Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ändring av detaljplan för Holmagärde industriområde (346)

Fastighet Stålet 1, del av Stålet 2 och Städet 12.

2026-09-18

Diarienummer: SBK 2025-1860

Dokumentansvarig avdelning: Planavdelningen

VARBERGS KOMMUN

Innehållsförteckning

Miljöbedömning 3
Bedömning av miljöeffekter 3
Undersökning 3
Hur ska en undersökning göras? 3
Strategisk miljöbedömning 4

Detaljplanens innehåll och omfattning 5
Syfte och huvuddrag 5
Lokalisering 5
Nuvarande mark- och vattenanvändning 5
Verksamheter och åtgärder som medför särskilda krav på redovisning 6
Verksamhetens utmärkande egenskaper ... **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
Verksamhetens lokalisering ..... **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
Miljöeffekternas typ och egenskaper ..... **Fel! Bokmärket är inte definierat.**

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan 7
Bedömning 7
Motivering till bedömning 7
Strategisk miljöbedömning ..... **Fel! Bokmärket är inte definierat.**

Underlag för bedömning 8
Platsens förutsättningar 8
Planens karaktäristiska egenskaper 10
Planens tänkbara effekter 12
Sammanfattning om betydande miljöpåverkan 16

Miljöbedömning

Enligt miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en detaljplan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Bedömning av miljöeffekter

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

I 6 kap 2 § miljöbalken beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort.

I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Undersökning

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas.

Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (MBF) och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP).

Hur ska en undersökning göras?

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med samrådet eller granskningen av detaljplanen eller genom en egen remiss. Vid detaljplaner där betydande miljöpåverkan befaras eller konstateras bör samråd med Länsstyrelsen ske tidigt i processen.

Ett särskilt beslut ska fattas om betydande miljöpåverkan utifrån undersökningens bedömning. Beslutet fattas av planhandläggaren på delegation av byggnadsnämnden inom ramen för samrådet, vilket innebär senast före beslut om granskning av detaljplanen.

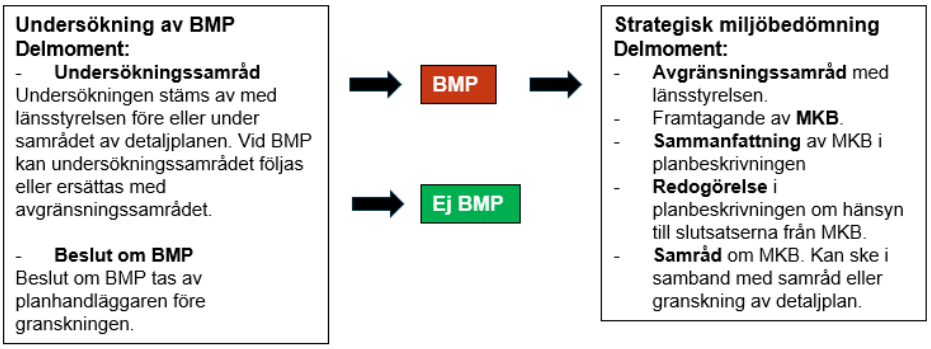

Bild 1. Miljöbedömningens moment.

Om större förändringar av detaljplanens innehåll sker efter att undersökningen har utförts bör undersökningen revideras. Om ställningstagandet förändras bör ett nytt beslut fattas.

Enligt 10 § miljöbedömningsförordningen ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar någon av de verksamheter som anges i 4 kap 34 § plan- och bygglagen, i vilken de så kallade MKB-projekten listas.

Strategisk miljöbedömning

Om betydande miljöpåverkan konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll i miljökonsekvensbeskrivningen. Miljökonsekvensbeskrivningen samråds med länsstyrelsen under samrådet eller granskningen av detaljplanen.

Detaljplanens innehåll och omfattning

Innehållet i den planering som presenteras och den plats som valts är centralt för att kunna bedöma eventuella effekter. Avsnittet redogör för vad som planeras, vilket innehåll det kan tänkas få över tid samt vilken plats som är aktuell.

Syfte och huvuddrag

Ändringen av detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten av en större byggrätt inom användningsområdena för *Industri och handel med skrymmande varor (J)*. Syftet är att möjliggöra för en utökad byggrätt om 14 meter nockhöjd och 60 % av byggnadsarean inom fastighetsarean inom användningsområdet.

Ändringen av detaljplanen gör det möjligt att ta marken i anspråk för en större exploateringsgrad än vad som tidigare har varit möjligt i gällande detaljplan. Detaljplanen möjliggör för markanvändningarna industri och handel med skrymmande varor.

Lokalisering

Planområdet ligger i Holmagärde industriområde, cirka 3,5 kilometer nordost om centrala Varberg. Planområdet omfattar en yta om ungefär 61 200 m² och utgörs av fastigheterna Stålet 1, del av Stålet 2 och Städet 12.

Nuvarande mark- och vattenanvändning

Fastighet Stålet 1 är vid ändringens framtagande obebyggd, marken utgörs till stor del av jordbruksmark och är delvis hårdgjord. Delar av Stålet 2 som berörs av ändringen av detaljplanen är bebyggd med två större huskroppar, marken är till stor del hårdgjord och används för parkering och upplag. Städet 12 är bebyggd med kvadratisk byggnadskropp, marken hårdgjord och nyttjas för parkering. Vid detaljplanens framtagande bedrivs bilåterförsäljning på fastigheten.

Bild 1: Drönarbild över fastigheterna som påverkas av ändringen av detaljplanen, Stålet 1, del av Stålet 2 och Städet 12.

Verksamheter och åtgärder som medför särskilda krav på redovisning

Enligt 10 § miljöbedömningsförordningen ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar någon av de verksamheter som anges nedan, så kallade MKB-projekt som anges i 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

- Industriområde
- Köpcentrum, en parkeringsanläggning
- något annat stadsbyggnadsprojekt
- Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning
- Hamn för fritidsbåtar
- Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse
- Campingplats, en nöjespark eller en djurpark.
- Nöjes - eller djurpark
- Spårväg eller tunnelbana

		Kommentar
Omfattar detaljplanen och denna undersökning något av de verksamheter som listas ovan?	Ja	*Gällande detaljplanen reglerar att marken inom planområdet ska nyttjas för industri, handel med skrymmande varor och allmän plats väg. Ändringen av detaljplanen förändrar inte befintliga användningar.*
Bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?	Nej	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är bedömningen att ändringen av detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.*

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Detaljplanens innehåll och omfattning har vägts mot platsens förutsättningar. Avvägningen har resulterat i den bedömning som redovisas i följande avsnitt. Detta kan betraktas som undersökningens slutsats.

Bedömning

Ett genomförande av planen innebär inte en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska inte göras. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång om nya förutsättningar kommer fram.

Gällande detaljplan medger en användning som anges i 4 kap 34 § plan- och bygglagen. Markanvändningen har redan prövats i gällande detaljplan, ändringen av detaljplanen påverkar inte gällande markanvändning. Ändringen av detaljplanen ska därför inte klassas som ett MKB-projekt.

Motivering till bedömning

Då ändringen av detaljplanen avser att ändra planbestämmelser som reglerar exploateringsgrad och inte ändra markanvändningen så görs bedömningen att ändringen av detaljplanen har en mycket begränsande miljöpåverkan.

Följande aspekter bedöms tala för betydande miljöpåverkan:

- *Påverkan på intilliggande fastigheter genom vid förekomsten av skyfall.*
- *Påverkan på stadsbild.*

Följande aspekter bedöms tala mot betydande miljöpåverkan, vilket också är den sammantagna bedömningen:

- *Markanvändning industri har redan prövats i gällande DP, utökning av exploateringsgrad bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.*
- *Ändringens genomförande bedöms kunna hanteras inom gällande prövande lagstiftning utan att det ska innebära BMP.*
- *Ändringens kumulativa effekter är begränsade.*

Sammantaget bedöms miljöeffekterna av ändringen av detaljplanen som miljömässigt motiverat genom ett mer effektivt nyttjande av redan planlagd mark och befintliga strukturer.

Underlag för bedömning

I följande avsnitt redovisas de aspekter som legat till grund för bedömningen. Innehåller är uppdelat utifrån platsens förutsättningar, planens egenskaper samt planens effekter. Materialet kan ses som underlag för allt som redovisats tidigare i denna handling.

Platsens förutsättningar

Här beskrivs vilka förutsättningar som råder inom planområdet, till exempel om det finns skyddad natur, riksintressen, höga natur- och kulturmiljövärden med mera.

Planområdet berörs av		Kommentar
Internationella konventioner	*Nej*	
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken	*Nej*	*Ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus.*
Skyddad natur/kultur enligt 7 kap. miljöbalken	*Nej*	*Planområdet innehar ingen skyddad natur/kultur enligt 7 kap. miljöbalken.*
Byggnadsminne eller fornminne	*Nej*	*Planområdet innehar inga byggnadsminnen eller fornminnen.*
Höga kulturhistoriska värden	*Nej*	*Planområdet innehar inga höga kulturhistoriska värden.*
Höga naturvärden	Nej	*Jordbruksmarken inom fastighet Stålet 1 är utpekad i den kommunövergripande ekosystemtjänstanalysen med fördjupning avseende jordbruksmark och ekologisk landskapsanalys.* *Jordbruksmarken är utpekad som värdefull jordbruksmark med höga till mycket höga värden.* *Ett ianspråktagande av jordbruksmarken har redan beaktats vid framtagandet av gällande detaljplanen. Lämpligheten av ett ianspråktagande beaktas således inte inom denna ändring av detaljplan.*

Ekologiskt känsliga områden enlig 3 kap 3§ miljöbalken	Nej	*Området är inte ett ekologiskt känsligt område.*
Stora opåverkade områden enlig 3 kap 2§ miljöbalken	Nej	*Området utgör inte en del av ett stort opåverkat område enligt 3 kap 2§ miljöbalken.*
Skyddsavstånd	*Nej*	*Värnamovägen är utpekad som primär väg för transporter av farligt gods. Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*
Övriga störningar	*Nej*	*Trafiken utmed Värnamovägen utgör en källa för trafikbuller i planområdet. Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark	*Ja och Nej*	*Tidigare genomförd översiktlig geoteknisk undersökning, framtagen av J&W Samhällsbyggnad (2022-02-11) på uppdrag av Varberg Timber AB, rekommenderar att grundläggning av nybyggnation kräver normal grundförstärkning exempelvis genom utskiftning av fyllnadsmassor, lättfyllning eller pålning. Val av grundförstärkning är beroende av storlek och konstruktion av nybyggnation varav kompletterande byggnadsspecifika utredningar är nödvändiga.* *Då marken till stor utgörs av jordbruksmark och inga kända föroreningar återfinns i länsstyrelsens EBH-stöd görs bedömningen att marken troligen inte är förorenad.*
Högt exploaterings-tryck/är redan högexploaterat	Ja	*Holmagärde industriområde är utsatt för ett högt exploateringstryck, omkringliggande detaljplaner har med tiden utformats eller ändrats för att möjliggöra för en större exploateringsgrad än vad gällande detaljplan möjliggör för.* *Området bedöms inte som känsligt för intensiv markanvändning.*

Planens karaktäristiska egenskaper

Här beskrivs vilken användning planen medger och vilken miljöpåverkan denna användning har.

Faktor		Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.	Ja	*Då detaljplanen medger användningen industri så kan detaljplanen möjliggöra för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt MB, exempelvis metall- och verkstadsindustri. Ändringen av detaljplanen påverkar inte kvartersmarkens användning.*
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöbedömnings-förordningen.	Ja	*Då detaljplanen medger användningen industri så kan detaljplanen möjliggöra för verksamheter som finns angivna i miljöbedömningsförordningen 6 § (MBF), Ändringen av detaljplanen påverkar inte kvartersmarkens användning.*
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen.	Ja	*Gällande detaljplanen reglerar att marken inom planområdet ska nyttjas för industri, handel med skrymmande varor och allmän plats väg. Ändringen av detaljplanen förändrar inte befintliga användningar.*
Planen strider mot andra planer/projekt	Nej	
Planområdets läge bidrar till långa fordons-transporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	Nej	*Planområdet har ett strategiskt bra läge för transporter och kommer därför inte bidra till långa fordons-transporter för att nå service och andra målpunkter.*
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	Kanske	*Ändringen av detaljplanen följer den normativa planeringen av Holmagärde och Kvarnagårdens industriområden om 14,0 meter nockhöjd och 60% byggnadsarea. Ändringen bekräftar den kumulativa effekten som tidigare detaljplaner och ändringar av detaljplaner har skapat.*
Planen kan bidra till att miljökvalitetsnormer överskrids.	*Kanske*	*På grund av ändringens begränsade omfattning görs bedömningen att ändringen av detaljplanen inte innebär en risk för att miljökvalitetsnormer överskrids.*

Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning	Nej	
Planen påverkar andra länder	Nej	

Planens tänkbara effekter

Här beskrivs skalan av planens miljöeffekter från alla aspekter. Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?

Faktor		Kommentar
Påverkan på marken	*Ingen påverkan*	*Ändringen av detaljplanen innebär att en större andel av marken tillåts att bebyggas. I gällande detaljplan tillåts marken att hårdgöras. Ändringens påverkan på marken bedöms därför som liten.*
Påverkan på luften och klimatet	*Ingen påverkan*	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*
Förändringar av grund- eller ytvattnet	*Ingen påverkan*	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*
Risk för översvämningar	*Påverkan*	*Intilliggande fastighet Stålet 3 är placerad i en lågpunkt och har därmed en översvämningsproblematik vid förekomsten av skyfall. En utökad exploateringsgrad inom fastigheten Stålet 1 bedöms därmed kunna bidra till försämrade förutsättningar för fastighet Stålet 3 vid förekomsten av skyfall.*
Svårigheter att lokalt ta om hand dagvattnet	*Ingen påverkan*	*Området ligger inom verksamhetsområde för dagvatten. Det finns möjligheter att avleda dagvatten från fastigheten genom att koppla på befintligt ledningsnät.*
Påverkan på växt- eller djurliv	*Ingen påverkan*	*Marken omfattas av jordbruksmark i form av åkermark utan några större natur- eller kulturvärden. Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändrar markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*
Påverkan på ekosystemtjänster	*Ingen påverkan*	*Ändringen av detaljplanen innebär att en större andel av marken tillåts att bebyggas. I gällande detaljplan tillåts marken att hårdgöras. Ändringens påverkan på*

		ekosystemtjänster bedöms därför som mycket liten.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreations-möjlighet	*Ingen påverkan*	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändrar markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*
Påverkan på landskapsbilden/ stadsbilden	*Påverkan*	*Eftersom ändringen av detaljplanen avser att möjliggöra för en högre byggrätt än vad som är möjligt idag antas ändringen innebära en påverkan på stadsbilden för området.* *Påverkan på landskapsbilden ses dock som skälig då omkringliggande detaljplaner redan möjliggör för en högre byggrätt än vad som är möjligt idag.*
Barriäreffekter	*Ingen påverkan*	*Ändringen av detaljplanen innebär att högre byggnader tillåts att uppföras. Byggnadens högre höjd anses inte påverka djurlivet i form av fåglar negativt, då omkringliggande detaljplaner redan möjliggör för en högre byggrätt.*
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	*Ingen påverkan*	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	*Ingen påverkan*	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs	*Ingen påverkan*	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*

Ökad fordonstrafik / Ändrade trafik-förhållanden	*Ingen påverkan*	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	*Ingen påverkan*	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*
Överskridna miljökvalitets-normer	*Ingen påverkan*	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*
Buller	*Ingen påverkan*	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*
Förändrade ljusförhållanden	*Påverkan*	*Eftersom ändringen av detaljplanen avser att möjliggöra för en högre byggrätt än vad som är möjligt idag antas ändringen innebära förändrade ljusförhållanden i området.* *Förändringen ses dock som skälig då omkringliggande detaljplaner redan möjliggör för en högre byggrätt än vad som är möjligt idag.*
Obehaglig lukt	*Ingen påverkan*	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*
Risker för människors säkerhet	*Ingen påverkan*	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att*

		ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.
Påverkan på den sociala miljön	*Ingen påverkan*	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*

Sammanfattning om betydande miljöpåverkan

Faktor		Kommentar
Planen riskerar att påverka Natura 2000-område och därmed kräver tillstånd enligt 7 kap 28 § miljöbalken?	Ja	*Skyfallsvatten avleds ytligt via dike och dagvatten leds via ledningar till Himleån där mynningen är utpekad som en del av ett Natura 2000-område.*
Planen riskerar att negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål?	Nej	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*
Planen riskerar att ge upphov till risker för människors hälsa och säkerhet?	Nej	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt.*
Planen riskerar att bidra till att miljökvalitetsnormer överskrids?	Nej	*På grund av ändringens begränsade omfattning görs bedömningen att ändringen av detaljplanen inte innebär en risk för att miljökvalitetsnormer överskrids.*
Planen riskerar att på ett betydande sätt påverka områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen eller naturreservat?	Nej	*På grund av ändringens begränsade omfattning görs bedömningen att ändringen av detaljplanen inte innebär en risk för påverkan på riksintressen och naturreservat.*
Bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan utifrån någon av ändamålen som anges i 4 kap 34 § plan- och bygglagen?	Nej	*Då ändringen av detaljplanen endast avser att pröva markens lämplighet för en större exploateringsgrad och inte förändra markanvändning är det av stadsbyggnadskontorets bedömning att ändringen inte förändrar planens miljöpåverkan avsevärt. Ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.*

VARBERGS KOMMUN

Telefon: Varberg direkt: 0340-880 00. E-post: varbergdirekt@varberg.se. Webbplats: varberg.se
Postadress: Varbergs kommun, 432 80 Varberg. Besöksadress: Varberg direkt, Norra Vallgatan 14