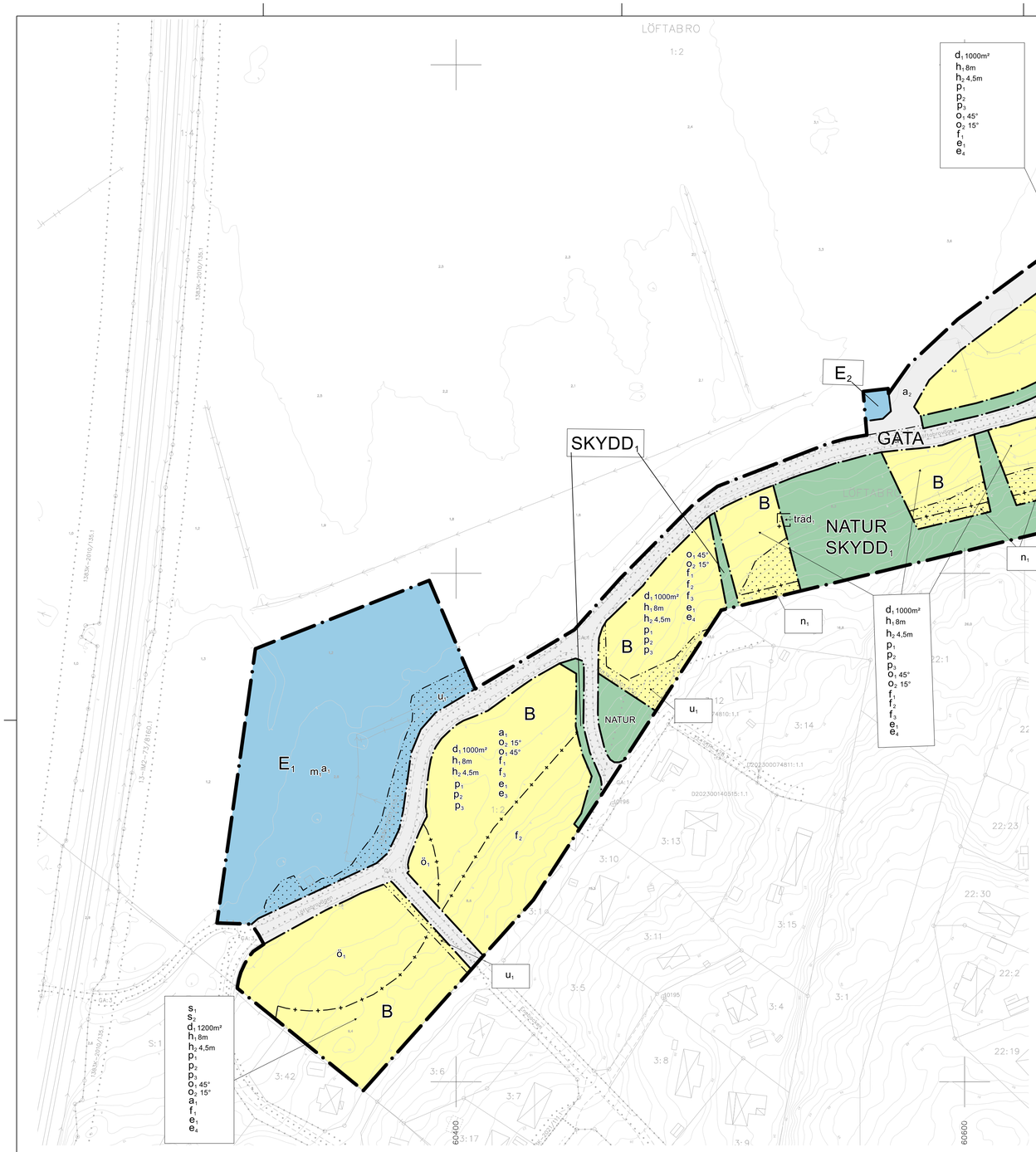

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Trakt/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- VARE/FREDEN — Trakt/Kvartersnamn
- 3:6 , S:1 — Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- GA:1 GA:1 — Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- 1383K-2010/135.1 — Servitut, Ledningsrätt, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadshus, Husliv/Takfot
- Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
- Skärmtak, Huslliv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Vägkant/GC-kant
- Refug/Anläggning
- Belysningsstolpe
- 87.9 — Markhöjd
- Höjdstompunkt
- Höjdkurvor
- Dikesmitt/Dikeskant
- Murmitt
- Barrträd/Lövträd

Grundkarton är framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2026-08-19
Detaljinformation: 2026-08-19

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000
Skala: 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Illustrationslinjer

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA — Gata
- NATUR — Natur
- SKYDD$_1$ — Översvämningsskydd

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E$_1$ — Dagvattendamm och pumpstation
- E$_2$ — Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a$_1$ — Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen gata

Utformning av allmän plats

- träd$_1$ — Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- s$_1$ — För bostäder mot järnvägen som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida
- s$_2$ — Byggnadens uteplats får inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå

Fastighetsstorlek

- d$_1$ — Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m²

Höjd på byggnadsverk

- h$_1$ — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter
- h$_2$ — Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u$_1$ — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p$_1$ — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p$_2$ — Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns
- p$_3$ — Garage eller carport ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot den gata som trafikmatar fastigheten
- p$_4$ — Komplementbyggnad för garage får sambyggas i fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

- m$_1$ — Lägsta golvhöjd är +3,5 möh

Takvinkel

- o$_1$ — Största takvinkel för huvudbyggnad är <angivet> grader
- o$_2$ — Minsta takvinkel för huvudbyggnad är <angivet> grader

Upphävande av strandskydd

- a$_1$ — Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f$_1$ — Endast friliggande villor
- f$_2$ — Stödmurar får ej vara högre än 1,2 meter
- f$_3$ — Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak med centrerad nock

Utnyttjandegrad

- e$_1$ — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm per fastighet
- e$_2$ — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm per fastighet
- e$_3$ — Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 kvm per fastighet
- e$_4$ — Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvm per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- ö$_1$ — Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Markens anordnande och vegetation

- n$_1$ — Markens höjd får inte ändras

Stängsel, utfart och annan utgång

- j$_1$ — Utfart ska anordnas mot gata norr om fastigheten

Utformning

- f$_1$ — Huvudbyggnad ska utföras som friliggande suterräng

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

0 meter 100

Skala 1:1000 (A1)

N

VARBERGS KOMMUN

Diarienummer:	SBK 2020-000056
Godkänd för samråd	2025-04-24 § 83
Godkänd för granskning	2026-08-27 § 134
Antagen BN	20xx-xx-xx § xxx
Laga kraft	20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser
Granskninghandling

Detaljplan för

Del av Löftabro 1:2

Löftabro, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2026-08-19

XXX