Social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys

Detaljplan för Löftabro 1:2
Varbergs kommun
Granskning
2026-07-03

VARBERGS KOMMUN

VARBERGS KOMMUN

Detaljplan för Löftabro 1:2
Granskning

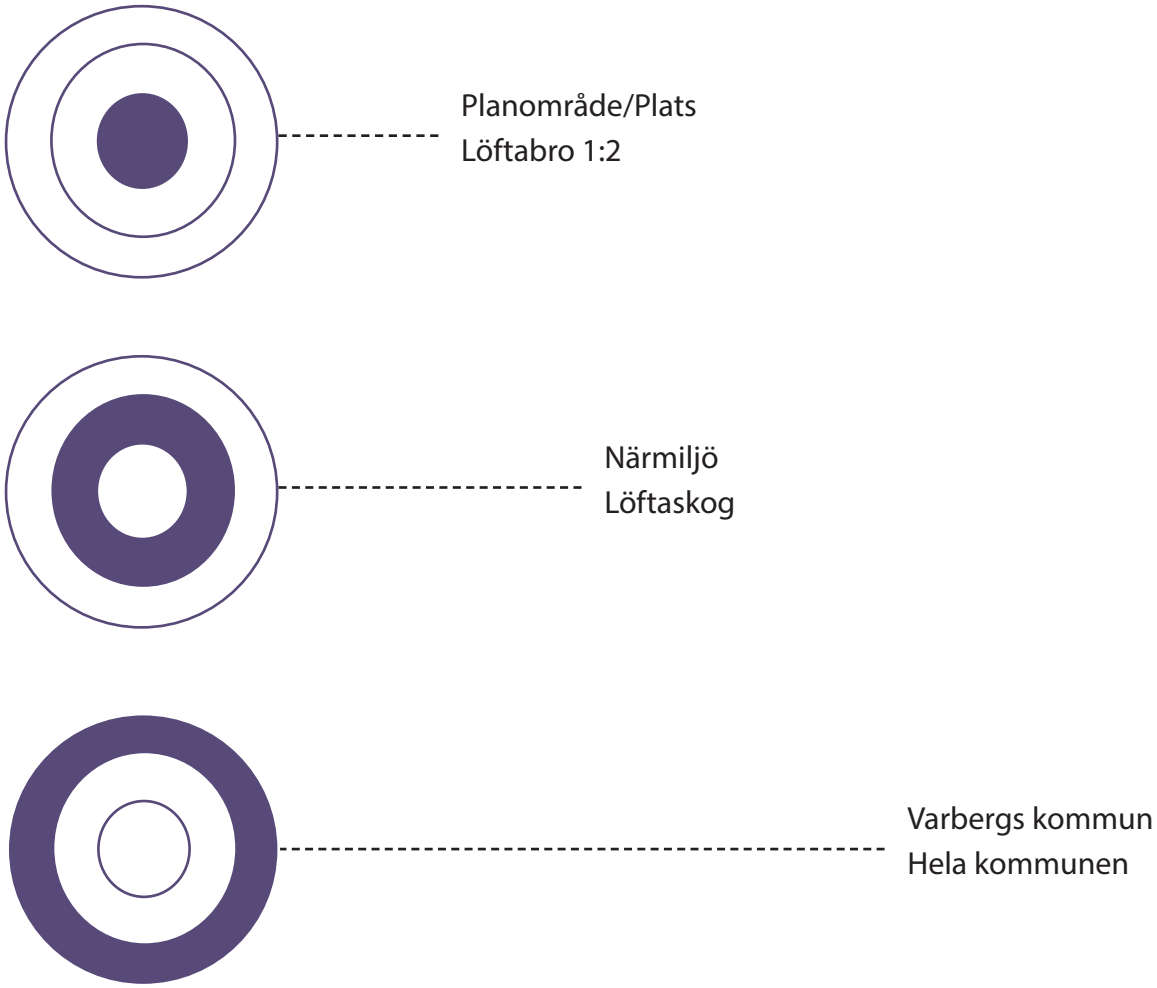
Framtagen av stadsbyggnadskontoret,
Varbergs kommun

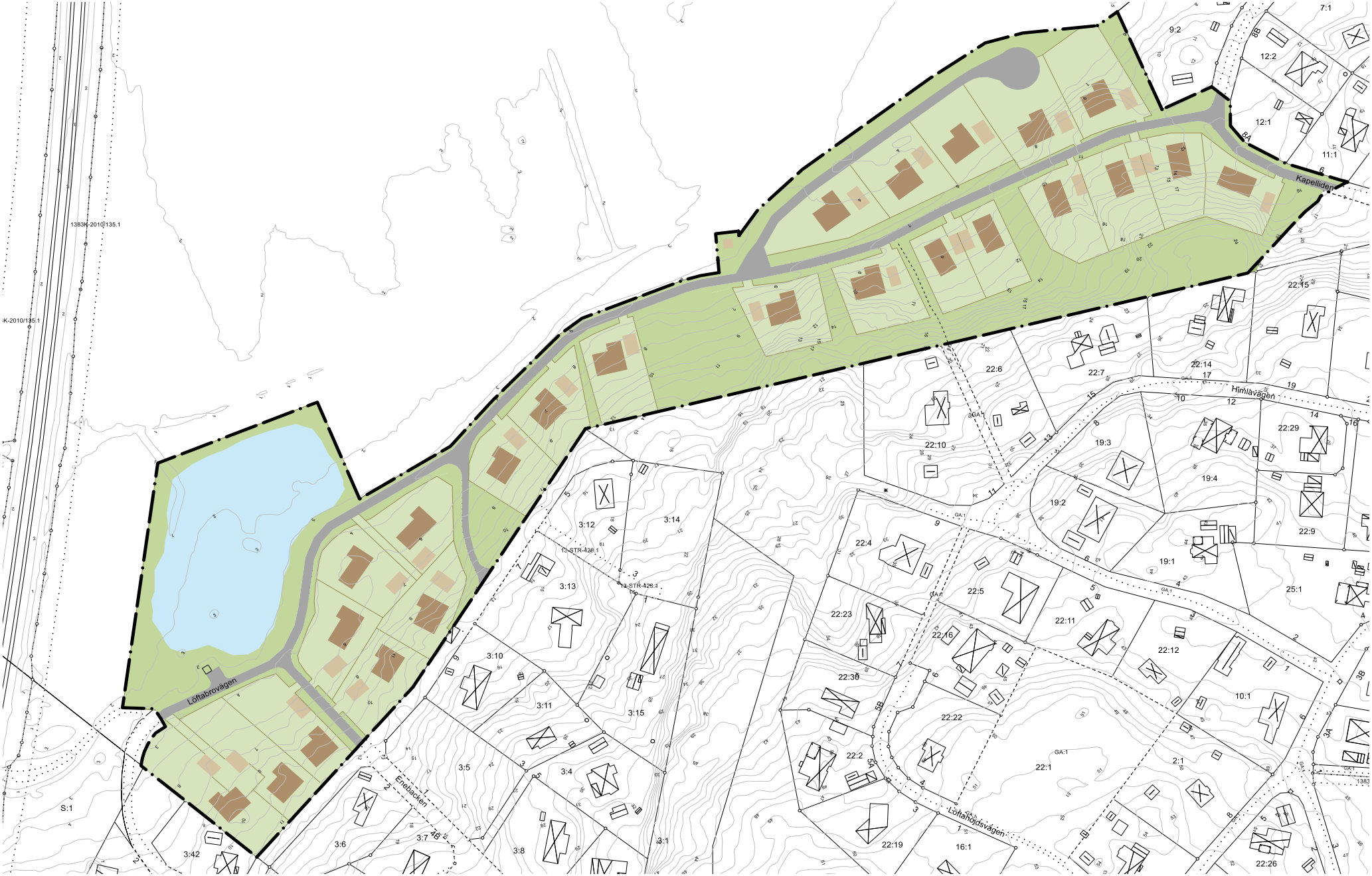
Inledning

Förutsättningar för social hållbarhet är bland annat social rättvisa, förtroende och deltagande. Den fysiska miljön ska fungera för alla människor som använder den och inte skapa barriärer eller exkludera. Att analysera konsekvenserna av ett planförslag i ett tidigt skede utifrån sociala aspekter syftar till att stärka arbetet med sociala aspekter i samhällsplaneringen.

Att även analysera och bedöma konsekvenserna av ett planförslag utifrån barn och ungas perspektiv syftar till att stärka barnperspektivet i den fysiska miljön. Sveriges riksdag fattade år 2018 beslut om att inkorporera FN:s konvention om barns rättigheter i svensk lagstiftning och den 1 januari 2020 trädde lagen i kraft. Genom att synliggöra barn och ungas perspektiv i planeringen belyses planeringens konsekvenser och bidrar till ett djupare kunskapsunderlag.

En social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys bör, för de planförslag där sociala aspekter och barnperspektiv förväntas påverkas, finnas med under hela planprocessen för att ge störst effekt. Analysen bidrar som handläggarstöd och kan användas på olika sätt beroende på omständighet och planskede. Matrisen är ett stöd för att identifiera och ordna sociala aspekter för det aktuella planområdet och dess omgivning. Med matrisen medvetandegörs hur sociala aspekter och barnperspektiv kan bearbetas i planförslaget och tydliggör om planförslaget är i behov av justering för att ta hänsyn till dessa aspekter.


Planområde/Plats
Löftabro 1:2
Närmiljö
Löftaskog
Varbergs kommun
Hela kommunen



Granskningsförslag för Löftabro 1:2

Nuläge och planförslag

Löftaskog tätort är en del av den sammanhängande tätorten Frillesås-Löftaskog och som breder ut sig på båda sidor om kommungränsen mellan Varberg och Kungsbacka. Området har idag ca 3100 invånare. Detaljplaneområdet ligger i Varbergs kommun öster om Västkustbanan och väster om väg 845.

Detaljplaneområdet är omkring 5 ha stort och är beläget intill Löftabrovägen, i anslutning till befintlig bebyggelse och sammanhängande grönområde. Planområdet omfattar del av den privata fastigheten Löftabro 1:2.

Planområdets kvartersmark är beläget på bägge sidor av Löftabrovägen. Området söder om vägen består av jungfrulig naturmark som idag utgör kalhygge med berg i dagen. Området är kuperat och sluttar på vissa ställen brant upp mot befintligt bostadsområde vilket ger en begränsad tillgänglighet. Marken i direkt anslutning till Löftabrovägen är mindre kuperat. Inom kalhygget sträcker sig en stengärsgård.

Område norr om Löftabrovägen utgörs av öppen mark i form av klippt gräs och ängsmark, mindre träddungar, dräneringsdiken och ett fåtal stenmurar. Denna del av planområdet är inte planlagt sedan tidigare.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en i landskapet väl anpassad utbyggnad av bostäder i form av 24 villor inom del av fastigheten Löftabro 1:2 i anslutning till Löftabrovägen. Föreslagen struktur för området har formats efter Löftabrovägens sträckning och dess förutsättningar avseende säkra anslutningar till området. Därtill har hänsyn tagits till det befintliga landskapsrummet med högre och brant topografin i söder.

	Planområde/Plats	Närmiljö	Varbergs kommun
Sammanhållen stad *En sammanhållen stad är en stad utan starka barriärer, med starka kopplingar och samband mellan olika delar.* *En sammanhållen stad präglas av mångfald och jämlikhet. En variation av skala, upplåtelseformer och funktioner finns i alla kommunens delar. Möjligheten finns för bostadskarriär inom stadsdelen, och likaså kvarboendemöjligheter på äldre dar.*	Planområdet är beläget i Löftaskog och omfattas inte av några straka barriärer utan är en sammanhängande del av resten av området. Planförslaget bidrar inte till en variation av boendetyper inom Löftaskog. Detta med anledning till känsliga kustmiljön där mindre volymer i form av villor med släpp mellan byggnaderna är viktig.	Mellan planområdet och kusten sträcker sig Västkustbanan. Planskild korsning för fotgängare och cyklister finns nära planområdet för en gen koppling till kusten.	Planförslaget bidrar till bostadsutveckling i en mindre kustort i kommunens norra del.
Samspel *Människan behöver samspela för att överleva. Platser för möten mellan människor (från olika delar av kommunen, i olika åldrar osv) utformas med trygga, jämställda och jämlika förutsättningar för samspel.* *Barn lär sig samspel i leken. Barn och unga behöver platser för möten och samspel där det inte förutsätts att de kan betala eller att de är i en vuxens sällskap.*	Planförslaget omfattar allmän plats för gata och natur men bidrar inte till några almänna platser för möten.	Ingen kommunal lekplats finns i närområdet.	Planområdet omfattar inga mötesplatser viktiga för kommunen, närmsa mötesplats är Stråvalla strand.
Vardagsliv *En tät stad där det är nära till de funktioner som behövs i vardagen bidrar till att underlätta ”vardagspusslet”. Möjlighet att gå, cykla och åka kollektivt till de funktioner som behövs i vardagen är en viktig del av både en ekologisk- och socialt hållbar stad. Yngre barn behöver bilfria eller bilsäkra stråk för att kunna vidga sina cirklar. Trygga stråk och en väl fungerande kollektivtrafik hela dygnet behövs för att unga ska våga och kunna ta sig till stadens olika delar.* *I vardagen ska det vara enkelt att komma ut i attraktiva gröna vistelseytor nära bostaden och arbetsplatsen. Barn och unga behöver ha närhet och tillgång till service och platser för lek och rekreation. Barn lever stora delar av sina vardagsliv i förskole- och skolmiljöer.*	Planområdet ligger i nära anslutning till större sammanhängande grönområde samt har kopplingar mot kusten i form av planskild korsning med Västkustbanan för fotgängare och cyklister.	Närmsta grundskola i Varbergs kommun är Väröbackaskolan (F-9) belägen cirka 6 km söder om Löftaskog. Cykelväg finns inte mellan planområdet och skolan. Det finns en förskola på orten, men det finns ingen gång-eller cykelväg mellan planområdet och förskolan. Planområdets läge och avsaknaden av gång- och cykelvägar riskerar att göra barnfamiljer bilberoende även för kortare sträckor. Kommersiell service finns i Frillesås i Kungsbacka kommun. Närmsta kollektivtrafik finns längs väg 845 med att avstånd på omkring 550 meter från planområdet.	Närheten till stationen i Åsa ger förutsättningar för ett hållbart resande för t. ex. arbetspendling.

	Planområde/Plats	Närmiljö	Varbergs kommun
Platskänsla *Platsens karaktär, människans identitet kopplad till platsen och om samspelet där emellan. Den tillhörighet man känner till en plats hänger samman med att miljön är väl omhändertagen och med möjlighet att få vara medskapande. Det hänger också samman med trygghet, förankring och att det går att läsa platsens historia och förstå dess sammanhang.*	Planförslaget är en fortsatt utbyggnad av Löftaskog, i samma typologi som orten består av idag. Planen har utformats och reglerar så att husens placering underordnar sig landskapet i möjligaste mån. Husen ska även placeras så att sprängning, schaktning och utfyllnader kan undvikas.	Planförslaget är utformat med ett grönsläpp vilket kopplar mot ett större sammanhängande grönområde söder ut.	Planförslaget bidrar till nya bostäder i ett attraktivt läge i kommunen.
Hälsa och säkerhet *I en hälsosam stad har alla tillgång till varierade och stimulerande utemiljöer för vistelse, motion och avkoppling. Detta för att främja folkhälsa och mående. Barn som har tillgång till varierade och stimulerande utemiljöer har bättre förutsättningar att utvecklas psykiskt, fysiskt och socialt.* *I en säker stad upplever invånarna trygghet, i såväl sin boendemiljö, i stadens offentliga platser och i trafiken.* *I en hälsosam stad utsätts invånarna inte för ohälsosamma nivåer av buller och luftföroreningar. Barn är mer känsliga för buller och luftföroreningar.*	Planområdet är beläget i en mindre ort med god tillgång till naturmark och till kusten. Avsaknaden av kommunal lekplats kan vägas upp av tillgången till naturliga lekmiljöer i närområdet samt villatomter med plats för lek. Planområdet har anpassats efter det buller som genereras från Västkustbanan.	Separat gång och cykelväg finns från underfart under järnväg och vidare längs kusten. I övrigt finns inga separata gång- och cykelvägar i närområdet.	-

Sammanfattning

Planförslaget bidrar med nya bostäder i ett attraktivt läge i kommunen md nära tillgång till större sammanhängande grönområde samt till kusten. Planförslaget bidrar inte till en variation av boendetyper inom Löftaskog. Detta med anledning till känsliga kustmiljön där mindre volymer i form av villor med släpp mellan byggnaderna är viktig. Planförslaget omfattar ingen allmän plats och bidrar inte till några allmänna platser för möten.

Planområdets läge innebär att barn och unga inte har nära tillgång till någon kommunal lekplats, andra målpunkter för barn- och unga eller separata gång och cykelvägar mot förskola och skola. Vilket kan bidra till att barnfamiljer som bosätter sig här blir bilberoende.

VARBERGS KOMMUN