

Plats och tid	Kommunhus C, sammanträdesrum Neden, Varberg, kl. 13:30-15.30	
Beslutande	Karl Gunnar Svensson (KD), ordförande Ann-Britt Jansson Bensköld (S), vice ordförande Håkan Olsson (M) Madelene Thomsen (M) Sandor Olah (M) Mikael Karlsson (C) tj. ersättare för Ove Karlsson (C) Margareta Bernås (L) Ann Louise Ekholm (S) Rune Andersson (S) Lena Karlsson (S) Clarence Jarlow (SD)	
Inte tjänstgörande ersättare	Knut Aurell (M) Paul Willner (KD) Hassan Haki (S) Kajsa Lissel (V)	
Övriga närvarande	Miljö- och hälsoskyddschef Anders Bergh Sekreterare Birgit Stalpi Fredrik Fransén från VIVAB § 48	
Utses att justera	Ann-Britt Jansson Bensköld	
Justering plats och tid	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 9 september 2020 kl. 18:00.	
Sekreterare	Birgit Stalpi	Paragraf 48-61
Ordförande	Karl Gunnar Svensson	
Justerande	Ann-Britt Jansson Bensköld	

MHN § 48

Dnr 2020-90

Intern redovisning - förvaltningen redovisar

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. notera informationen av Fredrik Fransén från VIVAB gällande hanteringen av dagvatten/spillvatten i Varbergs kommun i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Anders Bergh informerar om att Fredrik Fransén från VIVAB kommer till nämndens sammanträde, för att informera om hanteringen av dagvatten/spillvatten i Varbergs kommun.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens protokoll från den 10 februari 2020 § 4.
Miljö- och hälsoskyddsnämndens protokoll från den 16 mars 2020 § 25.
Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 27 april 2020 § 38. Beslut: notera i protokollet att VIVAB har meddelat med hänvisning till Covid- 19 att man inte kommer till nämndens sammanträde den 11 maj men ber om att få återkomma vid ett senare tillfälle för att informera om hanteringen av dagvatten/spillvatten i Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 49

Dnr 2020-90

Intern redovisning - förvaltningen redovisar Västerport, tunnelbygget, hamnen och kv. Renen

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. notera förvaltningschef Anders Berghs information om Västerport, tunnelbygget, hamnen och kv. Renen i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt den 16 mars 2020 § 25 om en stående punkt på dagordningen i början av nämndens sammanträde med en kort information om/från Västerport, tunnelbygget, hamnen och kv. Renen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 50

Dnr 2020-85

Meddelande, information rapporter från nämndens ledamöter och ersättare

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. då nämndens ledamöter och ersättare inte har varit på några konferenser/kurser med anledning av Covid-19 finns inget att redovisa.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt den 4 februari 2019 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 24 augusti § 56.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 51

Dnr 2020-88

Information om inbjudningar till kurser/konferenser

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. att inte anmäla någon till konferensen för miljö- och hållbarhetsstrategier.
2. erbjuda två ledamöter/ersättare från majoriteten och två från oppositionen att delta på den digitala vattenkonferensen den 23/9, de som ska gå anmäler detta själva samt till nämndsekreteraren om man ska delta.

Beskrivning av ärendet

Ordförande Karl Gunnar Svensson (KD) informerar om att Sveriges Kommuner och Regioner bjuder in till en konferens för miljö- och hållbarhetsstrategier i kommunerna den 14 september klockan 9:45-15:30 Deltagande via Zoom.

Centerpartiet i Upplands Väsby inbjuder till en Digital vattenkonferens kl.13.00-15.00 den 23/9.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 24 augusti § 57.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 52

Dnr 2020-89

Delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslut

1. godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och hälsoskyddsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut för den 25 maj-31 juli 2020.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 24 augusti § 58.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 53

Dnr 2020-90

Intern redovisning – förvaltningen redovisar

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslut

1. Uppdra åt förvaltningschef Anders Bergh att till nästa nämndsammanträde svara på ledamot Mikael Karlsson (C) fråga ang. att i Aktuell hållbarhets kommunenkät går det att utläsa att Varbergs kommun svarat JA på frågan om man har en kemikalieplan åren 2016, 2017, 2018 och 2019. För år 2020 har man svarat NEJ. Då är frågan om det finns någon antagen kemikalieplan för Varbergs kommun och/eller om det har funnits någon?

notera förvaltningschef Anders Berghs information av

1. förvaltningens debitering av löpande tillsynen gällande Trafikverket/bygget av tunneln.
2. ”Fågelskrämman” som i sommar varit placerad på Torggrillens fasad.
3. Aktuell hållbarhet kommunranking 2020 Nöjd kundindex för Miljö- och hälsoskydd.

samt notera följande redovisning av arbetsutskottets utvalda delegeringsbeslut och ordförandebeslut i protokollet.

1. DB 2020-439 Dnr 2020-1113. Beslut om föreläggande om att inkomma med dokumentation, Carlssons Bilvård AB, fastighet Karossen 1.
2. DB 2020-536 Dnr 2020-1793. Beslut om försiktighetsmått i samband med rivning av byggnad, Södra Wood Värö, fastighet Lahall 2:2.
3. [REDACTED] Beslut om tillstånd att hålla djur inom område med detaljplan, fastighet [REDACTED].
4. [REDACTED]. Beslut om att omedelbart upphöra med eldning av avfall samt krav på omhändertagandet av aska och kvarvarande avfall, fastighet [REDACTED].

Ordförandebeslut

DB 2020-570, Dnr 2020-1757, Beslut om förbud att släppa ut livsmedel på marknaden förenat med löpande vite, Komedianten, fastigheten Komedianten 5.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Anders Bergh ges möjlighet att under denna punkt redovisa/informera nämnden i olika frågor.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 53 (forts)

Dnr 2020-90

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt den 21 januari 2019 § 5 som ett led i nämndens interna kontroll ska arbetsutskottet på sina sammanträden välja ut tre delegeringsbeslut som miljö- och hälsoskyddschefen ska redovisa på nästkommande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 24 augusti § 59.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 54

Dnr 2020-91

Meddelanden, information om beslut

██████████
Dom från Mark- och miljööverdomstolen gällande Föreläggande om skyddsåtgärder med anledning av anmälan om ändring enligt miljöbalken på fastigheten ██████████ i Varbergs kommun; nu fråga om prövningstillstånd. Beslut: Mark- och miljööverdomstolen har gått igenom målet och kommit fram till att det inte finns skäl att ge prövningstillstånd i detta fall.

Dnr 2020-1649

Kommunfullmäktige har översänt protokollsutdrag:
§ 72, Antagande av Översiktsplan för Varbergs kommun, fördjupning för Tvååker.

Dnr 2020-1650

§ 73, Antagande av Översiktsplan för Varbergs kommun, fördjupning för Kungsäter.

Dnr 2020-2082

§ 85, Planeringsförutsättningar inför budget 2021.

Dnr 2020-2087

§ 91, Svar på motion från Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) om att utreda möjligheten att konvertera reningsanläggningen i Bua till ett vandrarhem.

Dnr 2020-2088

§ 92, Svar på motion från Katarina Eiderbrant (S) om barnkonventionen.

Dnr 2020-2093

Kommunstyrelsens arbetsutskott har översänt protokollsutdrag:
§ 295, Svar på motion om att bevara B-hallen på kvarteret Renen för framtiden.

Dnr 2020-1954

Kommunstyrelsens personalutskott har översänt protokollsutdrag:
§ 43, Reviderade tillämpningsanvisningar - Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Varbergs kommun 2019–2022.

Dnr 2020-2117

Kommunstyrelsen har översänt protokollsutdrag:
§ 123, Strategi för jämställda arbetsplatser i Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 55

Dnr 2020-105

Ekonomisk redovisning delårsrapport för januari-augusti.

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslut

1. godkänna delårsrapporten för januari – augusti.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Anders Bergh redovisar delårsrapporten för januari - augusti 2020.

Intäkter från årsavgifter ligger i enlighet med förväntningar gällande miljöskydd och hälsoskydd. Livsmedel ligger något under förväntat resultat. En viss förklaring kan ligga i att pandemin (COVID 19) har inneburit att vissa årsavgifter har satts ned eller helt avskrivits då verksamheter inte startat eller begränsat sin verksamhet. När det gäller tillsyn med timavgift är intäkterna lägre eller väsentligt lägre än förväntat vad avser livsmedelstillsyn, hälsoskyddstillsyn, enskilda avlopp. Detta kan tydligt kopplas till COVID 19 samt en tidigare (2018 och 2019) neddragning av tillsyn avseende enskilda avlopp. Timavgifter inom miljötillsyn visar på ett positivt resultat som med stor sannolikhet kan kopplas till "tunnelprojektet".

Enligt nuvarande instruktioner från vägledande myndigheter ska tillsyn av trängsel på serveringsverksamheter fortgå under resterande del av året. Denna tillsyn är för resten av året underfinansierad då det statliga bidraget inte täcker tillsynskostnader.

Verksamheten har alla tjänster tillsatta men har påverkats en del av vård av barn och sjukskrivning för att på ett ansvarsfullt sätt följa Folkhälsomyndighetens råd.

Beslutsunderlag

Delårsrapport januari-augusti 2020.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 24 augusti § 61.

Prot. utdrag: För information Ks@varberg.se Kommunfullmäktige, info.eko@varberg.se ekonomikontoret.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 56

Dnr 2020-2127

Budget 2021 och långtidsplan 2022–2025.

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. anta förslag till budget 2021 och långtidsplan 2022 - 2025.

Beskrivning av ärendet

Verksamhetsförändringar och kommande prioriteringsområden

I de senast genomförda utredningar och granskningar/revisioner som staten och EU genomfört framförs vikten av att kommunerna måste klara det kärnuppdrag som följer av EU:s och nationella styrdokument och lagstiftning. Staten har via sina myndigheter och även via direkta direktiv från regering och berörda departement flyttat fram sina styrande positioner. Regeringen lämnade i propositionen "Förbättrad tillsyn på miljöområdet" bland annat förslag om precisering av tillsynsbegreppet och en möjlighet att ingripa mot en kommun som inte sköter sitt tillsynsuppdrag. Regeringen beslutade också att Naturvårdsverket, Folkhälsomyndigheten, Havs- och vattenmyndigheten, Kemikalieinspektionen, Jordbruksverket och länsstyrelsen i bred samverkan ska genomföra en rad åtgärder för att främja en mer enhetlig och effektiv tillsyn enligt miljöbalken.

Livsmedelsverket har nu påtalat att kommunerna måste klara att följa den fyraåriga nationella kontrollplanen, NKP. Man kräver att kommunerna garanterar tillräckliga resurser vad gäller personal och även kompetenskrav. En ny kontrollförordning kommer att införas med stramare styrning av hur kommunerna ska utföra sitt tillsynsuppdrag, bland annat för att skapa en mer likvärdig nationell tillsyn.

Regeringen beslutade i juni 2020 om skärpta regler för miljötillsyn för att främja en mer enhetlig och effektiv miljötillsyn i hela landet. De nya bestämmelserna innebär att Naturvårdsverket ska ta fram en nationell tillsynsstrategi i samverkan med övriga centrala tillsynsvägledande myndigheter. Strategin ska innehålla nationella mål och gälla under tre år. Den första strategin ska finnas på plats för åren 2022–2024.

Arbetet med införlivandet av EU:s vattendirektiv har gått långsamt. Detta har kritiserats från ett flertal håll. Frågan har nu utretts i "En utvecklad vattenförvaltning", betänkande av Vattenförvaltningsutredningen, SOU 2019:66. Sammanfattningsvis anger man här att "Åtgärdsarbetet hos statliga myndigheter och kommuner behöver förstärkas och det behöver vidtas flera konkreta åtgärder i vattnen. För detta behövs förstärkt finansiering. Nu sätts ett ökat tryck från centrala myndigheter om att öka takten. Förväntningarna ökar nu på att arbeta hårdare med vattenfrågor i den kommunala administrationen. Vi förväntar oss ett eskalerande arbete inom detta område. Detta accentueras av den pågående klimat-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 56 (forts)

Dnr 2020-2127

förändringen. Dagvattenfrågor och även anmälnings- och tillsynsärenden har ökat under de senaste åren och förväntas öka drastiskt under kommande år.

Stadsutvecklingsprojektet är nu inne i en genomförandefas. Detta ställer ytterligare krav på handläggningslogistik. Vi har noterat att många aktörer efterfrågar kortare handläggningstider än de som lagstiftningen stipulerar. Detta pressar våra handläggare och ökar kraven på vår arbetslogistik. Det skapar situationer som är mycket svårt att klara med ordinarie arbetsplanering. Vi deltar också aktivt i arbetet med en förbättrad samhällsbyggnadsprocess i det övrigt växande Varberg.

Effekter och konsekvenser kring vårt uppdrag

För att klara verksamheten med en god kvalitet så finns ett kvarstående behov som inte blev tillgodosett i tidigare års budgetäskande. Vi utgår från att vi ska klara vår tillsynsplanering vad gäller återkommande tillsyn samt lagreglerade anmälnings- och tillståndsärenden och vårt övriga kärnuppdrag. Prioriteringar kommer att behöva ske inom områden som sker i samordnade projekt som initieras av nationella verk med mera. Likaså projekt som drivs inom miljösamverkan Halland och miljö-samverkan Västra Götaland. Vårt deltagande i stadsutvecklingsprojektet, samhällsbyggnadsprocessen och förbättrat näringslivsklimat prioriteras. Mot bakgrund av vad som beskrivits ovan måste dock vårt grunduppdrag prioriteras i en första nivå. Vid en eventuell resursbrist kommer det att inverka på våra möjligheter att delta i kommunala samordningsprojekt inom t.ex. vattenplanering och samhällsplanerande samarbetsgrupper då vårt deltagande i dessa uppgifter finansieras helt via rambudget. Även möjligheten att utveckla och förstärka den förebyggande och vägledande delen av vårt uppdrag kan komma att påverkas negativt. Det kan innebära en försämrad service och rådgivning för näringsliv och kommunmedborgare. Då vår totala verksamhet till 50% finansieras via avgifter och 50% via ram minskar marginalen för att klara vårt kärnuppdrag när balansen för den icke avgiftsfinansierade arbetstiden ökar. Nämndens tillsynsuppdrag att kontrollera trängsel på serveringsställen kan komma att skapa en tillsynsskuld som behöver inarbetas under 2021 och eventuellt 2022.

Organisationsförändringar och kompetensförsörjning

För att öka flexibiliteten, dynamiken och möjligheten att snabbt möta nya eller förändrade arbetsuppgifter genomför vi vissa förändringar av organisationen. Det innebär bl.a. att vi skapar ett antal mindre arbetsgrupper med eget samordningsansvar. Gränsen mellan hälsoskyddsenheten och miljöskyddsenheten tas bort. Syftet är att beroende av kompetens skapa utrymme och möjlighet att fler kan arbeta inom ett bredare arbetsfält med utgångspunkt i miljöbalken som gemensam tillsynslagstiftning. Förvaltningen har också under de dryga sista 10 åren aktivt arbetat med inriktning mot det som idag beskrivs tillitsbaserad ledning och styrning. För vår del innebär detta ett kontinuerligt aktivt arbete med att utveckla viljan och ansvaret att delta och styra de arbetsuppgifter som vilar på förvaltningen. Arbeten bedrivs ofta via utarbetade av gemensamma rutiner och arbetssätt. Vi har också ett aktivt samarbete inom Miljösamverkan Halland och Västra Götaland. Syftet med

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 56 (forts)

Dnr 2020-2127

samarbetet är att skapa ett gemensamt förhållningssätt och en likvärdig tillsyn.

Arbetsmarknaden för miljö- och hälsoskyddsinspektörer kvarstår som starkt konkurrensutsatt. Det är både den privata sektorn med små och stora konsultfirmor samt även kommunala bolag och statliga myndigheter som sätter press. Det kan därför vara svårt att rekrytera ny personal samtidigt som vår egen personal erbjuds förmånliga villkor från externa aktörer. Vi arbetar därför hårt med att skapa den "attraktiva arbetsplatsen". Även när det gäller våra nya medarbetare så finns behov av vidareutbildning och mentorskap då det i dagsläget är svårt att rekrytera handläggare med en längre tids yrkeserfarenhet. Vi jobbar aktivt med vår kunskapsutveckling och flera medarbetare kommer att vidareutbildas inom specialområden som är av avgörande betydelse i samhällsbyggnadsprocessen och kontakten med näringslivet.

Verksamhetsutveckling

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen (MHF) har nu genomfört en konvertering och införande av en ny version (ECOS 2) av vårt ärendehanteringssystem. Det innebär en övergång från ECOS 1 till ECOS 2. Vi har under ett par års tid arbetat med förberedelser inför konverteringen. Detta har bland annat inneburit uppdatering och gallring av vårt pappersarkiv. MHF är också "pilot" för införande av e-arkiv. Detta ska på sikt leda till ett bättre system och förvar av handlingar. Det leder till nya rutiner och arbetssätt och ska förenas med vårt nya ärendehanteringssystem. Initialt kommer det att innebära en ökad arbetsmängd. Detta samlade arbete öppnar för ett "språng" avseende möjligheterna att öka digitaliseringen av vår verksamhet och underlätta för de verksamhetsutövare och invånare i Varbergs kommun som nyttjar våra tjänster och för de som vi utövar tillsyn över. Vi ser möjligheter till att utveckla e-tjänster, digital signering, koppling och visualisering i GIS m.m. Detta kommer förhoppningsvis också att underlätta och effektivisera vår verksamhet.

Ekonomi

Under första hälften av 2020 har vi kunnat se en minskning av avgiftsintäkter. I vad mån detta kan kopplas till situationen med COVID 19 är ännu svårt att analysera. Det kan dock inte uteslutas och huruvida en sådan eventuell effekt kan kvarstå under kommande år är svårt att förutspå. En eventuell 2021 konjunkturedgång som effekt av COVID 19 kan kvarstå och kommer troligtvis att påverka avgiftsintäkterna. Nämnden fick också under våren i uppdrag att utöva tillsyn över trängsel på serveringsverksamheter. Uppdraget har nu via ny lagstiftning ytterligare förankrats som ett uppdrag att tillsvidare gälla under resterande del av 2020. Uppdraget är "underfinansierat" via statsbidrag där det inte finns möjlighet att ta ut tillsynsavgifter. En negativ påverkan på intäktssidan under 2020 kan förväntas. Varberg befinner sig dock i en tillväxtregion och vi förväntar oss att på några års sikt se en fortsatt tillväxt. Det innebär att antalet tillsynsobjekt ökar och därmed också vårt tillsynsuppdrag.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 56 (forts)

Dnr 2020-2127

Beslutsunderlag

Budget 2021 och långtidsplan 2022-2025.
Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 24 augusti § 62.

Prot. utdrag: För information Ks@varberg.se Kommunfullmäktige, info.eko@varberg.se ekonomikontoret.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 57

Dnr 2020-2126

Sammanträden 2021 för miljö- och hälsoskyddsnämnden

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. anta miljö- och hälsoskyddsnämnden sammanträdesplan för 2021.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen lämnar följande förslag till sammanträden 2021 för miljö- och hälsoskyddsnämnden och arbetsutskottet.

Arbetsutskott kl. 13.30- 1 februari	Miljö- och hälsoskyddsnämnden kl. 13.30- 15 februari
15 mars	29 mars
26 april	10 maj
31 maj	14 juni
16 augusti	30 augusti
13 september	27 september
18 oktober	1 november
29 november	13 december

Beslutsunderlag

Sammanträdesplan 2021.
Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 24 augusti § 63.

Prot. utdrag: För information: Kommunfullmäktige ks@varberg.se

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 58

Dnr 2020-1784

Delegation personuppgiftsincident

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. tilldela miljö- och hälsoskyddschef delegation att besluta i frågan om Miljö- och hälsoskyddsnämndens personuppgiftsincidenter ska anmälas till Datainspektionen enligt artikel 33 dataskyddsförordningen.
2. revidera nämndens delegationsförteckning med tillägg under punkten: Förvaltningschef enligt följande: Beslut i frågan om personuppgiftsincident ska anmälas till Datainspektionen enligt artikel 33 dataskyddsförordningen. Delegat: Miljö- och hälsoskyddschef.

Beskrivning av ärendet

Dataskyddsförordningen innehåller regler kring behandling av personuppgifter. Förordningen gäller sedan 25 maj 2018 och har därmed ersatt personuppgiftslagen.

Respektive nämnd och bolagsstyrelse är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter inom sin verksamhet.

Enligt dataskyddsförordningen ska personuppgiftsansvarig anmäla troliga eller faktiska personuppgiftsincidenter som har bedömts vara av allvarlighetsgrad ”betydande” eller ”mycket allvarlig” till Datainspektionen inom 72 timmar efter det att incidenten har upptäckts.

En personuppgiftsincident har inträffat om personuppgifter har förstörts, gått förlorade eller ändrats eller röjts.

Kommunkansliet på kommunstyrelsens förvaltning har utrett om det är lämpligt att bedömningen av personuppgiftsincidenters allvarlighetsgrad samt beslut om eventuell anmälan till Datainspektionen bör beslutas av en utsedd delegat och har kommit fram till att detta är att rekommendera.

Därför rekommenderas respektive nämnd och bolagsstyrelse att tilldela respektive förvaltningschef delegation att besluta i frågan om att personuppgiftsincidenter ska anmälas till Datainspektionen enligt artikel 33 dataskyddsförordningen.

Motivering av beslut

För Miljö- och hälsoskyddsnämnden är det i normalfallet inte möjligt att hinna bedöma allvarlighetsgraden för incidenten samt vid behov besluta att anmäla troliga eller faktiska personuppgiftsincidenter till Datainspektionen inom 72 timmar.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 58 (forts)

Dnr 2020-1784

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen föreslår därmed att Miljö- och hälsoskyddsnämnden delegerar till Miljö- och hälsoskyddschef att besluta i frågan om Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen personuppgiftsincidenter ska anmälas till Datainspektionen enligt artikel 33 dataskyddsförordningen. Gällande delegationsordning revideras med detta tillägg under punkten förvaltningschef.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag dat. 8 juni 2020.
Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 24 augusti § 64.

Prot. utdrag: För information: Kommunfullmäktige ks@varberg.se

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 59

Dnr 2020-2544

Revidering av text i delegationsförteckningen under rubriken Plan- och bygglagen

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. Justera texten under rubriken Plan- och bygglagen, Yttrande från nuvarande lydelse:

Avge yttrande till annan kommunal nämnd i ärende angående ny eller ändring av planer eller program samt områdesbestämmelser där begränsat standardförfarande och standardförfarande tillämpas och där ärendet är av mindre vikt.

Ny lydelse:

Avge yttrande till annan kommunal nämnd i ärende angående ny eller ändring av planer eller program samt områdesbestämmelser där ärendet är av mindre vikt.

Beskrivning av ärendet

Ändringen av delegationsförteckningen behöver göras för att: Orden begränsat standardförfarande och standardförfarande används inte längre i plansammanhang på samma sätt som förut och bör därmed tas bort. För att effektivisera detaljplaneprocessen kommer SBK framöver att dela in planer i A, B eller C- planer beroende på dess komplexitet. A-planer, som i detta fall är de av mindre vikt, behöver då inte tas upp i nämnden. Exempel på en A – plan kan vara att en fastighetsgräns ska flyttas några meter.

Plan- och bygglagen (2010:900)

Yttranden

- Avge yttrande till byggnadsnämnd i ärende angående bygglov, rivningslov och marklov.

Ta bort

- Avge yttrande till annan kommunal nämnd i ärende angående ny eller ändring av planer eller program samt områdesbestämmelser där begränsat standardförfarande och standardförfarande tillämpas och där ärendet är av mindre vikt.

Ändra till:

- Avge yttrande till annan kommunal nämnd i ärende angående ny eller ändring av planer eller program samt områdesbestämmelser där ärendet är av mindre vikt.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 59 (forts)

Dnr 2020-2544

- Avge yttrande till annan kommunal nämnd över planer och områdesbestämmelser i samband med granskning där nämnden tidigare avgett yttrande i samrådsskedet. Ärenden tillstyrks om nämndens synpunkter kan anses vara tillgodosedda. I de fall där nämndens krav inte anses vara tillgodosedda ska ärendet avstyrkas.

Beslutsunderlag

Delegationsförteckning antagen 9 december 2019.
Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 24 augusti § 65.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60

Dnr 2020-308

Remiss miljöfarlig verksamhet Derome Timber AB

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att inlämnad provotidsredovisning har sådana brister att den inte kan tillstyrkas.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation meddelade 2016-12-21 Derome Timber AB (Bolaget) tillstånd för fortsatt och utökad produktion av sågade och vidareförädlade trävaror på fastigheterna Bossgård 2:8 m.fl. Verksamheten omfattar produktion av sågade och vidareförädlade trävaror, timmerbevattning och briketttillverkning. Tillståndet omfattar produktion av högst 550 000 m3 sågade och vidareförädlade trävaror per år, vidareförädling av ytterligare 150 000 m3 färdigsågat virke, produktion av högst 100 000 ton briketter och pellets per år, lagring och hantering av biobränslen i form av bark, spån, flis, grot och stamved för flisning, samt förbränning i högst två biobränsleeldade pannor med en total tillförd effekt om högst 25 MW. Under bevattningssäsongen, april till oktober, får högst 50 000 m3 fub timmer lagras samtidigt på den permanenta timmerlagringsanläggningen.

Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation sköt, under en provotid av två år från det att tillståndet vunnit laga kraft (2019-01-26), upp fastställandet av slutliga villkor beträffande buller och utsläpp av vatten från verksamheten till Viskan och meddelade utredningsvillkor för dessa frågor. Slutliga villkor för buller har fastställts. Tiden för inlämning av provotidsredovisning för utsläpp till vatten har dock, genom särskilt beslut från delegationen förlängts t.o.m. 2019-12-31.

Utredningsvillkoret, U2 för utsläpp av vatten lyder;

Bolaget ska utreda de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för att:

- a) recirkulera bevattningsvattnet.
- b) förbättra reningen av dagvattnet och minska utsläpp av metaller, PAH, suspenderat material, BOD7, TOC, totalfosfor, totalkväve och fenoler via dagvattensystemet som avleds till Viskan.
- c) minska halten oljeindex i vatten som släpps ut från oljeavskiljare till dagvattensystemet till högst 5 mg/liter.
- d) koppla bort utsläpp till dagvattensystemet såsom avloppsvattnet från tvätthall, verkstad och spolplatta, vatten från tryckluftskompressorer och golvvavlopp i pannhuset.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60 (forts)

Dnr 2020-308

Förslag på åtgärder som kan vidtas inom det verksamhetsområde som omfattas av tillståndet, samt förslag till slutliga villkor för utgående dagvatten, ska inges före provotidens utgång (2019-12-31) till miljöprövnings-delegationen.

Provotidsredovisning enligt ovan, i form av en konsultrapport från WSP har lämnats in till miljöprövningsdelegationen, som genom särskilt föreläggande därefter har begärt att redovisningen ska kompletteras som följer;

1. Redovisa de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för att recirkulera allt bevattningsvatten och inte släppa ut det till Viskan. Bolaget har inte redovisat om det finns några tekniska metoder samt vad de kostar.
2. Redovisa de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för att vidta ytterligare åtgärder för att minska utsläpp till recipienten Viskan av suspenderat material, TOC, totalfosfor, oljeindex, koppar och zink. Jämför med bilaga B i Dagvattenanvisningar för Falkenbergs och Varbergs kommuner 2017-03-31.
3. Redovisa hur provtagning kan ske på ett representativt sätt i en utsläppspunkt från Derome Timber AB:s verksamhet till recipienten Viskan. Redovisa om dagvatten från Derome Byggvaror & Träteknik AB:s verksamhetsområde också leds till den samlingsbrunn där prov på dagvatten tagits ut som stickprov.
4. Redovisa om det är tekniskt möjligt att klara ett villkor för oljeindex på högst 5 mg/liter direkt efter oljeavskiljare samt 1 mg/l före utsläpp till recipient. Jämför med bilaga B i Dagvattenanvisningar för Falkenbergs och Varbergs kommuner 2017-03-31.
5. Redovisa på en karta var samtliga oljeavskiljare är placerade. Redovisa på kartan var provtagningspunkterna är placerade för oljeavskiljaren vid spolplattan och oljeavskiljaren vid tankstationen. Redovisa om provtagning av oljeindex skett direkt efter oljeavskiljare eller i sedimenteringsdammen och i utloppet från verksamhetsområdet.
6. Förtydliga om det är en felskrivning i sista stycket under punkt d) där det sägs att det inte är ekonomiskt försvarbart att genomföra omkoppling från spillvattennätet till dagvattennätet.

Bolaget har inkommit med kompletteringar i form av egna beräkningar och bedömningar. Länsstyrelsen begär nu yttrande från miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) om provotidsutredningen i sin helhet är utförd så att den kan tillstyrkas. Även synpunkter i sakfrågan efterfrågas.

Sammanfattning av provotidsutredningen

1. Bolaget har kommit fram till att det är tekniskt möjligt att recirkulera bevattningsvatten men inte regnvatten. Man presenterar en lösning med en ny pumpbrunn dit vatten kan ledas vid

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60 (forts)

Dnr 2020-308

bevattning och därifrån pumpas tillbaka till bevattningsdammen. Kostnaden beräknas till 250 000. Bolaget anser inte att den, som man bedömer, minimala förbättringen som recirkulation av bevattningsvattnet medför för Viskans ekologiska status, överväger den stora arbetsmiljörisken vid hanteringen när vattnet efterhand får högre koncentration av föroreningar. Man har klimatstyrning av bevattningssystemet och anser därför att minimering av vattenuttag gjorts då bevattningssystemet stängs av vid nederbörd. Man har också som mål att minimera timmerlagring så att bevattning inte alls är nödvändig.

2. Bolaget har redovisat fyra möjliga åtgärder för att minska utsläppen till recipienten Viskan; utvidgning av befintlig damm, mekanisk rening, kemisk rening och anläggning av ny fördröjningsdamm. Man har uppskattat respektive kostnad till 500 000, 2 200 000, 5 000 000 och 1 500 000kr. Bolaget anser inte att de tre senare alternativen är ekonomiskt försvarbara i förhållande till miljövinsten för respektive åtgärd. Man anser att befintlig damm är fullt tillräcklig och man hänvisar till förbättringsåtgärder på denna som har utförts under senare tid.
3. Bolaget anser att den provtagning som gjorts, i form av tidsstyrda samlingsprov i utloppsroret från sedimentationsdammen samt i samlingsbrunn med vatten från båda verksamheterna Derome Timber AB och Derome byggvaror AB är att betrakta som representativ provtagning. Andra lösningar för att åstadkomma representativ provtagning diskuteras inte.
4. Bolaget anger att det är tekniskt möjligt att komma ner under 5 mg/liter i oljeindex om tvätt av fordon endast sker med hetvatten utan avfettningsmedel. Man framför dock att tvätt utan avfettning innebär att diffus spridning från oljefilm på maskinerna kommer att ske. Man anger att åtgärder med oljelänsor i sedimentationsdammen har inneburit att man klarar att hålla sig under 1 mg/liter i utgående vatten till recipient. Direkt efter oljeavskiljare har man däremot svårigheter att klara 5 mg/l. Man vill därför endast ha villkor för oljeindex på högst 1 mg/l vid utsläpp till recipient. Villkor om högst 5 mg/l direkt efter oljeavskiljare vill man däremot inte ha.
5. Oljeavskiljare har markerats i karta.
6. Den uppenbara felskrivningen har rättats till.

Bedömning

De frågor som länsstyrelsen ställer i sitt föreläggande om komplettering av provotidsutredningen motsvarar i huvudsak lydelsen av punkterna i utredningsvillkoret U2. MHN väljer därför att kommentera endast

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60 (forts)

Dnr 2020-308

kompletteringshandlingen, eftersom den ursprungliga utredningen mer kan betraktas som en beskrivning av aktuellt läge.

1. Som MHN uppfattar det bedömer bolaget att recirkulering av bevattningsvatten är behäftat med nackdelar, främst ur arbetsmiljösynpunkt, som inte kan försvara kostnaden för åtgärden. Man anser att recirkulering skulle ge minimala miljövinster och att nuvarande system med klimatstyrd bevattning och begränsad lagring är tillräckliga åtgärder. Det saknas dock bakgrundsmaterial om hur kostnaden har beräknats. Det finns heller ingen information om hur man gjort bedömningen av eventuella miljövinster med recirkulering. Möjligen finns det andra sätt att recirkulera bevattningsvattnet än den lösning bolaget presenterar.
2. Bolaget har angett fyra möjliga metoder för att förbättra reningen av vatten till recipienten. Man bedömer att tre av dem inte är miljömässigt motiverade. Enda förslaget som Bolaget anser motiverat, som MHN uppfattar det, är att utvidga befintlig damm vilket beräknas kosta 500 000 kronor. Översiktliga skisser som beskriver de olika förslagen har bifogats. I övrigt saknas bakgrundsfakta om hur kostnaderna beräknats samt vilka reningseffekter de olika alternativen kan förväntas ge. Efterfrågad jämförelse med Dagvattenanvisningar för Falkenbergs och Varbergs kommuner saknas.
3. Bolaget anser att den tidsstyrda provtagning som genomförs på utgående vatten är att betrakta som representativ och anger inga alternativa metoder. MHN bedömer tvärt emot att resultaten från nuvarande provtagning snarast är att betrakta som en momentan bedömning av föroreningsinnehållet i det vatten som just vid provtillfället lämnar anläggningen. Ingen som helst information om total föroreningsbelastning till recipienten erhålls med denna metod. För detta krävs ett system som möjliggör flödesproportionell mätning och provtagning av vattnet. Hur sådan mätning skall kunna åstadkommas bör därför utredas vidare. Frågan om representativ provtagning är central för att utgående föroreningar ska kunna kartläggas på ett säkert sätt, vilket i sin tur är styrande för hur man värderar alternativa reningsmetoder. Med nuvarande provtagningsmetod är det svårt att överhuvudtaget bedöma vilken påverkan utgående dagvatten från Bolaget har på recipienten.
4. MHN anser att oljeföroreningar i största möjliga omfattning ska tas omhand i oljeavskiljare i nära anslutning till platser där risk för spridning av sådana föroreningar till dagvatten finns, t.ex. vid tankstation och tvättplatta. Villkor för oljeindex direkt efter oljeavskiljare bör därför finnas. Avfettningsmedel bör inte användas vid tvättning om det medför problem med att klara ett sådant villkor. Med hänvisning till ovanstående resonemang om provtagning anser MHN inte att Bolaget visat att oljeindex på högst

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60 (forts)

Dnr 2020-308

1 mg/liter nu klaras före utsläpp till recipient. Efterfrågad jämförelse i förhållande till Dagvattenanvisningar för Falkenbergs och Varbergs kommuner kan därmed inte anses vara gjord.

5. Redogjort enligt förfrågan

6. Redogjort enligt förfrågan.

Efter genomgång av prøvotidsutredningen gör MHN bedömningen att den har sådana brister att den inte kan godkännas. Ytterligare utredningsarbete för att kartlägga befintlig föroreningsnivå i utgående dagvatten bör göras. För att kunna göra detta bör en metod för flödesproportionell provtagning tas fram. Först då kan en trovärdig bedömning av total föroreningsnivå i vattnet som släpps till Viskan göras.

Mer genomarbetade alternativ för rening av vatten som släpps till Viskan bör presenteras. Beräknade kostnader och vilka reningseffekter som kan åstadkommas med de olika alternativen bör precisera bättre än i föreliggande material.

MHN vill lyfta fram den utredning som gjordes i samband med senaste ansökan om förnyat tillstånd enligt miljöbalken och den därmed förknippade ansökan om ny detaljplan, "PM Derome Såg, Redogörelse för dagvattenhantering i samband med ansökan om ny detaljplan för utökning av industriområde samt ansökan om förnyat miljötillstånd", WSP 2016-06-23. Där förordas en lösning med nya fördröjningsdammar norrut på industrifastigheten. Ett av motiven till denna ståndpunkt, som MHN förstår det, är att det vore den bästa lösningen för att åstadkomma erforderligt djup om minst 2 meter i fördröjningsdammen, vilket krävs för att sedimenteringen ska fungera. Bolaget anger att djupet i befintlig damm är 1,5–1,8 meter efter de åtgärder man senast vidtagit. Alltså ett mindre djup än vad som förordas för fungerande sedimentation.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag dat. 21 juli 2020

Bolagets redovisning inlämnad 2019-12-20 inklusive bilagor 1–4

Begäran om yttrande 2020-06-23 med bolagets komplettering inklusive bilagor 1–9.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 24 augusti § 66.

Prof. utdrag: halland@lanstryrelsen.se Dnr 551-9259-2019 anges

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 61

Dnr 2020-2064

Samrådshandlingar på detaljplan för Nygård 1:46, 1:198, 1:203 och del av 1:2.

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget till detaljplan under förutsättning att;

1. föreslagen planbestämmelse angående utformning av lägenheter mot bullerstörd sida samt krav angående bullernivåer vid uteplats kvarstår i plankartan.
2. planhandlingarna kompletteras med ritningar som visar att det är möjligt att utforma planerade byggnader på sådant sätt att kraven på storlek och/eller orientering av bostadsrum går att åstadkomma i enlighet med denna bestämmelse.
3. beräknade bullernivåer enligt utförd bullerutredning anges direkt i plan- och genomförandebeskrivningen och en olägenhetsbedömning i enlighet med 2 kap 6a § plan och bygglagen (2010:900) görs med dessa värden som grund.
4. detaljplanen utformas så att det finns förutsättningar och utrymme att klara eventuell rening av dagvattnet från planområdet.

Kvarstår dessa brister kan miljö- och hälsoskyddsnämnden komma att avstyrka planförslaget i granskningsskedet.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens (MHN) yttrande över förslag till detaljplan för fastigheterna Nygård 1:46, 1:198, 1:203, och del av 1:2.

Planhandlingarna består, utöver plan- och genomförandebeskrivning och plankarta, av utredningarna;

- PM DP Nygård, Varberg-trafikbuller. Efterklang 783710
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Nygård 1:203. Sweco, 2020-04-23
- Översiktlig geoteknisk undersökning för detaljplan Nygård 1:46 m fl, Varberg. Sweco 2020-04-27
- VA-utredning Nygård 1:198 m.fl. ÅF, 2019-05-29
- PM VA Nygård inför detaljplan Nygård 1:198 m.fl. VIVAB 2020-01-27

I planhandlingarna anges bl.a. följande;

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 61 (forts)

Dnr 2020-2064

Planeringsförutsättningar

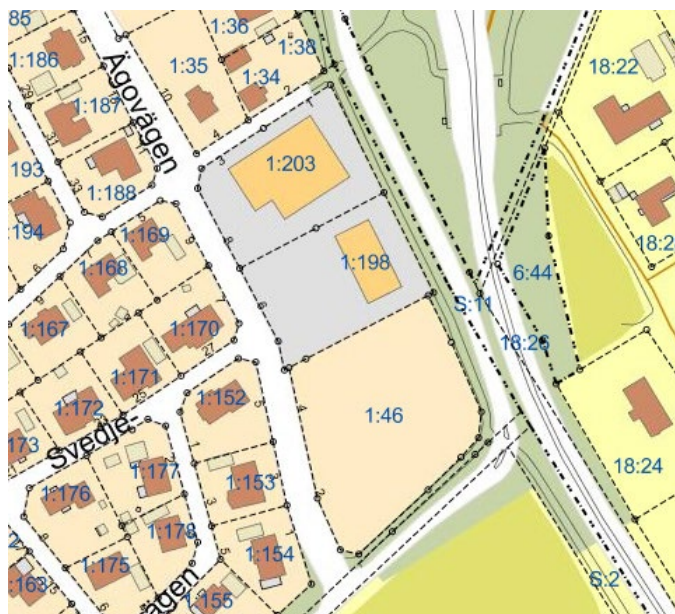
Planområdet ligger ca 3,5 km söder om Varberg och är beläget vid Västkustvägen, söder om rondellen vid Jonstaka. Planområdet består av fastigheterna Nygård 1:46, 1:198, 1:203 och del av Nygård 1:2. Området har en total area av ca 1 ha. Området är avgränsat av Ägovägen i väst, Skiftesvägen i norr och Södra Näsvägen i öst.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbyggnation i form av flerbostadshus, kontor och verksamheter inom fastigheterna Nygård 1:46, 1:198 och 1:203. Ca 150 lägenheter kommer att kunna rymmas inom området.

Ursprunglig ansökan avsåg att på Nygård 1:47 och 1:198 möjliggöra lägenheter i 4,5 våning. För Nygård 1:203 inkom en separat planbeskedsansökan för att möjliggöra uppförande av bostäder och kontor utan precisering av önskad exploateringsgrad.

Planområdet ligger längs Hallands kust som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt miljöbalkens 4 kapitel. Bestämmelserna hindrar inte utveckling av befintlig tätort. Riksintresse för kommunikationer (Västkustbanan) passerar ca 240 meter från planområdet. Den planerade nya dragningen av Västkustbanan kommer att ligga på ett avstånd av ca 1 000 meter från planområdet.

I den fördjupade översiktsplanen är området utpekat som befintlig blandad bebyggelse. Enligt fördjupning av översiktsplanen för stadsområdet (FÖP), antagen av kommunfullmäktige 2010-06-16 ska utbyggnad främst ske i staden, serviceorterna eller i samhällen längs de regionala kollektivtrafikstråken. Där eftersträvas tät bebyggelse och effektivt utnyttjande av mark och tekniska resurser och goda förutsättningar att utnyttja kollektivtrafik och cykel för att nå skola, arbetsplats och service. I FÖP:en anges att för att uppnå en tätare bebyggelse i stadsområdet bör komplettering därför i första hand bestå av flerbostadshus.



Planområdets läge och utbredning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 61 (forts)

Dnr 2020-2064

På fastigheterna Nygård 1:203 och 1:198 bedrivs idag industriverksamhet och marken där utgörs huvudsakligen av hårdgjorda ytor. Längs med fastighetsgränserna samt mot vägar och cykelvägar finns smala bårder med vegetation, i form av buskar eller gräsmatta med inslag av blommande växter. Fastigheten Nygård 1:46 utgörs av en större skogsdunge, med öppnare partier längs fastighetsgränserna. I nordöstra hörnet finns en hårdgjord yta och flera större jordhögar. Upplag av trädgårdsavfall och sten finns spritt inom fastigheten. I sydöstra hörnet finns en gles dunge med vuxna tallar samt lågvuxna lövträd. På resten av fastigheten är vegetationen tätare, med vuxna löv- och barrträd. Undervegetationen är snårig och består till stor del av kulturväxter och trädgårdsväxter. Marknivån inom planområdet sluttar mot sydöst, från cirka +11 meter i planområdets östra del till cirka +9 meter i de västra delarna.

Förorenad mark

I detta skede är det enbart en av fastigheterna, Nygård 1:203 som undersökts avseende miljö. Detta eftersom det enligt EBH-stödet kan finnas risk för förorening med främst PAH och lösningsmedel inom denna fastighet. Någon utförligare historisk inventering, arkivsökning etc. har inte ingått i aktuellt uppdrag.

Den miljötekniska markundersökningen genomfördes genom skruvborrprovtagning med borrhandsvagn i totalt fyra provtagningspunkter. Då inga potentiella punktkällor identifierats valdes provtagningspunkternas placering ut enbart i syfte att erhålla en geografisk spridning över området. Detta för att få en helhetsbild av områdets eventuella föroreningssituation. I en av provpunkterna installerades ett grundvattenrör, som provtogs vid senare tillfälle. Jordprov uttogs varje halvmeter, eller vid avvikande jordart, ned till ett maximalt djup om ca 4 m. Utvalda jordprov analyserades med avseende på innehåll av metaller, alifatiska och aromatiska kolväten, BTEX, PAH samt TOC. Inga förhöjda halter, i jämförelse med Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning MKM uppmättes i de analyserade jordproverna. Grundvattenprovet analyserades med avseende på innehåll av metaller, alifatiska och aromatiska kolväten, BTEX, PAH samt klorerade alifater. Det analyserade grundvattenprovet redovisade för organiska ämnen låga uppmätta halter, i flera fall under respektive parameters rapporteringsgräns. Metallhalterna i grundvattenprovet är jämförelsevis låga, med undantag av zink och nickel som redovisar något förhöjda halter, jämfört med SGU:s bedömningsgrunder för grundvatten.

Sammantaget bedömdes att föroreningsnivån i det undersökta området är låg och att risken för negativa effekter på människors hälsa och miljö på grund av markens och grundvattnets innehåll inom aktuell fastighet vid nuvarande och kommande markanvändning är liten. Resultaten från utförd undersökning bedöms inte förhindra planerad exploatering av flerbostadshus.

Vägtrafikbuller

De tillkommande bostäderna kommer att generera mer trafik på Södra Näsvägen och Ägovägen men denna bedöms som begränsad. En bullerutredning har genomförts för planområdet av Efterklang, 2020-05-27, baserat på planförslaget och prognostiserade trafikflöden för 2040.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 61 (forts)

Dnr 2020-2064

Vid fasader där ekvivalent ljudnivå är över riktvärdet 60 dBA, innebär det att bostäder bör ha minst hälften av sina bostadsrum vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids och samtidigt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22-06 eller att bostad om högst 35 m² anordnas, enligt trafikbullerförordningen. Utredningen visar att detta gäller för de fyra byggnaderna som ligger nära Södra Näsvägen. Övriga byggnader klarar riktvärdet utan krav på sådan planlösning.

För uteplats gäller högst 50 dBA dygnsekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå. I de fall då detta inte uppfylls på balkong kan riktvärden uppfyllas på gemensamma uteplatser på markplan. Stor del av marken på fastigheterna klarar riktvärden för uteplats för prognosår 2040. Riktvärden för uteplats klaras även vid vissa fasader på byggnader. Ljudnivåer inomhus kan klaras genom att i detaljprojekteringen ställa korrekta krav på fasadljudsisolering vilket kan presenteras i senare skede.

Vatten, spill- och dagvatten

Området kommer anslutas till det allmänna nätet för spill-, dag-, och dricksvatten. Exploatören ansvarar för att dagvatten ska renas och fördröjas inom fastigheterna. Dagvattenhanteringen bör följa riktlinjerna i framtagna dagvattenutredning (ÅF Infrastructure AB, 2019-05-29) och ska följa kommunens riktlinjer.

Övervägande

Angående sakfrågor inom miljö- och hälsoskyddsnämndens ansvarsområde gör miljö- och hälsoskyddsförvaltningen (MHF) följande bedömningar;

Förorenad mark

MHF gör ingen annan bedömning än den som framförs i den utförda markundersökningen. Resultaten från utförd undersökning bedöms inte utgöra något hinder för planerad exploatering av flerbostadshus inom området. Baserat på resultat från nu utförd undersökning bedöms kommande markarbeten ej vara anmälningspliktiga enligt 28 § förordning (1998:899). Utifrån resultat från utförd jordprovtagning kan de massor som omfattas av schakt i samband med planerade markarbeten vid behov användas för återfyllnad inom arbetsområdet, då uppmätta halter är under riktvärdet för KM.

Utförd undersökning är av stickprovskaraktär. Det kan därmed inte uteslutas att massor med annat föroreningsinnehåll kan förekomma inom aktuellt undersökningsområde och i anslutning till detta, exempelvis inom de andra fastigheterna som ingår i detaljplanen, där miljöteknisk markundersökning ej utförts. Vid schaktning ska god uppmärksamhet hållas, för eventuella avvikelser (färg, lukt, avfallsinnehåll). Vid eventuell upptäckt av förorenade massor ska tillsynsmyndigheten delges detta, enligt 11 § 10 kap MB.

Trafikbuller

Planerade bostäder är placerade inom ett område som är utsatt för höga trafikbullernivåer. Vid båda husen med långsidan mot Västkustvägen och

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 61 (forts)

Dnr 2020-2064

det östliga av de båda husen med långsidan mot Södra Näsvägen är den ekvivalenta ljudnivån så hög att kraven på storlek av lägenheterna eller orientering av bostadsrum i lägenheterna inträder i enlighet med §4 förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Lämpligheten för byggnation av bostäder inom planområdet kan därför inte bedömas med mindre än att planbeskrivningen kompletteras med ritningar som visar att lägenheter kan utformas så att de kraven kan tillgodoses. Av samma skäl bör det närmare beskrivas var uteplatser kan ordnas där dygnsekvivalent ljudnivå inte överstiger 50 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 70 dBA.

Beräknade bullernivåer bör anges direkt i plan- och genomförande-beskrivningen och en olägenhetsbedömning i enlighet med 2 kap 6a § plan och bygglagen (2010:900) bör göras med dessa värden som grund. Om så inte görs kan miljö- och hälsoskyddsnämnden vid eventuellt framtida klagomål angående trafikbuller komma att ställa krav gentemot fastighetsägaren med stöd av miljöbalken.

MHF vill framföra att byggnation av bostäder i enlighet med ljudklass B enligt standarden SS 25267 i bullerutsatta lägen, har visat sig påtagligt förbättra de boendes upplevelse av den akustiska boendemiljön.

Vatten, spill- och dagvatten

Området kommer anslutas till det allmänna nätet för spill-, dag-, och dricksvatten. Exploatören ansvarar för att dagvatten ska renas och fördröjas inom fastigheterna. Dagvattenhanteringen bör följa riktlinjerna i framtagna dagvattenutredning (ÅF Infrastructure AB, 2019-05-29) och ska följa kommunens riktlinjer.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag dat. 27 juli 2020.
Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 24 augusti § 67.

Prot. utdrag: bn@varberg.se Stadsbyggnadskontoret dnr 2016/2000

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------