



**VARBERGS
KOMMUN**

Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovstaxa 2024 inklusive kart- och mättaxa

Gäller från och med 1 januari 2024

Innehåll

| | |
|--|----|
| Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan..... | 3 |
| Inledning..... | 3 |
| Beräkning av avgifter enligt taxan..... | 3 |
| Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter | 3 |
| Avräkning..... | 4 |
| Tabeller | 5 |
| Tabell 1 Objektsfaktorer..... | 5 |
| Tabell 2 Tidsersättning | 6 |
| Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra..... | 7 |
| Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglovHF1..... | 8 |
| Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2 | 9 |
| Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter | 10 |
| Tabell 7 Avgift för besked | 12 |
| Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner | 13 |
| Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar | 14 |
| Tabell 10 Nybyggnad bygglovsavgift..... | 15 |
| Tabell 11 Tillbyggnad bygglovsavgift | 17 |
| Tabell 12 Enkla byggnader bygglovsavgift | 18 |
| Tabell 13 Övriga åtgärder | 19 |
| Tabell 14 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd) | 20 |
| Tabell 15 Rivningslovinklusive startbesked..... | 21 |
| Tabell 16 Bygglov för skyltar..... | 22 |
| Tabell 17 Marklovinklusive startbesked..... | 23 |
| Tabell 18 Master, torn, vindkraftverk | 25 |
| Tabell 19 Bygglov för anläggningar..... | 26 |
| Tabell 20 Övriga ärenden..... | 27 |
| Tabell 21 Avgift för kartprodukter för bygglov | 28 |
| Tabell 22 Avgift för utstakning av byggnad..... | 29 |
| Tabell 23 Lägeskontroll | 30 |
| Tabell 24 Avgift för geodata, grundkarta och fastighetsförteckning | 31 |
| Tabell 25 Avgift för tryckta kartor | 33 |
| Tabell 26 Utskrift | 35 |
| Taxa för kopiering och avskrifter av allmän handling..... | 35 |

Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan

Inledning

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet.

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (1991:900) om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Gällande prisbasbelopp för 2023 är 52 500 kronor.

Byggnadsnämnden får också ta ut avgiften genom tidsersättning enligt timtaxa i tabell 2. Om avgiften verkar oskälig för byggnadsnämnden justera den.

Justeringsfaktor N används i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktorn N för 2024 ska vara 1,3.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i index för kommunal verksamhet räknat fram till den 1 augusti året före avgiftsåret.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

| | |
|------|--|
| HF | Handläggningsfaktor |
| KOM | Faktor för kommunikering |
| KF | Kartfaktor |
| mPBB | Milliprisbasbelopp, en tusendels prisbasbelopp |
| N | Justeringsfaktor |
| OF | Objektfaktor |
| PF | Planavgiftsfaktor |

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N

| | |
|--|---|
| Avgift för bygglov/startbesked: | Beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarena (OPA). |
| Planavgift: | Beräknas efter BTA + OPA. |
| Nybyggnad: | Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats. |
| Tillbyggnad: | Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. |
| Ombyggnad: | Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas. |
| Ändring: | En eller flera åtgärder som ändrar en byggnadskonstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde. |

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 gälla i tillämplig omfattning. Areal bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare med mera ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen (2011:338) tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen (1981:130), det vill säga preskription sker efter tio år.

Tabeller

Tabell 1
Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

| Area (m ²): BTA + OPA | OF |
|--|-------------------------|
| 0–49 | 4 |
| 50–129 | 6 |
| 130–199 | 8 |
| 200–299 | 10 |
| 300–499 | 14 |
| 500–799 | 20 |
| 800–1 199 | 26 |
| 1 200–1 999 | 36 |
| 2 000–2 999 | 46 |
| 3 000–3 999 | 56 |
| 4 000–4 999 | 64 |
| 5 000–5 999 | 72 |
| 6 000–7 999 | 85 |
| 8 000–9 999 | 100 |
| 10 000–14 999 | 125 |
| 15 000–24 999 | 170 |
| 25 000–49 999 | 235 |
| 50 000–99 999 | 400 |
| Härutöver | + 3/1000 m ² |
| Mycket enkla byggnader < 50 m ² * | 2 |

*I separat ärende, t.ex. enkel carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4–6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2

Tidersättning

När debitering sker enligt tidersättning tas timavgift ut enligt nedanstående tabell för faktiskt nedlagd handläggningstid.

| Kategori | Timpris, kronor |
|------------------|-----------------|
| Administratör | 950 kronor |
| Handläggare | 1130 kronor |
| Chef, specialist | 1290 kronor |

Timkostnaden ska, med utgångspunkt i självfinansieringsprincipen, täcka dels den faktiska handläggningstiden för alla berörda resurser som inte är finansierade via rambudget, dels de kringkostnader som är nödvändiga för att upprätthålla en effektiv, kvalitativ och rättssäker verksamhet. Detta inkluderar verksamhetens fasta kostnader och erforderliga verksamhetssystem liksom kontinuerligt förändrings- och utvecklingsarbete.

Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så behövs.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Tabell 3**Underrättelse till berörda sakägare och andra**

Avgift = KOM x mPBB x N

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn. Moms tillkommer vid kungörelse (annonskostnaden).

| Antal | Kommentar | KOM |
|---|-------------------------|------------|
| Sakägare | | 120 |
| Kungörelse | + faktisk annonskostnad | 80 |
| Kungörelse för tillfälliga lov säsong, enkla byggnader < 40 m ² | + faktisk annonskostnad | 40 |
| Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar | | 5 |

Tabell 4
Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N (OF enligt tabell 1)

| Åtgärd | HF1 |
|--|-----|
| Administration inklusive arkivering | 7 |
| Planprövning <ul style="list-style-type: none"> • Planenligt inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked | 3 |
| Byggnaden <ul style="list-style-type: none"> • Placering yttre utformning och färgsättning • Användbarhet och tillgänglighet | 7 |
| Planprövning liten avvikelse | 5 |
| Tomten <ul style="list-style-type: none"> • Tomts ordnande inklusive utfart och parkering • Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning • Fyllning och schaktning (då marklov inte krävs) • Skyddsåtgärder mot skred och högvatten • Utrymnings- och räddningsvägar • Måttgranskning | 7 |
| Besiktning | |

Tabell 5

Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N (OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

| Åtgärd | HF2 |
|--|-----------------------------|
| Administration inklusive arkivering och registrering av kontrollansvarig | 7 |
| Administration utan registrering av kontrollansvarig | 3 |
| Startbesked | 3 |
| Tekniskt samråd | 10 |
| Startbesked och beslut om kontrollplan | 5 |
| Startbesked (gäller även påbörjande av rivning) | 3 |
| Arbetsplatsbesök, första besöket | 5 |
| Arbetsplatsbesök, utöver första besöket | Nedlagd tid enligt tabell 2 |
| Arbetsplatsbesök, extra/per styck | 5 |
| Slutsamråd inklusive slutbesked | 6 |
| Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked | 3 |

Tabell 6
Justering av bygglovsavgifter

| Åtgärd | Avgift |
|---|---------------------------------------|
| Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan i samband med bygglov | 25 % påslag på bygglovsavgiften |
| Tillägg för prövning av liten avvikelse | 20 % påslag på bygglovsavgiften |
| Varsamhet | 10 % påslag på bygglovsavgiften |
| Ombyggnad: Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsningsbar del av byggnaden påtagligt förnyas | 100 % av bygglovsavgiften |
| Ändring: En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde | 70 % av bygglovsavgiften (berörd del) |
| Tidsbegränsat bygglov | 75 % av bygglovsavgift |
| Tidsbegränsat bygglov, förlängning | 50 % av bygglovsavgift |
| Tidsbegränsat bygglov, säsong | 75 % av bygglovsavgift |
| Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning | 50 % av bygglovsavgift |
| Förnyelse av lov = ny prövning | 80 % av bygglovsavgift |
| Reviderad ritning, mindre ändring (ändrat läge, ändring av enstaka dörr eller fönster) | 900 kronor |
| Reviderad ritning, större ändring | Nedlagd tid |
| Enkla stora oisolerade byggnader som till exempel lagerbyggnader, lagertält och enkla ridhus samt större växthus | 75 % av bygglovsavgiften |
| Sakkunnighetsintyg tillgänglighet i samband med bygglov | HF1-fakorn minskas med 4 |

Tabell 7
Avgift för besked

| Typ av besked | Avgift |
|---|--|
| Förhandsbesked utanför planlagt område | 180 x mPBB x N |
| Ingripandebesked | Antal timmar (minst en timme) |
| Planbesked, enkel åtgärd* | 250 x mPBB x N eller nedlagd tid enligt tabell 3 |
| Planbesked, medelstor åtgärd** | 400 x mPBB x N eller nedlagd tid enligt tabell 3 |
| Planbesked, stor åtgärd*** | 500 x mPBB x N eller nedlagd tid enligt tabell 3 |
| Villkorsbesked | Antal timmar (minst en timme) |
| Strandskyddsdispens, normal åtgärd | 100 x mPBB x N |
| Strandskyddsdispens, enkel åtgärd (växthus, transformatorstation) | 50 x mPBB x N |

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

***Enkel åtgärd**

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter, eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea, eller övriga projekt med en markareal om högst 2 000 m², eller ändrad markanvändning.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

****Medelstor åtgärd**

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

*****Stor åtgärd**

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter, eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea, eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markareal, eller ändrad markanvändning.
2. Ärende som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Tabell 8**Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner**Grundformel planavgift: $mPBB \times OF \times PF \times N$

Inom en detaljplan som tagits fram efter ikraftträdandet av PBL (SFS 1987:100) utan planavtal eller där kostnaden för detaljplanens framtagande inte har slutreglerats i samband med antagandet av detaljplanen, ska planavgift tas ut senast i samband med bygglov eller startbesked. Planavgift ska tas ut enligt grundformeln $mPPB \times OF \times PF \times N$, där planfaktorn PF anges i tabellen nedan.

| Åtgärd | Planfaktor PF Nybyggnad | Planfaktor PF Tillbyggnad | Planfaktor Ändrad användning, inredning av bostad eller lokal |
|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Detaljplan och områdesbestämmelser | 50 | 25 | 40 |

Tabell 9**Hissar och andra motordrivna anordningar**

Avgift tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen (2011:338). (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk)

| Atgärd | Avgift |
|--|--|
| Medgivande eller förbud att använda hiss | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |

Tabell 10

Nybyggnad bygglovsavgift

$$\text{Bygglovsavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked och slutbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal. Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF.

Utöver nedanstående kan även avgifter tillkomma enligt separata tabeller i denna taxa.

| Bostäder, kontor, industrier m.m. | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|---|------------------------------|-----------------------|-----|-----|
| Byggnad | 0–49 m ² | 4 | 24 | 33 |
| Byggnad | 50–129 m ² | 6 | 24 | 33 |
| Byggnad | 130–199 m ² | 8 | 24 | 33 |
| Byggnad | 200–299 m ² | 10 | 24 | 33 |
| Byggnad | 300–499 m ² | 14 | 24 | 33 |
| Byggnad | 500–799 m ² | 20 | 24 | 33 |
| Byggnad | 800–1 199 m ² | 26 | 24 | 33 |
| Byggnad | 1 200–1 999 m ² | 36 | 24 | 33 |
| Byggnad | 2 000–2 999 m ² | 46 | 24 | 33 |
| Byggnad | 3 000–3 999 m ² | 56 | 24 | 33 |
| Byggnad | 4 000–4 999 m ² | 64 | 24 | 33 |
| Byggnad | 5 000–5 999 m ² | 72 | 24 | 33 |
| Byggnad | 6 000–7 999 m ² | 85 | 24 | 33 |
| Byggnad | 8 000–9 999 m ² | 100 | 24 | 33 |
| Byggnad | 10 000–14 999 m ² | 125 | 24 | 33 |
| Byggnad | 15 000–24 999 m ² | 170 | 24 | 33 |
| Byggnad | 25 000–49 999 m ² | 235 | 24 | 33 |
| Byggnad | 50 000- | 400 | 24 | 33 |
| Vindsinredning Mindre än 200 m ² | < 200 m ² | 8 | 17 | 33 |
| Vindsinredning Lika eller större än 200 m ² | ≥ 200 m ² | OF följer tabell 1 | 17 | 33 |

| Komplementbyggnad | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|---|---------------------|-----------|------------|------------|
| Komplementbyggnad, carport, förråd (för avfall eller oisolerad) (eget ärende och enkla) | ≤ 50 m ² | 2 | 17 | 13 |
| Komplementbyggnad, carport, förråd (eget ärende) | > 50 m ² | 4 | 17 | 15 |
| Källsorteringsbehållare/grupp, sopskåp, sophus | | 4 | 14 | 15 |

² Bygglov inklusive startbesked

Tabell 11

Tillbyggnad bygglovavgift

$$\text{Bygglovavgift} = m\text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^3 \times N$$

Utöver nedanstående kan även utgifter tillkomma enligt separata tabeller i denna taxa.

| Huvudbyggnad | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|------------------------------------|------------------------|-------------|-----|-----|
| Tillkommande yta BTA | ≤ 49 m ² | 4 | 17 | 15 |
| Tillkommande yta BTA | 50–129 m ² | 6 | 17 | 28 |
| Tillkommande yta BTA | 130–199 m ² | 8 | 17 | 28 |
| Tillkommande yta BTA | 200–299 m ² | 10 | 17 | 28 |
| Tillkommande yta BTA | 300–499 m ² | 12 | 17 | 28 |
| Ytterligare intervall, se tabell 1 | Se tabell 1 | Se tabell 1 | 17 | 28 |

| Komplementbyggnad | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|---|---|----|-----|------|
| Typ: Carport, förråd enkla | Oavsett storlek men ≤50 % av ursprunglig byggnads BTA | 2 | 14 | (13) |
| Tillbyggnad fritidshus | ≤ 49 m ² | 2 | 14 | (13) |
| Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat | ≤ 15 m ² | 2 | 14 | (13) |
| Burspråk | | 2 | 14 | (13) |
| Takkupa | | 2 | 14 | 4 |

Tabell 12
Enkla byggnader bygglovavgift

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)⁴ x N

| Typ | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|--|---|----|-----|-----|
| Fritidshus | ≤ 60 m ² | 4 | 21 | 28 |
| Kolonistuga | < 40 m ² | 2 | 14 | 15 |
| Transformatorstation/nätstation/pumpstation | oavsett storlek | 4 | 14 | 13 |
| Växthus, lusthus och liknande oisolerade, fristående vindskydd | > 15 m ² men ≤ 49 m ² | 2 | 14 | 13 |
| Rullstolsgarage, förråd m.m. | ≤ 49 m ² | 2 | 14 | 13 |
| Kiosk, manskapsbod m.m., försäljningsvagn | ≤ 49 m ² | 4 | 17 | 15 |
| Sommarveranda, restaurang, uteservering | ≤ 49 m ² | 4 | 17 | 23 |

Kommentar:

Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 60 m² är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför ska de bedömas permanentthus.

Tabell 13 Övriga åtgärder

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Nedanstående avgifter avser bygglovsansökan inklusive startbesked när kontrollplan inlämnas i samband med lovansökan. Det tillkommer avgift för granskning av signerad kontrollplan och utfärdande av slutbesked enligt nedan.

$$\text{Avgift för vindsinredning} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

| Typ | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|--|----------------------|----|-----|-----|
| Balkong, 1-5 stycken | | | 56 | |
| Balkong, > 5 stycken | | | 112 | |
| Inglasning av balkong, 1-5 stycken | | | 56 | |
| Inglasning av balkong, > 5 stycken | | | 112 | |
| Inglasning av uteplats/uterum | oavsett storlek | | 56 | |
| Skärmtak | 0–30 m ² | | 50 | |
| Skärmtak | ≤ 31 m ² | | 100 | |
| Mur och plank vid enbostadshus samt enklare mur och plank inklusive hörande av grannar | | | 60 | |
| Solfångare, solceller vid en- eller tvåbostadshus inklusive hörande av grannar | | | 17 | |
| Solcellspark | | | 14 | |
| Vindsinredning, mindre än 200 m ² | < 200 m ² | 8 | 17 | 33 |
| Vindsinredning, lika eller större än 200 m ² | OF följer tabell 1 | | 17 | 33 |
| Slutbesked | | | 6 | 6 |

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

| Övrigt utan konstruktion | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|---|-------------------------------|----|-----|------|
| Fasadändring, mindre | | 2 | 10 | (10) |
| Fasadändring, större | | 4 | 10 | (10) |
| Hiss/ramp | 4 | 4 | 17 | 15 |
| Mur och/eller plank, bullerplank/stabilitet | oavsett storlek | 6 | 14 | 15 |
| Solfångare (inte vid en- och tvåbostadshus) | | 2 | 14 | 13 |
| Solfångare, frivilligt bygglov | avgift enligt normalt bygglov | | | |
| Slutbesked | | | 6 | 6 |

⁵) Endast HF2 vid invändig installation

Tabell 14
Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

Utöver nedanstående avgifter kan avgifter tillkomma enligt separat tabeller i denna taxa, till exempel tabell 3 och 24.

| Åtgärd | Yta BTA | HF2 |
|--|-----------|-----|
| Eldstad | per styck | 25 |
| Grundförstärkning | | 200 |
| Grundförstärkning enbostadshus | | 90 |
| Ventilationsanläggning | | 140 |
| Ventilationsanläggning enbostadshus | | 50 |
| Håltagning/bärande konstruktion, större | | 140 |
| Håltagning/bärande konstruktion, mindre | | 30 |
| Stambyte | | 90 |
| Sopsug | | 90 |
| Fettavskiljare/oljeavskiljare | | 30 |
| Väsentligt ändrad planlösning | | 30 |
| Komplementbyggnad, max 30 m ² med kontrollplan inklusive kartskiss | | 75 |
| Komplementbyggnad, max 30 m ² enklare åtgärd som växthus, lusthus och liknande oisolerad byggnad | | 35 |
| Komplementbostadshusbyggnad, max 30 m ² (så kallat Attefallshus) med kontrollplan inklusive kartskiss | | 150 |
| Ändring i brandskydd, väsentligt ändrad planlösning eller installation av VA | | 30 |
| Takkupa bygglovbefriad (attefall) | | 30 |
| Inreda ytterligare en bostad i en- eller tvåbostadshus | | 115 |
| Tillbyggnad en- eller tvåbostadshus, max 15 m ² med kontrollplan inklusive kartskiss | | 115 |
| Bostadshiss funktionsnedsättning enbostadshus | | 30 |

Tabell 15
Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF2 x mPBB x N

| Typ | Yta BTA | Rivningsanmälan HF2 | Rivningslov HF2 |
|--|------------------------|---------------------|-----------------|
| Rivning | < 100 m ² | 30 | 50 |
| Rivning i samband med bygglov | < 100 m ² | 15 | 25 |
| Rivning enklare åtgärder, exempelvis växthus, oisolerade komplementbyggnader | < 40 m ² | | 30 |
| Rivning | 100–249 m ² | 60 | 100 |
| Rivning | 250–999 m ² | 120 | 200 |
| Rivning | ≥ 1 000 m ² | 240 | 400 |

Tabell 16

Bygglov för skyltar

Avgift = HF x mPBB x N

Prövning ska ske som för byggnader. Nedanstående avgifter avser avgift för bygglov inklusive startbesked när kontrollplan inlämnas i samband med lovansökan. För i efterhand inlämnad kontrollplan utgår avgift enligt nedan. Det tillkommer avgift för granskning av signerad kontrollplan och utfärdande av slutbesked enligt nedan. Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

| Åtgärd | HF | HF |
|---|---|--|
| | Om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden | Om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden |
| Skylt vid större väg/gata, längs trafikleder eller i andra utsatta lägen | 160 | 200 |
| Skylt vid gata, som ska synas på långt håll, skyltpelare, stadspelare m.fl. | 50 | 75 |
| Utöver den första skylten i samma ansökan | 10 | 10 |
| Skyltar > 1 m ² oftast på fasad | 35 | 45 |
| Skyltar > 1 m ² utöver den första skylten i samma ansökan | | |
| Skyltar ≤ 1 m ² | 25 | 35 |
| Skyltar ≤ 1 m ² utöver den första skylten i samma ansökan | 7 | 7 |
| Förbesiktning (per gång) | 20 | 20 |
| Remiss, Trafikverket m.fl. | 20 | 20 |
| Slutbesked | 6 | 6 |

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell 17.

Tabell 17**Marklov inklusive startbesked**

Avgiften tas enbart ut som tidsersättning enligt tabell 2.

| Åtgärd | Avgift |
|-----------------------------------|--|
| Marklov såväl schakt som fyllning | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |

Tabell 18
Master, torn, vindkraftverk

Avgift = mPBB x N x (HF2+ HF1)

| Åtgärd | Beskrivning | HF1 | HF2 |
|--|--------------------|-------|--|
| Radio- och telemast eller torn och teknikbod | Ett torn | 250 | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Radio- och telemast eller torn och teknikbod | Fler än ett | 550 | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Vindkraftverk | Ett verk | 550 | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Vindkraftverk, flera | Upp till fyra verk | 1 200 | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Vindkraftverk, flera | > fyra verk | 2 500 | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |

Kommentar:

Sätt in objektsfaktor + HF1 och HF2 istället för enbart HF + tidsersättning.

Tabell 19**Bygglov för anläggningar**

Avgift = HF. För timavgift se tabell 2.

Anläggning på land

| Åtgärd | HF |
|---------------------|--|
| Anläggningens yta | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Parkeringsplats | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Upplag/materialgård | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Tunnel/bergrum | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen):

Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Anläggning i vatten

| Åtgärd | Beskrivning | HF |
|--------------------------------------|---|--|
| Brygga, såväl ponton som fast anlagd | För fler än 10–12 båtar (annars inte bygglov) | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Småbåtshamn, se marina | För fler än 10–12 båtar, < 5 000 m ² | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Marina 5 000–10 000 m ² | För fler än 10–12 båtar (annars inte hamn) | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Utökning med pontonbrygga | per brygga | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |

Tabell 20

Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

| Ärendetyp | HF |
|--|--|
| Anstånd | Ingen avgift |
| Avslag bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked | Full avgift HF1 + grannar tabell 3 eller nedlagd tid enligt tabell 2 |
| Avslag planbesked | Full avgift vid aktuell åtgärd eller nedlagd tid enligt tabell 2. |
| Avvisning | 20 eller nedlagd tid enligt tabell 2 |
| Avvisning endast inlämnad ansökan utan handläggning | 10 eller nedlagd tid enligt tabell 2 |
| Återkallad ansökan lov eller förhandsbesked (avskrivet ärende) | 25 % av normal avgift eller nedlagd tid enligt tabell 2 inkl tid för grannehörande |
| Återkallad ansökan planbesked (avskrivet ärende) | Nedlagd tid enligt tabell 2, dock max 75 % av normal avgift för aktuell åtgärd |

Tabell 21**Avgift för kartprodukter för bygglov**

Avgift utgår från beräknad genomsnittlig handläggningstid för respektive kartprodukt baserat på självkostnadsprincip. Avgift för kartprodukt utgår från vilken typ av karta som behövs för ärendet samt på av handläggare bedömd relevant tomtareal.

Då flera tomter ingår i samma ärende och samma bygglovsbeslut används summan av tomternas areal som grund för avgiften.

För beskrivning av produkterna se information på varberg.se.

| Tomtareal | Nybyggnadskarta | Förenklad nybyggnadskarta | Kartskiss |
|----------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|
| < 1 500 m ² | 10 000 kronor | 5 000 kronor | Ingen avgift* |
| 1 500–2 999 m ² | 12 000 kronor | 6 000 kronor | Ingen avgift* |
| 3 000–4 999 m ² | 16 000 kronor | 8 000 kronor | Ingen avgift* |
| 5 000–9 999 m ² | 22 000 kronor | 11 000 kronor | Ingen avgift* |
| > 10 000 m ² | 30 000 kronor | 15 000 kronor | Ingen avgift* |

I den mån markhöjder, gränsviisning eller annan information behöver komplettera den förenklade nybyggnadskartan tillkommer timpris, normalfall cirka 1-5 timmar, enligt tabell 2 Tidsersättning, kategori Handläggare. Avgiften är momsbefriad.

*** Kartskiss**

Kartskiss används för bygglovsbefriad åtgärd, till exempel så kallade Attefallshus. Kartskiss tar du fram själv i Varbergskartan (karta.varberg.se) via rubriken Bygga, bo & miljö. Här finns även en lathund. Du kan även få hjälp från Varberg direkt.

Tabell 22**Avgift för utstakning av byggnad**

Avgift för utstakning baseras på påbörjad arbetstimme enligt tabell 2 Tidsersättning, kategori Handläggare. Avgiften är momsbefriad.

Om utstakning utförs av annan än stadsbyggnadskontorets mätpersonal tas avgift ut för eventuella beräkningar av utstakningsdata per påbörjad arbetstimme enligt tabell 2 Tidsersättning, kategori Handläggare.

Tabell 23
Lägeskontroll

Avgift för lägeskontroll baseras på påbörjad arbetstimme enligt tabell 2 Tidsersättning kategori Handläggare. Avgiften är momsbelagd med 25 %.

Tabell 24**Avgift för geodata, grundkarta och fastighetsförteckning**

Kommunen finansierar sina kostnader för geodata- och kartproduktion via både skattemedel och avgifter.

För användare som frekvent använder kommunal geodata och digitala kartor upprättas årsvisa geodataavtal. För tillfälliga användare gäller nedanstående avgifter för geodata. Avgiften är momsbelagd med 25%.

Om bearbetning behövs tillkommer kostnad per påbörjad arbetstimme enligt tabell 2 Tidsersättning kategori handläggare. För produktion och uppdatering av grundkartor används kategori handläggare.

Det ankommer på användaren att säkerställa aktualitet i samband med användning.

| Geodata | Kronor/ha |
|--|-----------------------------|
| Baskarta | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Över sammanhållen bebyggelse • På landsbygden | 900 450 |
| Höjdinformation (laserskanning från kommunens egna flygningar) | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Höjdkurvor • Höjdpunkter • Punktmoln • 3D-modell | 400 400 800 600 |
| Ortofoto (kommunens egna flygningar) | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Högupplöst från 2022, 5 cm/pixel • Lägre upplösning från äldre flygningar, 8-40 cm/pixel | 800 400 |
| Grundkarta och fastighetsförteckning. | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Utdrag ur befintlig baskarta, se ovan • Upprättande av grundkarta, fastighetsförteckning, komplettering av baskartan, utredning av rättigheter och fältinmätning inför framtagande av detaljplan. | Nedlagd tid enligt tabell 2 |

Tabell 25**Avgift för tryckta kartor**

Avgift per styck inklusive moms. Varberg direkt tillhandahåller försäljning av kartprodukter.

| Produkt (skala, format) | Avgift |
|---|--------|
| Kommunkarta (1:50 000, 914x914 mm) | 200 kr |
| Stadsdelskarta (1:10 000, A1) | 200 kr |
| Adresskarta stor, centralorten (1:5 000, 914x1500 mm) | 200 kr |

Avgiftsfria produkter tillgängliga i digitalt format (pdf)

Kartprodukterna laddar du själv ned från Varbergskartan (karta.varberg.se) via rubriken Övriga kartlager.

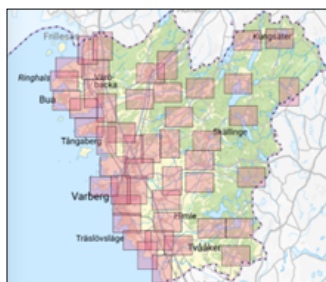
| Produkt (skala, format) | Beskrivning |
|------------------------------------|---|
| Kommunkarta (1:50 000, 914x914 mm) | Kommuntäckande, 1 blad |
| Kartatlas (1:10 000, A3) | Topografisk karta eller flygbildskarta, kommuntäckande, 137 blad. |
| Ortskarta (1:10 000, A3) | Topografisk tätortskarta över kommunens orter, 48 blad. |
| Adresskarta stor (1:5 000, A0) | Adresser och fastigheter över tätorter, 17 blad. |
| Adresskarta liten (1:5 000, A3) | Adresser och fastigheter över tätorter, 14 blad. |
| Stadsdelskarta (1:10 000, A1) | Områden i tätorten, 1 blad. |

Utbredning av kartprodukterna

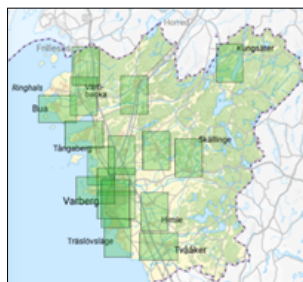
Kartatlas



Ortskarta



Adresskarta stor



Adresskarta liten



Tabell 26
Utskrift

| Format | Avgift inklusive moms Svartvitt* | Avgift inklusive moms Färg |
|---------------|---|---------------------------------------|
| A2 | 15 kronor | 200 kronor |
| A3 | | 100 kronor |
| A4 | | 50 kronor |

*Svartvitt följer kommunfullmäktiges beslut om kopior av allmänna handlingar.

Vid utskrift ur det digitala förrättningsarkivet kan även timersättning tillämpas för utredning.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i index för kommunal verksamhet, PKV, räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Taxa för kopiering och avskrifter av allmän handling

Taxa för kopiering och avskrifter av allmän handling tryckfrihetsförordningen och beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2013 § 138.

Om det, i kommunfullmäktiges beslut om taxa för kopior och avskrifter av allmän handling, inte finns reglerat vilken avgift som ska tas ut för visst efterfrågat format gäller i stället avgift enligt denna plan- och bygglovstaxa.