. 8.30-11.40

Beslutande Harald Lagerstedt (C)
Lennart Johansson (S)
Göran Dahl (M)

**Ersättare –
inte tjänstgörande**

Övriga deltagare Katarina Lindh, avd chef fastighet
Håkan Axelsson, avd chef it-avd § 81
Rosita Ahlstedt, enhetschef § 81
Kristian Helgesson, avd chef kost och städ § 81

Utses att justera Lennart Johansson (S)

**Justeringens plats
och tid**

Sekreterare Elisabeth Eriksson

Paragraf 76-82

Ordförande Harald Lagerstedt (C)

Justerande Lennart Johansson (S)

Svn au § 76

Dnr SVN 2018/0085

Inventarier till ABW-lokalerna i stadshus C

Beslut

Arbetsutskottet föreslår servicenämnden besluta

1. anvisa 2,6 mnkr från investeringskonto 32136 "verksamhetsutveckling övrigt" avseende inventarier till ABW lokalerna i stadshus C.

Beskrivning av ärendet

Beslut om investering för ombyggnationen togs i budget 2016. Anpassningen består utav ombyggnation av ytorna, inte inventarier. Till lokalerna i stadshus C, som anpassas/byggas om till aktivitetsbaserat kontor (ABW), behövs inventarier.

Med anledning av detta vill serviceförvaltningen äska 2,6 mnkr för att täcka de kostnader förvaltningen har 2018 för inventarier till det "nya" kontoret. Inventarier består av skrivbord, stolar, hyllor m m till arbetsplatser samt mötesytor i stadshus C plan 1. Totala investeringsbehovet för inventarier beräknas till 4,5 mnkr.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens beslutsförslag den 30 oktober 2018.

Övervägande

Serviceförvaltningen har projekterat ytorna som ska vara till det "nya" kontoret. Planen är att ombyggnationen ska vara klar 2019.

Serviceförvaltningen bedömer att finansieringen av begärd anpassning ryms inom regelverket för investeringskonto 32136 "verksamhetsutveckling övrigt". Kapitalisering av begärd anpassning regleras genom hyra mot hyresgästen i form av hyra/anställd.

Protokollsutdrag: Svn

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn au § 77

Dnr SVN 2018/0055

Inhyrning av administrativa lokaler vid ombyggnation Stadshus A

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. hyra lokaler på Otto Torells gata 22 samt Rådhuset 20 av Varbergs fastighets AB
2. de nya hyresavtalen tecknas med möjlighet att sägas upp när ombyggnationen av Stadshus A är klar.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet hyr administrativa lokaler för verksamheterna ekonomi, samhällsutveckling samt upphandling i Stadshus A, den nya delen.

Denna del står inför en ombyggnation och då finns behov av ersättningslokaler under byggtiden.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens beslutsförslag den 2 oktober 2018.

Förstudierapport Förvaltningslokaler Stadshus A Objekt 31090

Beslut KS 2013/0530

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning har tillsammans med kommunens lokalsamordnare undersökt möjligheten att hyra in administrativa lokaler under byggtiden från Varbergs fastighets AB. De har två ledig lokal på Otto Torells gata 22 samt i Rådhuset 20. Tillsammans skulle dess ytor täcka behovet för lokaler. Ingen ombyggnation i lokalerna krävs. Tillträde kan ske from att byggnationen påbörjas i december 2018.

Protokollsutdrag: Avd chef fastighet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn au § 78

Dnr SVN 2018/0083

Lokalanpassning DHR gården, Getterön

Beslut

Arbetsutskottet föreslår servicenämnden besluta

1. anvisa 500 tkr från investeringskonto 32220 "Anpassning fastighet" för lokalanpassning DHR gården Getterön.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun hyr ut en lokal till vandrarhemmet som heter DHR gården och ligger på Getterön. Vandrarhemmet drivs av Varbergs lokalavdelning av DHR. DHR, som står för Delaktighet, Handlingskraft och Rörelsefrihet är en handikappförening som syftar till ett samhälle utan rörelsehinder. 2017 var det en inspektion från räddningstjänsten som visade att vissa åtgärder var nödvändiga för att fortsätta verksamheten med vandringshem.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens beslutsförslag den 30 oktober 2018.
Rapport från Räddningstjänsten.

Övervägande

Serviceförvaltningen bedömer att finansieringen av anpassning ryms inom regelverket för investeringskonto 32220 "anpassning fastighet". Kapitalisering av begärd anpassning regleras genom höjd hyra mot Västervåg/DHR. Investeringen redovisas i komponenter med en avskrivningstid på 10-40 år.

Protokollsutdrag:

Svn

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn au § 79

Dnr SVN 2018/0084

Lokalanpassning Östergården för Region Halland BUP

Beslut

Arbetsutskottet föreslår servicenämnden besluta

1. anvisa 210 tkr från investeringskonto 32220 "Anpassning fastighet" för lokalanpassning Östergården för Region Halland BUP

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun hyr idag ut en del av lokalerna på Östergården till Region Halland. Nu har Region Halland behov av att utöka deras verksamhet på Östergården. När serviceförvaltningen flyttade ihop på Bolmen frigjordes ytor på Östergården. Dessa är nu anpassade för att vara uthyrningsbara till Region Halland och deras barn- och ungdomspsykiatri i form av ytskikt, larm, ljudisolering m m.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens beslutsförslag den 30 oktober 2018.
Behovsanalys tillsammans med Region Halland.

Övervägande

Serviceförvaltningen bedömer att finansieringen av anpassning ryms inom regelverket för investeringskonto 32220 "anpassning fastighet". Kapitalisering av begärd anpassning regleras genom höjd hyra mot Region Halland. Investeringen redovisas i komponenter med en avskrivningstid på 10-40 år.

Protokollsutdrag: Svn

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn au § 80

Dnr SVN 2018/0077

Revisionsrapport - Granskning av fastighetsunderhåll

Beslut

Arbetsutskottet tar del av revisionsrapporten och beslutar

1. delge servicenämnden densamma.

Beskrivning av ärendet

KPMG har utfört en revision av fastighetsunderhållet i Varbergs kommun på uppdrag av revisorerna.

Serviceförvaltningen har varit delaktig i revisionen och lämnat ifrån sig de dokument som visar på hur man jobbar med fastighetsunderhållet av kommunens fastigheter.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens beslutsförslag den 30 oktober 2018.

Revisionsrapport – Granskning av fastighetsunderhåll

Övervägande

Serviceförvaltningen instämmer med rapporten och är medveten om att man inte är i mål men på god väg. Serviceförvaltningen håller nu på med en statusinventering av kommunens fastigheter som ligger under förvaltningens ansvar att underhålla. Denna inventering är prioriterad och kommer vara klar 2018. Resultatet kommer att användas för att planera underhållet akut, 5 år, 10 år samt 30 år. Hittills har förvaltningen konstaterat att det inte finns något akut underhåll i våra fastigheter som är inventerade. Denna inventering kommer stärka serviceförvaltningens kontroll av fastighetsunderhållet som ett led att bibehålla fastigheternas värde.

Protokollsutdrag: Revisorerna
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn au § 81

Dnr SVN 2018/0002

Förvaltningen informerar

Ombyggnad av stadshus C – upphandling och tilldelning av entreprenör är klar.

Information om ökade licenskostnader på grund av ny avtalsperiod med Microsoft.

Kostpolicyn – förvaltningen har fått i uppdrag att göra en översyn av kostpolicyn under 2019.

Diskussion om fortsatt ökad servering av nötkött eller återgång till ordinarie matsedel från vårterminen 2019.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn au § 82

Dnr SVN 2018/0074

Sammanträdesdagar för servicenämnden 2019

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- anta förslag till sammanträdesdagar för arbetsutskottet 2019.

Beskrivning av ärendet

Förslag till sammanträdesdagar för arbetsutskottet:

Torsdagar med start klockan 08:30 där inget annat anges.

10 januari (presidiemöte)

14 februari

11 mars (må)

11 april

9 maj

13 juni

27 juni

12 augusti (må)

12 september

10 augusti

7 november

21 november

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens beslutsförslag den 8 oktober 2018.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------