VARBERGS KOMMUN

Beslut om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för del av Löftabro 1:2

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. att undersökning av miljöbedömning har genomförts och visar att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Beslutet är taget enligt punkt 4.2 i byggnadsnämndens delegationsordning.

Upplysningar

Beslutet om betydande miljöpåverkan får inte överklagas. (13 kap. 2 § plan- och bygglagen [2010:900], PBL, samt 6 kap. 8 § miljöbalken [1998:808], MB).

Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Ett särskilt beslut ska fattas om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan eller inte utifrån undersökningens bedömning.

Bedömningen avser en ny detaljplan för del av Löftabro 1:2. Gällande detaljplan antogs av BN den 26 februari 2008 och vann laga kraft den 28 maj 2009.

Planområdet är beläget i kommunens norra delar i tätorten Löftabro, cirka 2,5 mil norr om Varbergs stad och strax söder om Frillesås i Kungsbacka kommun. Den föreslagna bostadsbebyggelsen placeras längs med Löftabrovägen, i anslutning till befintlig bebyggelse och sammanhängande grönområde. Planområdet omfattar en yta om ungefär 5 ha och består av del av fastigheten Löftabro 1:2.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en i landskapet väl anpassad utbyggnad av bostäder i form av 24 villor anslutning till Löftabrovägen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av denna detaljplan inte innebär en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska inte göras.

Handläggare i ärendet har varit planarkitekt Martina Wihäll

Skäl för beslut

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av denna detaljplan inte innebär en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska inte göras.

Bedömningen grundas på att området redan idag är ett etablerat bostadsområde med utbyggd infrastruktur och det berörda naturområdet inte nyttjats för rekreation. Ett grönstråk fredas i bebyggelseraden och skapar ett stråk och koppling mellan åkermarken i norr och ett större grönområde i söder. Planförslaget blir en komplettering till befintlig struktur i Löftabro /Stråvalla. Sammantaget bedöms detaljplanen inte medföra sådana negativa miljöeffekter att den innebär en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Undersökning daterad 2026-07-01

För byggnadsnämnden enligt delegationsordningen punkt 4.2.

Martina Wihäll

Planarkitekt

Stadsbyggnadskontoret