



**VARBERGS
KOMMUN**

Byggnadsnämndens delegationsordning

Dokumenttyp: Delegationsordning	Dokumentnamn: Byggnadsnämndens delegationsordning	Diarienummer: SBK-2013-845
Beslutad av: Byggnadsnämnden	Beslutsdatum: 2020-12-17	Giltig till och med: Tills vidare
Gäller för: Stadsbyggnadskontoret	Dokumentansvarig avdelning: Kvalitet och utveckling	Senast reviderad: 2023-02-23, Bn § 53

Delegering av beslutanderätten

Delegering innebär att nämnden uppdrar åt någon annan (delegaten) att fatta beslut i nämndens ställe. Det är uppgifter som delegeras och inte ansvaret som sådant.

En nämnd får enligt 6 kap. 37 § kommunallagen (2017:725), KL, uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5–8 §§ KL.

Syftet med en delegering är att avlasta nämnden från att fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som faller inom nämndens ansvarsområde. Genom delegation effektiviseras den kommunala förvaltningen och medborgarna ges en bättre service.

Delegationsförbud

Beslutanderätten får enligt 6 kap. 38 § KL inte delegeras när det gäller

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Utöver vad som framgår av 6 kap. 38 § KL får enligt 12 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ett delegationsuppdrag inte omfatta befogenhet att

1. avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
2. i andra fall än som avses i 11 kap. 30–32 §§ och 33 § 1 PBL besluta om förelägganden eller förbud som förenas med vite,
3. besluta om förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot, eller
4. avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL.

Undantag från delegationsförbudet i brådskande ärenden

I vissa fall kan även sådana ärenden som omfattas av delegationsförbud delegeras. Det gäller enbart sådana ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Det är bara ordföranden, eller annan ledamot som nämnden har utsett, som kan ges rätt att besluta i brådskande ärenden. Beslut i brådskande ärenden ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde (12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39–40 § KL).

Beslut eller verkställighet

Möjligheten till delegation enligt kommunallagen tar sikte på det som kommunalrättsligt anses vara ett beslut. Kännetecknande för ett beslut är bland annat att det föreligger alternativa lösningar och att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden eller bedömningar.

Inom den kommunala verksamheten förekommer en mängd avgöranden, beslut och åtgärder som inte är beslut i kommunallagens mening, utan som i stället är att hänföra till verkställighet. Sådana beslut av rent förberedande eller verkställande karaktär ankommer normalt på de anställda och grundas inte på delegation. Normalt sett finns det vid verkställighet inget utrymme för självständiga bedömningar. Ibland kan gränsen mellan vad som hör till beslut i kommunallagens mening och ren verkställighet vara svår att dra.

Vidaredelegation

Om en nämnd med stöd av 7 kap. 5 § KL uppdrar åt en förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde att fatta beslut, får nämnden enligt 7 kap. 6 § KL överlåta åt förvaltningschefen att i sin tur uppdra åt en annan anställd inom kommunen att fatta beslutet.

Utövande av delegationsrätt

Beslut som fattas på delegation får samma rättsverkan som om nämnden själv hade fattat beslutet. Vid utövande av delegerad beslutanderätt gäller att lagar, avtal, anvisningar, mål, riktlinjer och policys ska följas samt att beslut ryms inom tilldelad budget. Beslut som redan har fattats med stöd av delegation får inte ändras eller prövas av nämnden.

Delegation får inte utövas i ärenden som rör delegatens egna personliga förhållande eller i annat fall där jäv föreligger (jfr 6 kap. 28–32 §§ och 7 kap. 4 § KL). Härutöver har delegaten alltid möjlighet att avstå från att fatta beslut och återlämna delegationen till den som delegerat beslutanderätten. Nämnden kan också när som helst återkalla delegationen eller genom eget handlande föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått delegation genom att själv ta över och fatta beslut i ärendet.

Om delegaten inte är i tjänst p.g.a. sjukdom, semester, tjänstledighet, jäv eller liknande får en ställföreträdare ta över beslutanderätten från ordinarie delegat enligt förteckningen nedan. Om en ställföreträdare inte finns tillhanda, och beslutet inte kan dröja, ska ärendet avgöras av delegatens närmaste chef. Om även denna chef är frånvarande, och ärendet är brådskande, beslutar förvaltningschefen. Ersättare för en delegat bör inte besluta i viktiga ärenden om beslutet, utan större nackdel, kan vänta till dess att ordinarie delegat återkommer.

Delegat	Ställföreträdare
Ordförande	Vice ordförande eller annan förtroendevald som nämnden utser genom särskilt beslut.
Förvaltningschef	Tf. förvaltningschef
Avdelningschef	Tf. avdelningschef
Övriga delegater	1) Annan delegat om det finns flera angivna 2) Vikarie eller ställföreträdare 3) Ordinarie delegats chef

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som fattats på delegation ska anmälas skriftligen till nämnden. Förvaltningen sammanställer inför varje ordinarie nämndsammanträde en lista över beslut fattade på delegation sedan den senaste listan sammanställdes. Listan över delegationsbeslut behandlas som en egen punkt på varje ordinarie nämndssammanträde.

Delegationsbeslut gällande kompletteringsförelägganden enligt 9 kap. 22, 46 §§ och 10 kap. 22 § PBL behöver dock inte redovisas för nämnden.

Gemensamma bestämmelser

För det fall äldre bestämmelser ska tillämpas i ett ärende, gäller delegationen för motsvarande bestämmelse där. Likaså gäller delegationen med dess andemening även vid mindre lagtekniska uppdateringar såsom exempelvis språkändringar eller ändringar av paragrafnummer. Formuleringen *besluta om* innebär att beslut kan fattas i endera riktning, medan *besluta att* innebär att beslut kan fattas för det som anges.

Delegationen innefattar inte rätt att:

- avslå en ansökan, anmälan eller framställning (om inte annat anges i denna delegationsordning),
- avgöra ett ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse eller
- göra framställningar eller avge yttranden till fullmäktige.

Delegationen innefattar rätt att:

- avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som fattats på delegation och
- avge yttrande och svara på remisser i sakfrågor inom sitt respektive kompetensområde efter det att samråd skett med byggnadsnämndens utskott.

Överklagande

I de fall det särskilt anges kan ett beslut överklagas genom förvaltningsbesvär. De flesta övriga beslut kan överklagas genom laglighetsprövning enligt reglerna i 13 kap. KL. Ett överklagande ska ske skriftligen. Vissa beslut kan inte överklagas.

Laglighetsprövning

En begäran om laglighetsprövning (kommunalbesvär) ska ha kommit in till Förvaltningsrätten i Göteborg inom tre veckor från den dag då det tillkännagivits på kommunens anslagstavla att protokollet över beslutet justerats.

Förvaltningsrätten kan endast pröva lagligheten av ett beslut, inte dess lämplighet. Om överklagandet bifalles ogiltigförklaras beslutet i sin helhet. Domstolen kan inte ändra själva innehållet i det överklagade beslutet eller sätta något annat beslut i dess ställe.

Om det i lag eller annan författning finns särskilda bestämmelser om överklagande, får besluten inte överklagas enligt kommunallagens regler om laglighetsprövning.

Förvaltningsbesvär

Om det i lag eller annan författning finns särskilda bestämmelser om hur ett beslut överklagas gäller de bestämmelserna. Inom byggnadsnämndens verksamhetsområde finns det bl.a. bestämmelser i 13 kap. PBL som anger hur och vilka beslut som kan överklagas.

Ett överklagande genom förvaltningsbesvär ska normalt ske inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet. Överklagandet ska ges in till byggnadsnämnden. När ett överklagande kommer in tar en tjänsteman ställning till om beslutet måste ändras för att det är uppenbart felaktigt (38 § förvaltningslagen [2017:900], FL). Härefter görs en prövning av om överklagandet kommit in i rätt tid (rättsprövning). Har överklagandet kommit in i rätt tid vidarebefordrar nämnden överklagandet och samtliga handlingar till överprövande instans (Länsstyrelsen i Hallands län, Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt eller Kammarrätten i Göteborg). Om överklagandet har kommit in för sent ska det avvisas.

Vid förvaltningsbesvär prövas både lagligheten och lämpligheten av det överklagade beslutet. Överinstansen kan sätta ett nytt beslut i det tidigare beslutets ställe.

Lagrum	Förkortning
Tryckfrihetsförordningen (1949:105)	TF
Förvaltningslagen (2017:900)	FL
Kommunallagen (2017:725)	KL
Offentlighets- och sekretesslag (2009:900)	OSL
Plan- och bygglagen (2010:900)	PBL
Äldre plan- och bygglagen (1987:10)	ÄPBL
Plan- och byggförordningen (2011:338)	PBF
Boverkets Byggregler	BBR
Boverkets föreskrifter	BFS
Fastighetsbildningslagen (1970:988)	FBL
Miljöbalken (1998:808)	MB
Anläggningslagen (1973:1149)	AL
Ledningsrättslagen (1973:1144)	LL
Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd	LFS
Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning	LGS
Dataskyddsförordningen	GDPR

Delegat	Förkortning
Ordförande	BNO
Vice ordförande	VBNO
Utskott	BNU
Förvaltningschef (stadsbyggnadschef)	FC
Avdelningschef bygglov	ACB
Avdelningschef geografisk information	ACGI
Avdelningschef kommunalt lantmäteri	ACKLM
Avdelningschef kvalitet och utveckling	ACKU
Avdelningschef plan	ACP
Stadsarkitekt	SA
Förvaltningsjurist	FJ
Nämndsekreterare	NS
1:e byggnadsinspektör	FBI
Byggnadsinspektör	BI
Bygglovsarkitekt	BA
Bygglovshandläggare	BH
Byggnadsassistent/handläggare	BAH
Byggnadsadministratör	BADM
Förvaltningsadministratör	FADM
Planadministratör	PADM
Registrator	REG
Kartingenjör	KI
Kommunekolog	KE
Planarkitekt	PA
Planingenjör	PI

Kommunallagen (2017:725), KL					
Nr	Ärende/ärendegrupp	Delegat	Rätt att vidaredelegera till	Lagrum	Anmärkning
1.1	Besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas.	BNO		12 kap. 5 § PBL 6 kap. 39 § KL	
1.2	Utfärda fullmakt för ombud att företräda nämnden och föra nämndens talan vid kontakter med domstolar och andra myndigheter i ärenden och beslut som inte kan tas på delegation.	BNO			
1.3	Företräda nämnden och föra nämndens talan vid kontakter med domstolar och andra myndigheter i ärenden och beslut som tas på delegation.	FC	Annan anställd inom kommunen.		
1.4	Utfärda fullmakt för ombud att företräda nämnden och föra nämndens talan vid kontakter med domstolar och andra myndigheter i ärenden och beslut som kan tas på delegation.	FC			
1.5	Besluta om överklagande av domar och beslut som gått nämndens beslut emot.	FC	ACB, ACGI, ACKLM, ACKU, ACP, FJ, NS		Innefattar även delegationsbeslut.
1.6	Behörig att ta emot delgivning till nämnden.	FC	FJ, NS, REG, BADM, FADM, PADM	6 kap. 36 § KL	Utöver de som anges i reglementet.
1.7	Besluta om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i kommunen, i den mån beslutanderätt enligt denna delegationsordning delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde.	FC	Annan anställd inom kommunen.	12 kap. 5 § PBL 7 kap. 6 § KL	
1.8	Besluta om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i annan kommun under förutsättning att båda nedanstående kriterier är uppfyllda 1. beslutanderätten i ärendegruppen har delegerats till förvaltningschefen och 2. beslutanderätten faller inom ramen för sådan verksamhet som regleras i ett	FC	Anställd i annan kommun.	12 kap. 5 § PBL 7 kap. 4–8 §§ KL 9 kap. 37 § KL	

	<p> samverkansavtal enligt 9 kap. 37 § KL. </p>				
<p> Förvaltningslagen (2017:900), FL Om annan lag eller förordning innehåller någon bestämmelse som avviker från förvaltningslagen, tillämpas den bestämmelsen istället (4 § FL). </p>					
Nr	Ärende/ärendegrupp	Delegat	Rätt att vidaredelegera till	Lagrum	Anmärkning
2.1	Besluta att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i en framställning om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak.	FC	ACB, ACGI, ACKLM, ACKU, ACP, FJ, NS, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI, REG, PADM, BADM, FADM, KI, KE, PA, PI	20 § FL	se även ex. 9 kap. 22 § PBL
2.2	Besluta att avvisa en framställnings som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning.	FC	ACB, ACGI, ACKLM, ACKU, ACP, FJ, NS, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI, REG, PADM, BADM, FADM, KI, KE, PA, PI	20 § FL	se även ex. 9 kap. 22 § PBL
2.3	Besluta att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan eller framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning.	FC	Alla anställda på stadsbyggnadskontoret.		
2.4	Besluta att avslå en framställning om att avgöra ett ärende.	FC	ACB, ACGI, ACKLM, ACKU ACP, FJ, NS	12 § FL	
2.5	Besluta att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende.	FC	ACB, ACGI, ACKLM, ACKU ACP, FJ, NS	14 § FL	
2.6	Besluta att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet.	FC	ACB, ACGI, ACKLM, ACKU ACP, FJ, NS	14 § FL	
2.7	Besluta att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL.	FC	ACB, ACGI, ACKLM, ACKU ACP, FJ, NS	15 § FL	
2.8	Besluta att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL.	FC	ACB, ACGI, ACKLM, ACKU ACP, FJ, NS	15 § FL	

2.9	Besluta att begära att en handling bekräftas av avsändaren.	FC	ACB, ACGI, ACKLM, ACKU ACP, FJ, NS	21 § FL	
2.10	Besluta om rättelse eller ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36–39 §§ FL.	FC	ACB, ACGI, ACKLM, ACKU ACP, SA, FJ, NS, FADM, FBI, BI, BA, BH, BAH, BADM, REG, PADM, KI	36–39 §§ FL	
2.11	Rättidsprövning inkl. bedömning enligt 38 § FL samt i förekommande fall besluta att avvisa ett överklagande som kommit in för sent.	FC	ACB, ACGI, ACKLM, ACKU ACP, FJ, NS, REG*, BADM, FADM*, PADM	44–46 §§ FL 38 § FL 13 kap. PBL	*Efter samråd med chef eller jurist.

Offentlighet och sekretess

Nr	Ärende/ärendegrupp	Delegat	Rätt att vidaredelegera till	Lagrum	Anmärkning
3.1	Besluta att helt eller delvis inte lämna ut allmän handling eller besluta att lämna ut allmän handling med förbehåll/villkor.	FC	ACB, ACGI, ACKLM, ACKU ACP, FJ, NS	OSL och 2 kap. TF	Säkerhetsklassad information hanteras i enskild ordning.

Plan och bygg

Planbesked, fastighetsbildning, förrättning, anläggning, ledningsrätt m.m.

Nr	Ärende/ärendegrupp	Delegat	Rätt att vidaredelegera till	Lagrum	Anmärkning
4.1	Efter överenskommelse med sökande besluta att lämna planbesked senare än inom fyra månader.	FC	ACP	5 kap. 4 § PBL	
4.2	Beslut om huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.	FC	ACP, PA, PI	5 kap. 11 a § andra stycket PBL	Sådant beslut får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § tredje stycket PBL. Äldre bestämmelser gäller för ärenden som har påbörjats före den 1 april 2020, övergångs-

					bestämmelse 3 till SFS 2020:76.
4.3	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten innan en fastighetsbildning sker.	FC	ACB, ACP, SA	4 kap. 25 § FBL	
4.4	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	FC	ACB, ACP, SA	15 kap. 11 § FBL	
4.5	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten innan en gemensamhetsanläggning inrättas.	FC	ACB, ACP, SA	21 och 23 §§ AL	
4.6	Godkänna beslut eller åtgärd.	FC	ACB, ACP, SA	30 § AL	
4.7	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten innan upplåtelse av ledningsrätt sker.	FC	ACB, ACP, SA	19 § LL	
4.8	Godkänna beslut eller åtgärd.	FC	ACB, ACP, SA	28 § LL	

Plan och bygg

Lov, förhandsbesked och anmälan m.m.

Nr	Ärende/ärendegrupp	Delegat	Rätt att vidaredelegera till	Lagrum	Anmärkning
5.1	Utanför detaljplan: Besluta att ge bygglov för a) nybyggnad inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked, b) nybyggnad av en- eller tvåbostadshus där tomt redan är bebyggd med ett bostadshus*, c) nybyggnad, flytt av eller väsentlig ändring av komplementbyggnader, kiosker, transformatorstationer, avloppspumpstationer eller därmed jämförliga byggnader, d) tillbyggnad.	FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	9 kap. 2 § 1 PBL 9 kap. 2 § 2 PBL 9 kap. 31 § PBL 9 kap. 31 a § PBL 9 kap. 8 § 1 PBL 6 kap. 1 § PBF	*Lokalisering bedöms redan vara prövad
5.2	Utanför detaljplan: Besluta att ge bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentlig ändra a) upplag eller materialgårdar (6 kap. 1 § 2), b) fasta cisterner (6 kap. 1 § 4),	FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	9 kap. 8 § 1 PBL 9 kap. 31 § PBL 9 kap. 31 a § PBL 6 kap. 1 § 2 PBF 6 kap. 1 § 4 PBF 6 kap. 1 § 7 PBF	

	c) murar och plank (6 kap. 1 § 7), d) parkeringsplatser utomhus (6 kap. 1 § 8).			6 kap. 1 § 8 PBF	
5.3	Inom detaljplan: Besluta att ge bygglov för a) nybyggnad, b) tillbyggnad, c) att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra andra anläggningar än byggnader (6 kap. 1 § 2–4 och 6–10 PBF).	FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	9 kap. 2 § 1 PBL 9 kap. 2 § 2 PBL 9 kap. 30 § PBL 6 kap. 1 § 2–4 PBF 6 kap. 1 § 6–10 PBF	
5.4	Besluta att ge bygglov för - Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentlig annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser.	FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	9 kap. 2 § 3 a PBL	
5.5	Besluta att ge bygglov för - Inredande av någon ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri.	FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	9 kap. 2 § 3 b PBL	
5.6	Besluta att ge bygglov för - Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	FC	ACB, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI	9 kap. 2 § 3 c PBL 9 kap. 8 § PBL	
5.7	Besluta att ge bygglov för - Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.	FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	9 kap. 8 § 2 b PBL	
5.8	Besluta att ge bygglov för - Nytt bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea, byggnadsarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelse.	FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI, BAH	9 kap. 2 § 1 PBL 9 kap. 2 § 2 PBL	
5.9	Besluta att ge bygglov för - Uppsättning, flytt av eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	FC	ACB, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI,	9 kap. 8 § 1 PBL 6 kap. 3 § PBF	
5.10	Besluta att ge rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock inte rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig	FC	ACB, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI	9 kap. 10 § PBL	

	synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.				
5.11	Besluta att ge marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 35 § PBL.	FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	9 kap. 11 § PBL 9 kap. 12 § PBL 9 kap. 13 § PBL	
5.12	Besluta om prövning av åtgärd som inte kräver lov.	FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	9 kap. 14 § PBL	
5.13	Besluta om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 19 § PBL.	FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI,	9 kap. 19 § PBL	
5.14	Besluta att förelägga en sökande av en ofullständig ansökan eller anmälan att avhjälpa bristen vid äventyr att ansökan/anmälan annars kan komma att avvisas eller ärendet avgöras i befintligt skick (kompletteringsföreläggande).	FC	ACP, ACB, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI, NS, FJ, REG, BADM	9 kap. 22 § PBL 9 kap. 46 § PBL	Eller motsvarande bestämmelse i annan lag, ex. 8 kap. 20 § ÄPBL och 20 § FL.
5.15	Besluta att avvisa en ofullständig ansökan/anmälan eller avgöra ärendet i befintligt skick om ett föreläggande om komplettering inte följts.	FC	ACP, ACB, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI, NS, FJ, REG, BADM	9 kap. 22 § PBL 9 kap. 46 § PBL	Eller motsvarande bestämmelse i annan lag.
5.16	Besluta att samordning med miljö- och hälsoskyddsmyndigheten enligt 9 kap. 24 § 1 PBL inte ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI,	9 kap. 24 § PBL	
5.17	Besluta om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan.	FC	ACB, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI	9 kap. 27 § PBL 9 kap. 45 § PBL	
5.18	Besluta att ge tidsbegränsat bygglov.	FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	9 kap. 33 § PBL 9 kap. 33 a § PBL	9 kap. 33 a § PBL upphör att gälla den 1 maj 2023.
5.19	Besluta att ge lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30–32 a §§ respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL.	FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	9 kap. 30–32 a §§ PBL 9 kap. 35 § PBL	
5.20	Verkställa bygglov, rivningslov eller marklov tidigare om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.	FC	ACB, FBI, BI	9 kap. 42 a § PBL	
5.21	Besluta att ge positivt förhandsbesked.	FC	ACB, BA, BH	9 kap. 17 § PBL	

Plan och bygg					
Genomförande av mark-, bygg- och rivningsåtgärder m.m.					
Nr	Ärende/ärendegrupp	Delegat	Rätt att vidaredelegera till	Lagrum	Anmärkning
6.1	Besluta att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	FC	ACB, BA, SA, BH, FBI, BI	10 kap. 4 § PBL	
6.2	Besluta att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	FC	ACB, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI	10 kap. 13 § PBL	
6.3	Besluta om startbesked.	FC	ACB, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI	10 kap. 22 § PBL 10 kap. 23 § PBL 10 kap. 24 § PBL	
6.4	Besluta att ge startbesked för installation eller väsentlig ändring av eldstad och rökkanal i byggnader, om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	FC	ACB, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI, BADM, FADM, REG	6 kap. 5 § 4 PBF 10 kap. 22 § PBL 10 kap. 23 § PBL 10 kap. 24 § PBL	
6.5	Besluta att ge startbesked för så kallade attefallsåtgärder.	FC	ACB, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI, BADM, FADM, REG	9 kap. 4 § PBL 9 kap. 4 a § PBL 9 kap. 4 b § PBL 10 kap. 22 § PBL 10 kap. 23 § PBL 10 kap. 24 § PBL	
6.6	Besluta att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	FC	ACB, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI	10 kap. 22 § PBL	
6.7	Besluta att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	FC	ACB, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI	10 kap. 18 § PBL	
6.8	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	FC	ACB, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI	10 kap. 29 § PBL	
6.9	Besluta om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked.	FC	ACB, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI, NS, FJ, BADM, FADM, REG	10 kap. 34–37 §§ PBL	
6.10	Besluta om slutbevis.	FC	ACB, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI, NS, FJ, BADM, FADM, REG	9 kap. 10 § ÄPBL	
6.11	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök eller besiktning inom ramen för nämndens	FC	FBI, BI	10 kap. 27 § PBL 11 kap. 8 § PBL	Föreläggande med påföljd, vite eller åtgärd,

	tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift.				beslutas av nämnden.
<p>Plan och bygg Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder m.m.</p> <p>Gemensam anmärkning tabell nr 7. *Enligt rutin (se Bn § 183 den 23 maj 2019) och endast då byggnadsnämnden inte håller ordinarie sammanträde fysiskt.</p>					
Nr	Ärende/ärendegrupp	Delegat	FC rätt att vidaredelegera till	Lagrum	Anmärkning
7.1	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL.	BNO*		8 kap. 15 § tredje stycket PBL	
7.2	Besluta att avsluta ärende när åtgärd inte kan avkrävas.	BNO*, FC	ACB, SA, BA, BH, BAH, FBI, BI	11 kap. 5 § PBL	(jämför avskrivning under 2.3)
7.3	Besluta om ingripandebesked.	BNO*, FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	11 kap. 7 § PBL	
7.4	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	BNO*, FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	11 kap. 9 § PBL	Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL.
7.5	Besluta om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	BNO*, FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI,	11 kap. 17 § PBL	
7.6	Besluta om lovföreläggande, utan vite.	BNO*		11 kap. 17 § PBL	
7.7	Besluta att förelägga om underhållsutredning.	BNO*, FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	11 kap. 18 § PBL	
7.8	Beslut om åtgärdsföreläggande, utan vite.	BNO*		11 kap. 19 § PBL	
7.9	Besluta om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, utan vite.	BNO*		11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL	
7.10	Besluta om rivningsföreläggande, utan vite.	BNO*		11 kap. 21 § PBL	
7.11	Besluta om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, utan vite.	BNO*, FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 § PBL	Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 3 § PBL.

7.12	Besluta om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggningar som inte används, utan vite.	BNO*, FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	11 kap. 24 § PBL	
7.13	Besluta om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.	BNO*, FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	11 kap. 30 § PBL 11 kap. 31 § PBL 11 kap. 32 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	
7.14	Besluta om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.	BNO*, FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	11 kap. 33 § 1 PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	
7.15	Besluta om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.	BNO*, FC	FBI, BI	11 kap. 33 § 2 PBL	
7.16	Besluta om byte av funktionskontrollant.	BNO*, FC	FBI, BI	11 kap. 34 § PBL	
7.17	Besluta att entlediga och utse ny kontrollansvarig.	BNO*, FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	11 kap. 35 § PBL	
7.18	Besluta om ansökan om utdömande av vite.	BNO*		11 kap. 37 § tredje stycket PBL	
7.19	Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19–25 §§ PBL.	BNO*, FC	FBI, BI	11 kap. 39 § PBL	
7.20	Beslut om begäran om indrivning av byggsanktionsavgift	BNO*		9 kap. 4 § första stycket PBF	Bestämmelser om indrivning finns i 3–9 §§ indrivnings- förordningen (1993:1229)

Plan och bygg

Hissar och ventilationssystem m.m.

Gemensam anmärkning tabell nr 8.

*Enligt rutin (se Bn § 183 den 23 maj 2019) och endast då byggnadsnämnden inte håller ordinarie sammanträde fysiskt.

Nr	Ärende/ärendegrupp	Delegat	FC rätt att vidaredelegera till	Lagrum	Anmärkning
8.1	Besluta om särskild besiktning och föreläggande om särskild	BNO*, FC	FBI, BI	5 kap. 8 § PBF 5 kap. 9 § PBF 8 kap. 6 § PBF	

	besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.				
8.2	Besluta om längre besiktningintervall av hissar och andra motordrivna anordningar.	BNO*, FC	FBI, BI	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.	
8.3	Besluta om anstånd med kontroll av hissar och andra motordrivna anordningar.	BNO*, FC	FBI, BI	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.	
8.4	Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar.	BNO*, FC	FBI, BI	5 kap. 12–15 §§ PBF 11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	Se 7.19 ovan.
8.5	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem.	BNO*, FC	FBI, BI	5 kap. 1–7 §§ PBF 11 kap. 19–20 §§ PBL	
8.6	Besluta om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem.	BNO*, FC	FBI, BI	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter.	
8.7	Besluta att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BNO*, FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	2011:6 BFS och 1:21 BBR.	
8.8	Besluta att medge mindre avvikelser från föreskrifter om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte	BNO*, FC	FBI, BI	2011:10 BFS om tillämpning europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)	

	finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.				
8.9	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder som anges i LFS.	BNO*, FC	BI, FBI	3 § LFS	

Strandskydd

Nr	Ärende/ärendegrupp	Delegat	Rätt att vidaredelegera till	Lagrum	Anmärkning
9.1	Medge strandskyddsdispens inom befintlig tomt.	FC	ACB, BA, BH, KE	7 kap. 18 b § MB	
9.2	Begära att myndighet förordnar att dispens medges inom biotopskyddsområde för sådan verksamhet eller sådana åtgärder som kan skada naturmiljön.	FC	KE	7 kap. MB	
9.3	Lämna yttranden i ärenden enligt miljöbalken.	FC	KE	MB	

Avgifter

Nr	Ärende/ärendegrupp	Delegat	FC rätt att vidaredelegera till	Lagrum	Anmärkning
10.1	Besluta om avgift enligt kommunens taxor.	BNO, FC	ACB, ACGI, ACKLM, ACKU, ACP, NS, FJ, BA, BH, BAH, FBI, BI, BADM, FADM, PADM, REG, KI, KE	12 kap. 8 § PBL 12 kap. 8 a § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 § PBL	Gäller även uttag av avgift i förskott samt reduktion av avgift vid överskriden tidsfrist.

Lägenhetsregister

Nr	Ärende/ärendegrupp	Delegat	Rätt att vidaredelegera till	Lagrum	Anmärkning
11.1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress.	FC	ACGI, KI	10 § LOL	
11.2	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer.	FC	ACGI, KI	11 § LOL	

Gaturenåållning och skyltar					
Nr	Ärende/ärendegrupp	Delegat	Rätt att vidaredelegera till	Lagrum	Anmärkning
12.1	Besluta om tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet.	FC	ACB, SA, BA, BH, FBI, BI	5 § LGS	
Personal- och arbetsgivarärenden					
Nr	Ärende/ärendegrupp	Delegat	Rätt att vidaredelegera	Lagrum	Anmärkning
13.1	Besluta om anställning av personal inom ekonomiska ramar (inte fvch eller dir).	FC	Ja		
13.2	Besluta om uppsägning och avsked av personal (inte fvch eller dir).	FC*			* I samråd med förhandlingschef.
13.3	Besluta om avtal om anställningsupphörande, som innehåller avgångsvederlag eller annan ekonomisk uppgörelse (inte fvch eller dir).	FC*			* I samråd med förhandlingschef.
13.4	Besluta om anställning, uppsägning eller avsked av AC eller motsvarande.	FC*			* I samråd med förhandlingschef.
13.5	Besluta om löneförmåner som inte reglerade i lag eller avtal vid tjänstledighet eller vid anställningens upphävande enligt av personalutskottet fastställda riktlinjer.	FC			* I samråd med förhandlingschef.
13.6	Besluta om lön och övriga anställningsvillkor enligt av personalutskottet fastställda riktlinjer.	FC	Ja		
13.7	Besluta i frågor som berör underställd förvaltningsorganisation.	FC	Ja		
13.8	Besluta i frågor som berör arbetsmiljöansvar.	FC	Ja, till ACB, ACGI, ACKLM, ACKU, ACP		

Personuppgiftsbehandling					
Nr	Ärende/ärendegrupp	Delegat	Rätt att vidaredelegera till	Lagrum	Anmärkning
14.1	Teckna personuppgiftsbiträdesavtal i samband med tecknande av avtal om inköp eller försäljning av varor/tjänster.	FC	Delegaten i ursprungsavtalet.	GDPR	
14.2	Teckna personuppgiftsbiträdesavtal som inte sker i samband med annat avtal.	FC		GDPR	
14.3	Besluta att helt eller delvis avslå begäran från enskild om att få utöva sina rättigheter enligt dataskyddsförordningen.	FC		GDPR	
14.4	Besluta om att anmäla personuppgiftsincidenter till Datainspektionen.	FC		GDPR	
Attestdelegation					
Nr	Ansvar	Befattning	Beloppsgräns	Ersättare	
15.1	30000000	BNO	Obe gränsat	VBNO	
15.2	32000000	FC	2 000 000 kr	Tf. FC	
15.3	32100000	ACP	500 000 kr	FC	
15.4	32200000	ACGI	500 000 kr	FC	
15.5	32300000	ACB	500 000 kr	FC	
15.6	32400000	ACKU	500 000 kr	FC	
15.7	32500000	ACKLM	500 000 kr	FC	
15.8	32600000	FC	500 000 kr	Tf. FC	
<p>Nämnden ska inom sitt verksamhetsområde utse beslutsattestanter och ersättare till dessa. Ersättare för beslutsattestant är överordnad eller en eller flera utsedda ersättare.</p> <p>Ordförandens personliga utlägg bör inte attesteras av förvaltningschefen. En underställd ska inte attestera en överordnads utlägg. Dessa utlägg attesteras av kommunens ekonomidirektör.</p> <p>Varje nämnd ansvarar för att upprätthålla aktuella förteckningar. Förteckningen ska finnas både på den egna förvaltningen samt överlämnas till ekonomikontoret efter varje beslut/förändring. Förvaltningschefen ansvarar för att kontrollansvariga är informerade om reglernas och anvisningarnas innebörd.</p> <p>Förvaltningschefen har delegation att utse ny ersättare. Förvaltningschefen har även delegation att vid nyanställning byta ut namn under respektive befattning.</p>					