Dagsljus och skugga

Ändring av Detaljplan för Holmagärde industriområde (346)

Fastigheter Stålet 1, Städet 12 och del av Stålet 2

2026-08-13

Diarienummer: 2025-1860
Dokumentansvarig avdelning: Planavdelningen

VARBERGS KOMMUN

Information

Följande utredning har tagit fram som ett underlag tillhörande ändring av *detaljplan för Holmagärde industriområde* (346). Förhållandena på platsen har studerats vid tidpunkter som motsvarar sommar- respektive vintertid.

Skuggstudien har genomförts för vårdagjämning (20 mars 2027) och sommarsolståndet (21 juni 2027) vid klockslagen 9.00, 12.00, 15.00 och 18.00. Höstdagjämning ger samma skuggning som vårdagjämning. Dessa datum och klockslag är vedertagna tider att redovisa för att ge en övergipande bild av skuggningen över året och dagen. Den största möjliga byggnationen som ändringen av detaljplanen ger upphov till redovisas i bilderna nedan i mörkgrå färg. Befintlig bebyggelse redovisas i ljusare grå och mark och gator redovisas i ljus färg.

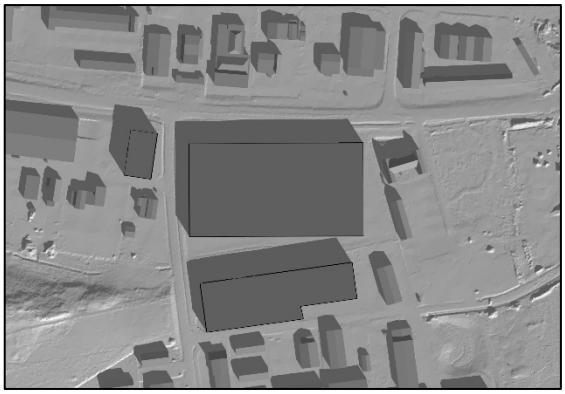
Skuggorna som kan uppkomma, som en följd av ändringen genomförande, redovisas på följande bilder.

Bedömning

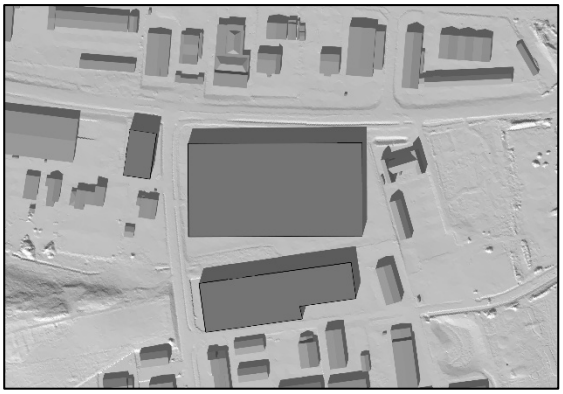
Ändringen av detaljplanen bedöms bidra till en begränsad skuggning av omkringliggande fastigheter och vägar. Under vintertid kommer troligen Värnamovägen att delvis skuggas under tidig morgon och förmiddag av byggnader på fastigheter Städet 12 och Stålet 1. Byggnationen på fastighet Stålet 1 kommer troligen att skugga delar av fastighet Stålet 3 under eftermiddagen för att sedan skugga mer och mer av fastigheten framåt kvällen. Skuggningen bedöms dock som acceptabel eftersom skuggningen till stor del beror på att solen står lågt under vårdagjämningen.

Under sommartid kommer byggnationen på fastigheterna troligen inte att skugga omgivande fastigheter/byggnader nämnvärt.

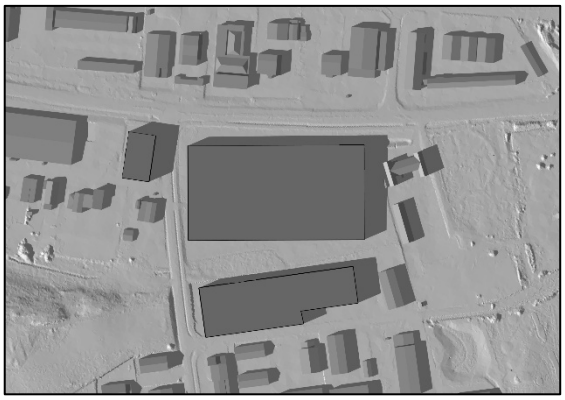
Sammantaget bedöms planändringen inte medföra någon negativ påverkan på skuggning eller dagsljus och inte heller ge upphov till betydande konsekvenser för omgivningen i dessa avseenden.



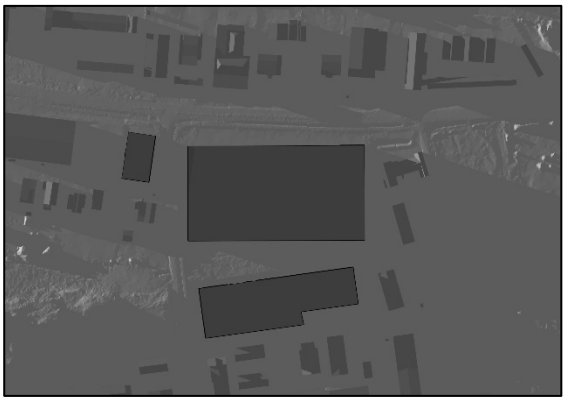
20 mars kl.09.00, vintertid



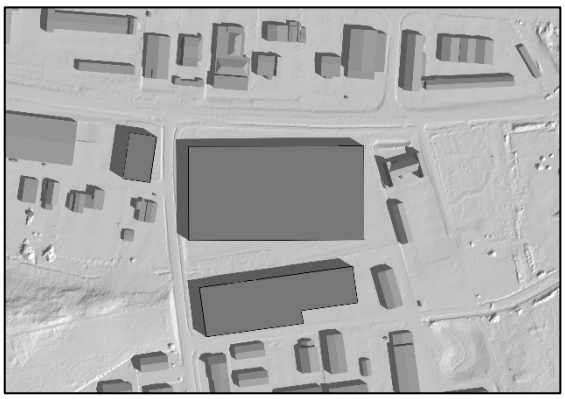
20 mars kl.12.00, vintertid



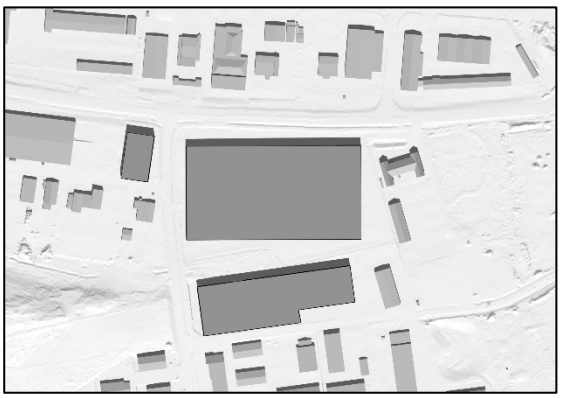
20 mars kl.15.00, vintertid



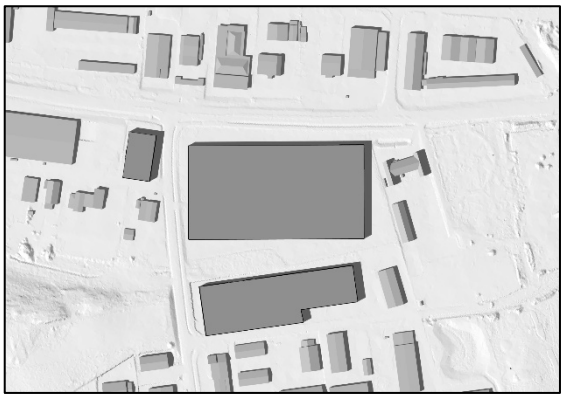
20 mars kl.18.00, vintertid



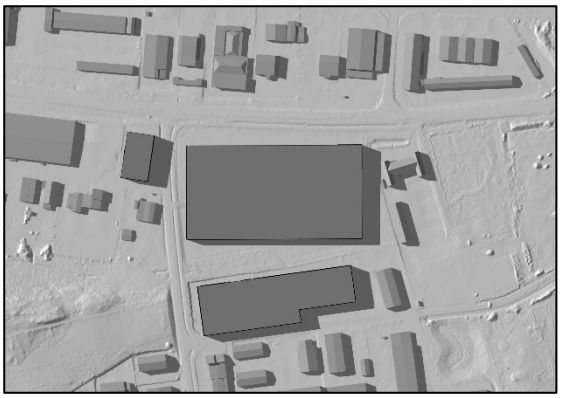
20 juni kl.09.00, sommartid



20 juni kl.12.00, sommartid



20 juni kl.15.00, sommartid



20 juni kl.18.00, sommartid