
Plats och tid	Stadshus A, lokal Läroverket, klockan 9.00-15.10, lunch 12.00-13.00
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Tobias Carlsson (L), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Andreas Havasi (SD) Kent Norberg (S)
Ersättare – inte tjänstgörande	Hanna Netterberg (M) Hanna Götz (SD) Morgan Börjesson (KD) Jenny Bolgert (S) Marie Lindén (V), § 121-del av § 127, (kl. 9.00-11.15)
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 121–127 Jan Bengtsson, avdelningschef, § 121–125 Maria Hagelberg, projektledare, § 121–125 Johan Sigurdsson (M), ordförande, Hallands Hamnar Varberg AB, § 126–127 Håkan Johannesson (S), vice ordförande, Hallands Hamnar Varberg AB, § 126–127 Carl-Henrik Hägg, tf. VD, Hallands Hamnar Varberg AB, § 126–127 Anders Wiberg, projektledare, Hallands Hamnar Varberg AB, § 126–127 Ulrika Eriksson (M), ordförande, hamn- och gatunämnden, § 126–127 Catrin Andersson (S), vice ordförande, hamn- och gatunämnden, § 126–127 Cecilia Strömer, tf. förvaltningschef, hamn- och gatuförvaltningen, § 126–127 Martin Johansson, avdelningschef, hamn- och gatuförvaltningen, § 126 Marie Johansson, projektledare, hamn- och gatuförvaltningen, § 126 Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 126–127, 129 Mikael Zsiga, avdelningschef, § 126–127, 130–131 Frida Larsson, utvecklingsstrateg, hamn- och gatuförvaltningen, § 127 Rasmus Kaspersson, kommunekolog, § 128 Jeanette Hansson, grönytestrateg, hamn- och gatuförvaltningen, § 128 Anna Reinhardt, förvaltningschef, kultur- och fritidsförvaltningen, § 129 Lina Berglund, markförvaltare, § 130 Anna Törnkvist, ekonom, § 130 Kristina Hellerström, exploateringsstrateg, § 131 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 136
Utses att justera	Jeanette Qvist (S)

Sekreterare

Lisbeth Klingvall

Paragraf 121–137

Ordförande

Ann-Charlotte Stenkil (M)

Justerande

Jeanette Qvist (S)

§ 121

Dnr KS 2024/0219

Redovisning av uppdraget gällande byggnader med sadeltak och hotell i Västerport

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- anse uppdraget som redovisat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet beslutade 12 mars 2024, § 92, att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att:

- inleda en diskussion med Hotell Västerport i Varberg AB, i samband med önskemål om förlängning av markanvisningsavtalet för hotellkvarteret inom Västerport etapp 1, om att anpassa antalet våningar och utforma hotellet dels med anledning av inkomna synpunkter från allmänheten och remissinstanser under överklagandetiden, dels med hänsyn till genomförbarhet och hög arkitektonisk kvalitet.
- undersöka möjligheterna att fler byggnader utformas med sadeltak dock ej lotterna 10 och 12 och hotellet samt kompensera där så är möjligt inom respektive lott för bortfallande BTA.
- förbereda och planera för informations- och dialogmöten riktade till allmänheten gällande planering av kommande etapper i Västerport med gestaltungsförslag i modeller och skisser som allmänheten kan ta del av och ta ställning till.

Kommunstyrelsens förvaltning, via projekt Västerport, informerade om arbetet med ovanstående uppdrag för kommunstyrelsen arbetsutskott 26 mars 2024.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 mars 2024.

Arbetsutskottet 12 mars 2024, § 92.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning via projekt Västerport har:

- inlett en diskussion med Hotell Västerport i Varberg AB för att titta på möjligheten att anpassa antalet våningar med hänsyn till genomförbarhet och fortsatt hög arkitektonisk kvalitet.
- undersökt möjligheterna att fler byggnader utformas med sadeltak och kompensera där så är möjligt för bortfallande BTA (bruttoarea) dock ej lotterna 10, 12 och hotellet. Projektets slutsats är att en sådan förändring inte är möjlig eftersom den saknar lagstöd samt medför att genomförd markanvisningstävling kan anses ogiltig och efterföljande avtalsförhållanden då måste avbrytas.
- projektet planerar för att löpande genomföra informations- och dialogmöten i planeringen av kommande etapper i Västerport där skisser och fysiska modeller kommer användas för att visa alternativa gestaltningsförslag i möten med allmänheten.

Med hänvisning till ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning, via projekt Västerport, uppdraget som redovisat. Projekt Västerport ser vikten av att fortsätta arbetet i enlighet med fattade politiska beslut för att på så sätt bibehålla upparbetat förtroende med allmänhet, näringsliv och exploitörer.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 122

Dnr KS 2019/0528

Förlängning av tidigare beslutat markanvisningsavtal för lott 1 i Västerport, etapp 1

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna tillägg till markanvisningsavtal för lott 1 inom Västerport, etapp 1, del av Getakärr 9:1 och 9:14 samt Briggen 4 och 6 med Väst kustStugan AB avseende förlängning av avtalet till och med 2 maj 2026.

Beskrivning av ärendet

Markanvisningsavtalet för lott 1 inom detaljplan för Västerport, etapp 1, godkändes av kommunstyrelsen 27 april 2021, § 68 (dnr KS 2019/0528), och innebär att Väst kustStugan AB, bolaget, har ensamrätt att under tre år från undertecknande av avtalet förhandla med Varbergs kommun om förvärv av markanvisningsområdet. I det fall avtal om försäljning och genomförandet av exploateringen inte har tecknats inom tre år måste markanvisningsavtalet förlängas för att inte förfalla. Kommunstyrelsen har möjlighet att förlänga markanvisningen om rimliga skäl för detta föreligger.

Markanvisningsavtalet löper ut 2 maj 2024. Bolaget begärde förlängning av avtalet 23 januari 2024. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår förlängning av avtalet till och med 2 maj 2026.

Förlängningen innebär att det tidigare av parterna ingångna markanvisningsavtalet förlängs till och med 2 maj 2026 med i övrigt oförändrade villkor.

Syftet är att kunna genomföra markanvisningen i enlighet med tidigare fattade beslut.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 25 mars 2024.

Markanvisningsavtal lott 1 Västerport etapp 1, 3 maj 2021.

Tillägg till markanvisningsavtal.

Begäran om förlängning från Väst kustStugan AB, 23 januari 2024.

Övervägande

Mark- och miljödomstolen meddelade 6 maj 2022 att de upphäver Varbergs kommuns beslut i kommunfullmäktige 15 juni 2021, § 78 (dnr KS

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

2019/0176) att anta detaljplan för Briggen 4 och 6, Fregatten 3, 5 och 6 samt del av Getakärr 1:26, 9:1 och 9:14, Västerport etapp 1. Kommunen beslutade därefter att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut till mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen meddelade 21 december 2022 att de gav prövningstillstånd. Den 31 januari 2024 meddelade Mark- och miljööverdomstolen ändring av mark- och miljödomstolens dom och fastställde Kommunfullmäktige i Varberg kommuns beslut från 15 juni 2021 enligt ovan. Överklagandeprocessen innebär att tidplanen förskjutits.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att förskjuten detaljplaneprocess är ett rimligt skäl till en förlängning av markanvisningsavtalet och att förlängning av markanvisningsavtalet ska tecknas.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer fortsatt att bolaget har goda möjligheter att genomföra projektet.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 123

Dnr KS 2019/0534

Förlängning av tidigare beslutat markanvisningsavtal för lott 7 i Västerport, etapp 1

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna tillägg till markanvisningsavtal för lott 7 inom Västerport, etapp 1, del av Getakärr 9:1 och 9:14 samt Briggen 4 och 6 med MVB Astor Bygg AB avseende förlängning av avtalet till och med 2 maj 2026.

Beskrivning av ärendet

Markanvisningsavtalet för lott 7 inom detaljplan för Västerport, etapp 1, godkändes av kommunstyrelsen 27 april 2021, § 74 (dnr KS 2019/0534), och innebär att MVB Astor Bygg AB, bolaget, har ensamrätt att under tre år från undertecknande av avtalet förhandla med Varbergs kommun om förvärv av markanvisningsområdet. I det fall avtal om försäljning och genomförandet av exploateringen inte har tecknats inom tre år måste markanvisningsavtalet förlängas för att inte förfalla. Kommunstyrelsen har möjlighet att förlänga markanvisningen om rimliga skäl för detta föreligger.

Markanvisningsavtalet löper ut 2 maj 2024. Bolaget begärde förlängning av avtalet 19 december 2023. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår förlängning av avtalet till och med 2 maj 2026.

Förlängningen innebär att det tidigare av parterna ingångna markanvisningsavtalet förlängs till och med 2 maj 2026 med i övrigt oförändrade villkor.

Syftet är att kunna genomföra markanvisningen i enlighet med tidigare fattade beslut.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 mars 2024.

Markanvisningsavtal lott 7 Västerport etapp 1, 3 maj 2021.

Tillägg till markanvisningsavtal.

Begäran om förlängning från MVB Astor Bygg AB, 19 december 2023.

Övervägande

Mark- och miljödomstolen meddelade 6 maj 2022 att de upphäver Varbergs kommuns beslut kommunfullmäktige 15 juni 2021, § 78, (dnr KS 2019/0176) att anta detaljplan för Briggen 4 och 6, Fregatten 3, 5 och 6

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

samt del av Getakärr 1:26, 9:1 och 9:14, Västerport etapp 1. Kommunen beslutade därefter att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut till mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen meddelade 21 december 2022 att de gav prövningstillstånd. Den 31 januari 2024 meddelade Mark- och miljööverdomstolen ändring av mark- och miljödomstolens dom och fastställde Kommunfullmäktige i Varberg kommuns beslut från 15 juni 2021 enligt ovan. Överklagandeprocessen innebär att tidplanen förskjutits.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att förskjuten detaljplaneprocess är ett rimligt skäl till en förlängning av markanvisningsavtalet och att förlängning av markanvisningsavtalet ska tecknas.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer fortsatt att bolaget har goda möjligheter att genomföra projektet.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 124

Dnr KS 2019/0535

Förlängning av tidigare beslutat markanvisningsavtal för lott 8 i Västerport, etapp 1

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna tillägg till markanvisningsavtal för lott 8 inom Västerport, etapp 1, del av Getakärr 9:1 och 9:14 samt Briggen 4 och 6 med SeBal Holding Syd 1 Andelsägare 2 AB som är ett helägt bolag inom Serneke koncernen avseende förlängning av avtalet till och med 2 maj 2026.

Beskrivning av ärendet

Markanvisningsavtalet för lott 8 inom detaljplan för Västerport, etapp 1, godkändes av kommunstyrelsen 27 april 2021, § 75 (dnr KS 2019/0535), och innebär att SeBal Holding Syd 1 Andelsägare 2 AB som är ett helägt bolag inom Serneke koncernen, bolaget, har ensamrätt att under tre år från undertecknande av avtalet förhandla med Varbergs kommun om förvärv av markanvisningsområdet. I det fall avtal om försäljning och genomförandet av exploateringen inte har tecknats inom tre år måste markanvisningsavtalet förlängas för att inte förfalla. Kommunstyrelsen har möjlighet att förlänga markanvisningen om rimliga skäl för detta föreligger.

Markanvisningsavtalet löper ut 2 maj 2024. Bolaget begärde förlängning av avtalet 13 december 2023. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår förlängning av avtalet till och med 2 maj 2026.

Förlängningen innebär att det tidigare av parterna ingångna markanvisningsavtalet förlängs till och med 2 maj 2026 med i övrigt oförändrade villkor.

Syftet är att kunna genomföra markanvisningen i enlighet med tidigare fattade beslut.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 mars 2024.

Markanvisningsavtal lott 8 Västerport etapp 1, 3 maj 2021.

Tillägg till markanvisningsavtal.

Begäran om förlängning från bolaget, 13 december 2023.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Mark- och miljödomstolens meddelade 6 maj 2022 att de upphäver Varbergs kommuns beslut kommunfullmäktige 15 juni 2021, § 78 (dnr KS 2019/0176) att anta detaljplan för Briggen 4 och 6, Fregatten 3, 5 och 6 samt del av Getakärr 1:26, 9:1 och 9:14, Västerport etapp 1. Kommunen beslutade därefter att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut till mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen meddelade 21 december 2022 att de gav prövningstillstånd. Den 31 januari 2024 meddelade Mark- och miljööverdomstolen ändring av mark- och miljödomstolens dom och fastställde Kommunfullmäktige i Varberg kommuns beslut från 15 juni 2021 enligt ovan. Överklagandeprocessen innebär att tidplanen förskjutits.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att förskjuten detaljplaneprocess är ett rimligt skäl till en förlängning av markanvisningsavtalet och att förlängning av markanvisningsavtalet ska tecknas.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer fortsatt att bolaget har goda möjligheter att genomföra projektet.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 125

Dnr KS 2019/0536

Förlängning av tidigare beslutat markanvisningsavtal för lott 9 i Västerport, etapp 1

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna tillägg till markanvisningsavtal för lott 9 inom Västerport, etapp 1, del av Getakärr 9:1 och 9:14 samt Briggen 4 och 6 med Varberg Lotten 9 Fastighet AB, Etikhus, avseende förlängning av avtalet till och med 2 maj 2026.

Beskrivning av ärendet

Markanvisningsavtalet för lott 9 inom detaljplan för Västerport, etapp 1, godkändes av kommunstyrelsen 27 april 2021, § 76, (dnr KS 2019/0536), och innebär att Varberg Lotten 9 Fastighet AB, bolaget, har ensamrätt att under tre år från undertecknande av avtalet förhandla med Varbergs kommun om förvärv av markanvisningsområdet. I det fall avtal om försäljning och genomförandet av exploateringen inte har tecknats inom tre år måste markanvisningsavtalet förlängas för att inte förfalla. Kommunstyrelsen har möjlighet att förlänga markanvisningen om rimliga skäl för detta föreligger.

Markanvisningsavtalet löper ut 2 maj 2024. Bolaget begärde förlängning av avtalet 26 januari 2024. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår förlängning av avtalet till och med 2 maj 2026.

Förlängningen innebär att det tidigare av parterna ingångna markanvisningsavtalet förlängs till och med 2 maj 2026 med i övrigt oförändrade villkor.

Syftet är att kunna genomföra markanvisningen i enlighet med tidigare fattade beslut.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 mars 2024.

Markanvisningsavtal lott 9 Västerport etapp 1, 3 maj 2021.

Tillägg till markanvisningsavtal.

Begäran om förlängning av avtalet från bolaget, 26 januari 2024.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Mark- och miljödomstolens meddelade 6 maj 2022 att de upphäver Varbergs kommuns beslut kommunfullmäktige 15 juni 2021, § 78, (dnr KS 2019/0176) att anta detaljplan för Briggen 4 och 6, Fregatten 3, 5 och 6 samt del av Getakärr 1:26, 9:1 och 9:14, Västerport etapp 1. Kommunen beslutade därefter att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut till mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen meddelade 21 december 2022 att de gav prövningstillstånd. Den 31 januari 2024 meddelade Mark- och miljööverdomstolen ändring av mark- och miljödomstolens dom och fastställde Kommunfullmäktige i Varberg kommuns beslut från 15 juni 2021 enligt ovan. Överklagandeprocessen innebär att tidplanen förskjutits.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att förskjuten detaljplaneprocess är ett rimligt skäl till en förlängning av markanvisningsavtalet och att förlängning av markanvisningsavtalet ska tecknas.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer fortsatt att bolaget har goda möjligheter att genomföra projektet.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 126

Dnr KS 2022/0040

Information om projekt ny farehamn

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 13 november 2018, § 190, att ge Hallands Hamnar Varberg AB i ansvar att planera, projektera och genomföra byggnation av ny hamn i Fare.

Hamn- och gatuförvaltningen och Hallands Hamnar Varberg AB informerar om aktuell status i projektet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 127

Dnr KS 2024/0030

Presidiedialog om ändrad ansvarsfördelning i Varbergs hamn

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet, Hallands Hamnar Varberg AB samt hamn- och gatunämnden presidium har dialog om ändrad ansvarsfördelning i Varbergs hamn.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 128

Dnr KS 2024/0043

Information om EU-projekt LIFE Hedar

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om lägesrapport gällande EU-projekt, LIFE Hedar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 129

Dnr KS 2023/0521

Återrapportering av uppdraget att engagera bolagen i konstfestivalen Wallstreet

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anse uppdraget "engagera bolaget i konstfestival Wallstreet" som återrapporterat.

Beskrivning av ärendet

För att stärka Varberg inom kulturområdet har kommunfullmäktige avsatt investerings- och driftsmedel för att delta i konstfestivalen Wallstreet Sweden 2025.

Samtliga bolag inom kommunkoncernen fick i uppdrag genom Budget 2024, beslutad av kommunfullmäktige 14 november 2023, §178, att tillsammans med kultur- och fritidsnämnden bidra kreativt till festivalen. Bidragen kan vara av praktisk eller ekonomisk karaktär. Återrapportering ska ske till kommunstyrelsen första kvartalet 2024.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 5 mars 2024.

Övervägande

Kultur- och fritidsnämnden har genom förvaltningen engagerat samtliga bolag i kommunkoncernen genom information och dialog. Utifrån nuläget bedöms samtliga bolag kunna bidra i enlighet med kommunfullmäktiges intentioner.

Protokollsutdrag: Kultur- och fritidsnämnden
Alla bolag i koncernen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 130

Dnr KS 2024/0043

Information om hantering av deponier i kommunen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om hanteringen av deponier i kommunen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 131

Dnr KS 2024/0263

Information om uppdatering av Utbyggnadsplan 2024

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 27 juni 2023, § 135, att anta Utbyggnadsplan för Varbergs kommun 2023 som planeringsunderlag för samhällsbyggnadsprocessen.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om uppdatering av Utbyggnadsplanen för Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 132

Dnr KS 2024/0078

Avtal om anläggningsarrende för Träslövs Båtklubb på del av fastigheten Träslövs Hamn 1:1

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- godkänna 20-årigt avtal om anläggningsarrende för Träslövs Båtklubb ekonomisk förening på del av fastigheten Träslövs Hamn 1:1.
- godkänna markägarförklaring för Varbergs Sparbank AB.

Beskrivning av ärendet

Träslövs Båtklubb, tillika arrendator, har muntligen inkommit med önskan om förlängd arrendeperiod för del av fastigheten Träslövs Hamn 1:1 som ligger i Träslövsläges hamn. Skälet som anges är att arrendatorns bank begär detta för att medge lån till investering i småbåtshamnen som klubben driver.

Idag finns ett arrendeavtal upprättat 15 december 1993 med löptid 15 år med fem års förlängning om inte uppsägning sker (arrendeavtal 8591). Detta avtal ersätts med ett nytt arrendeavtal med 20 års löptid, i övrigt oförändrade villkor förutom avgälden (arrendeavtal 11117). Avgälden sätts till 58 000 kronor per år vilket motsvarar en indexuppräknning av det tidigare avtalsbeloppet, 34 800 kronor.

Vidare medger Varbergs kommun, i en markägarförklaring, att arrendatorn får överlåta sin rätt enligt arrendekontraktet till Varbergs Sparbank som säkerhet för sina förpliktelser mot banken. Med detta förhållande möjliggörs för båtklubben att låna investeringskapital från banken.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 februari 2024.

Gammalt arrendeavtal med markägarförklaring, nr 8591.

Nytt arrendeavtal, nr 11117.

Ny markägarförklaring.

Övervägande

Arrendeavtalet bidrar till målområde 3: I Varberg är det enkelt och attraktivt att etablera, driva och utveckla företag i hela kommunen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommun, näringsliv och civilsamhälle samverkar för ett bättre Varberg
(Kommunens mål och inriktning 2024–2027).

Protokollsutdrag: Träslövs Båtklubb ekonomiska förening
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 133

Dnr KS 2023/0594

Svar på ansökan projektstöd Varberg Cyclocross 2024

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anslå 50 000 kronor ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2024 till Cogheart Cycleclub Varberg för att anordna Varberg Cyclocross 2024,
2. bidraget om 50 000 kronor betalas ut under förutsättning att arrangemanget anordnas enligt de förutsättningar som anges under rubriken Övervägande.

Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Cogheart Cycleclub Varberg om att erhålla ett projektstöd på 170 000 kronor för att täcka delar av arrangemangskostnaderna för Varberg Cyclocross 2024. Evenemanget planeras hållas på en internationell nivå via cykelförbundet Union Cycliste Internationale (UCI) som sanktionerar internationella cykeltävlingar i olika klasser. Varbergs Cyclocross 2024 planeras även vara ett klass två event där tävlingen kommer ingå i en internationell tävlingskalender för herr- och damelit samt herr- och damjunior.

Cogheart Cycleclub Varberg har arrangerat cykelcrosstävlingar i Varberg med SM år 2019 och 2020. Därefter har man arrangerat SWE-cup i Varberg år 2021 och 2022 och den internationella tävlingen UCI klass 2 2023.

För år 2024 bedömer man att det är dags att utveckla konceptet för Varberg Cyclocross till att bli en cykeltävling med två startdagar för internationella cyklister. Tävlingen planeras äga rum 19 och 20 oktober 2024 på Södra Fästninghörnan/Varbergs fästning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 7 mars 2024.

Ansökan om projektstöd från Cogheart Cycleclub Varberg inkommen 30 oktober 2023.

Övervägande

Det är positivt för Varberg med arrangemang som bidrar till utbud av aktiviteter för både invånare och besökare. Arrangemanget skapar en upplevelse i Varberg under hösten och stärker platsvarumärket Varberg inspirerar samt bidrar till kommunens attraktionskraft. Bedömningen är

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

också att arrangemanget kan skapa besöksnäringssintäkter, vilket genererar arbetstillfällen och skatteintäkter. Platsattraktionen stärks genom att Varberg upplevs som en aktiv destination. Arrangören ska tillsammans med boendeanläggningar i Varberg erbjuda paketeringar av boende och arrangören ska även inför tävlingen informera tävlande och eventuella åskådare om Varbergs utbud för besökare.

Platsvarumärket Varberg inspirerar ska exponeras genom arrangörens marknadsföringskanaler i samråd med näringslivs- och destinationskontoret. Arrangören ska även kontakta samt pressbearbeta evenemanget i relevant nationell och internationell sportsmedia.

Arrangören ska återkoppla till näringslivs- och destinationskontoret med bilder samt en kortfattad rapport om evenemangets förlopp, publiktillströmning och mediagenomslag en månad efter genomfört evenemang.

Arrangören ska även samverka med boendeanläggningar och lokal besöksnäring som kan beröras av tävlingarna inför evenemanget.

Det är viktigt att arrangören noga följer riktlinjer för säkerhet från polis och räddningstjänst varav arrangören ska kontakta polisen enligt tillståndspraxis. En säkerhetsplan för deltagare och besökare ska tas fram i enlighet med den säkerhetsguide som Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) publicerat år 2021.

Evenemanget ska även anmälas till den kommunala lotsen för företag och större evenemang. Utifrån att det är en internationell tävling, mediaexponeringsmöjligheterna samt antalet gästnätter, som uppskattas till cirka 1 200 av arrangören, bedömer kommunstyrelsens förvaltning att arrangörsbidraget kan uppgå till 50 000 kronor.

Kommunen understryker att bidraget betalas ut under förutsättning att arrangemanget anordnas under de förutsättningar som anges i ansökan.

Protokollsutdrag: Cogheart Cycleclub Varberg
Näringslivs- och destinationskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 134

Dnr KS 2024/0237

Antagande av verksamhetsområden för vatten och avlopp (VA) i Varbergs kommun 2024

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- utvidga verksamhetsområde för vatten och avlopp, dricksvatten och spillvatten, genom tillägg av fastigheterna Björkäng 2:114 och 2:115, på så sätt som framgår av kartmaterial, 2 7 a Bilaga 1. Björkäng 2:114, 2:115.
- utvidga verksamhetsområde för vatten och avlopp, dricksvatten och spillvatten, genom tillägg av del av fastigheten Träslöv S:9, på så sätt som framgår av kartmaterial, 2 7 a Bilaga 2. Träslöv S:9, del av.
- utvidga verksamhetsområde för vatten och avlopp, dricksvatten och spillvatten, genom tillägg av fastighet Trönningenäs 1:49, på så sätt som framgår av kartmaterial, 2 7 a Bilaga 3. Trönningenäs 1:49.

Beskrivning av ärendet

Huvudmannen för vatten- och avloppsverksamheten i Varbergs kommun, Varbergs Vatten AB, vill inrätta verksamhetsområden för vatten och avlopp. Ärendet gäller att inrätta nya verksamhetsområden där exploatering har skett de senaste åren eller nyanslutningar i det befintliga verksamhetsområdets närhet.

Verksamhetsområden definieras enligt 1 § lagen om allmänna vattentjänster som det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning.

Ansvar för att inrätta verksamhetsområden åligger kommunen i enlighet med 6 § lagen om allmänna vattentjänster.

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen

- bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
- se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Nya verksamhetsområden tas upp för beslut en gång per år eller vid särskilda tillfällen om en utbyggnad kräver det. Verksamhetsområdena delas in i nyttigheterna spillvatten, dagvatten och dricksvatten.

Det är en typ av område där beslut behöver fattas och den kategoriseras enligt följande:

Kategori C

Beslut om införlivande i verksamhetsområde för fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden. Gäller normalt ett färre antal fastigheter som ej är framdrivna av exploatering.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 20 mars 2024.

Protokoll styrelsemöte nr 2 Varberg Vatten AB, 29 februari 2024.

Kartor med föreslagna verksamhetsområden:

2 7 a Bilaga 1. Björkäng 2:114, 2:115

2 7 a Bilaga 2. Träslöv S:9, del av

2 7 a Bilaga 3. Trönningenäs 1:49

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att inrätta verksamhetsområden för vatten och avlopp enligt underlag från Varberg Vatten AB.

Protokollsutdrag: Varbergs vatten AB
 Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 135

Dnr KS 2023/0346

Revidering av revisionsreglemente

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. anta reviderat revisionsreglemente.
2. upphäva revisionsreglemente antaget av kommunfullmäktige 20 december 2011, § 194.

Beskrivning av ärendet

Fullmäktige får enligt 12 kap. 18 § kommunallagen anta reglemente för revisionen som kan komplettera lagstiftningens reglering med lokala föreskrifter om revisionens uppdrag, organisation, sammanträden med mera.

Gällande revisionsreglemente för kommunens revisorer antogs av kommunfullmäktige 20 december 2011, § 194. Processen med att se över och uppdatera dokumentet utifrån aktuell lagstiftning, lokala förutsättningar och övrig utveckling som skett på området har nu genomförts.

Reviderat förslag till revisionsreglemente bygger på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) underlag och struktur för revisionsreglemente.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 mars 2024.

Kommunrevisionens mötesanteckningar 26 februari 2024.

Arbetsutskottet 7 november 2023, § 400.

Reviderat revisionsreglemente.

Övervägande

Att revidera och utveckla revisionsreglementet är av värde för att lokalt tydliggöra och stärka revisionen. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att gällande revisionsreglemente bör revideras mot bakgrund av förändringar i lagstiftningen och övrig utveckling som skett sedan reglementet antogs 2011.

Revisionsreglementet har uppdaterats med Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) underlag och struktur som inspiration. Till det har lokala anpassningar, språkliga justeringar och förtydliganden gjorts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I stora delar innebär förslaget inga förändringar jämfört med reglementet som gäller idag. De huvudsakliga förändringarna är följande:

- Revisionens uppdrag, formella reglering och roll i den lokala självstyrelsen har förtydligats.
- Exakt tidsangivelse för när revisionsberättelse ska lämnas till fullmäktige ändras till den tidpunkt fullmäktige bestämmer.
- Exakt tidsangivelse för när revisorernas utlåtande om måluppfyllelse i samband med delårsrapport ska lämnas till styrelsen ändras till utlåtande lämnas till fullmäktige inför deras behandling av delårsrapporten.
- Möjligheten för revisor att delta i sammanträde på distans om särskilda skäl föreligger införs.
- Ansvar för personuppgiftsbehandling samt att utse dataskyddsombud införs.

Kommunrevisionen har lämnat remissvar och godkänt reviderat förslag till revisionsreglemente.

Protokollsutdrag: Kommunrevisionen
Samtliga nämnder och bolag
Styrdokument

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 136

Dnr KS 2023/0397

Svar på motion angående dagvattenutsläpp i Apelviken

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motion angående dagvattenutsläpp i Apelviken.

Beskrivning av ärendet

En motion har inkommit från Mikael Bonde (VP) och Håkan Cullberg (VP) 19 juni 2023 angående dagvattenutsläpp i Apelviken. Motionärerna framför problematik med dagvattenhanteringen inom området Apelviken, och menar att mest markant är diket vid restaurangen ”&Olles”. De föreslår att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för att åtgärda dagvattenutsläppen i Apelviken.

Motionen har skickats på remiss till Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB) samt hamn- och gatunämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 mars 2024.

Hamn- och gatunämnden 13 november 2023, § 105.

Vatten & Miljö i Väst AB, yttrande 16 oktober 2023.

Motion inkommen 19 juni 2023.

Övervägande

VIVAB och hamn- och gatunämnden anser att motionen bör avstyrkas.

Detta mot bakgrund av att det redan finns ett regeringsmål samt att Naturvårdsverket utifrån regeringens etappmål har tagit fram vägledning för att stötta kommunerna.

Kommunstyrelsens förvaltning delar uppfattningarna från VIVAB och hamn- och gatunämnden om att motionen bör avstyrkas. Naturvårdsverket har gett i uppdrag till Varbergs kommun att ta fram en handlingsplan för hanteringen av dagvatten i kommunen. Det har också påbörjats en handlingsplan för detta uppdrag som planeras att genomföras 2025.

Eftersom det redan finns ett uppdrag och att processen är påbörjad för att ta fram en handlingsplan gällande dagvattenhanteringen för hela kommunen, anses Apelviken ingå i detta. För att nå regeringens etappmål om hållbar dagvattenhantering behöver handlingsplanen beröra fler

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

områden än enbart det specifika diket i Apelviken som omnämns i motionen. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att motionen avslås.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB)
Mikael Bonde (VP)
Håkan Cullberg (VP)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 137

Dnr KS 2024/0044

Rapport regionalt samarbete, kurs och konferens samt information från kommundirektör

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Rapport regionalt samarbete

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Medlemsforum med Räddningstjänsten Väst och ägarsamråd med Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB) samt Överförmyndare i Väst, 10 april 2024.
- Möte med regeringens särskilda utredare Carl Fredrik Graf, 5 april 2024, gällande utredningen om vilket grundläggande beredskapsansvar kommuner och regioner bör ha inför och under fredstida kriser och höjd beredskap.

Kurs och konferens

Ingen information lämnas under punkten.

Information från kommundirektör

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Rekrytering av förvaltningschef hamn- och gatuförvaltningen och ekonomidirektör.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------