BETECKNINGAR GRUNDKARTA

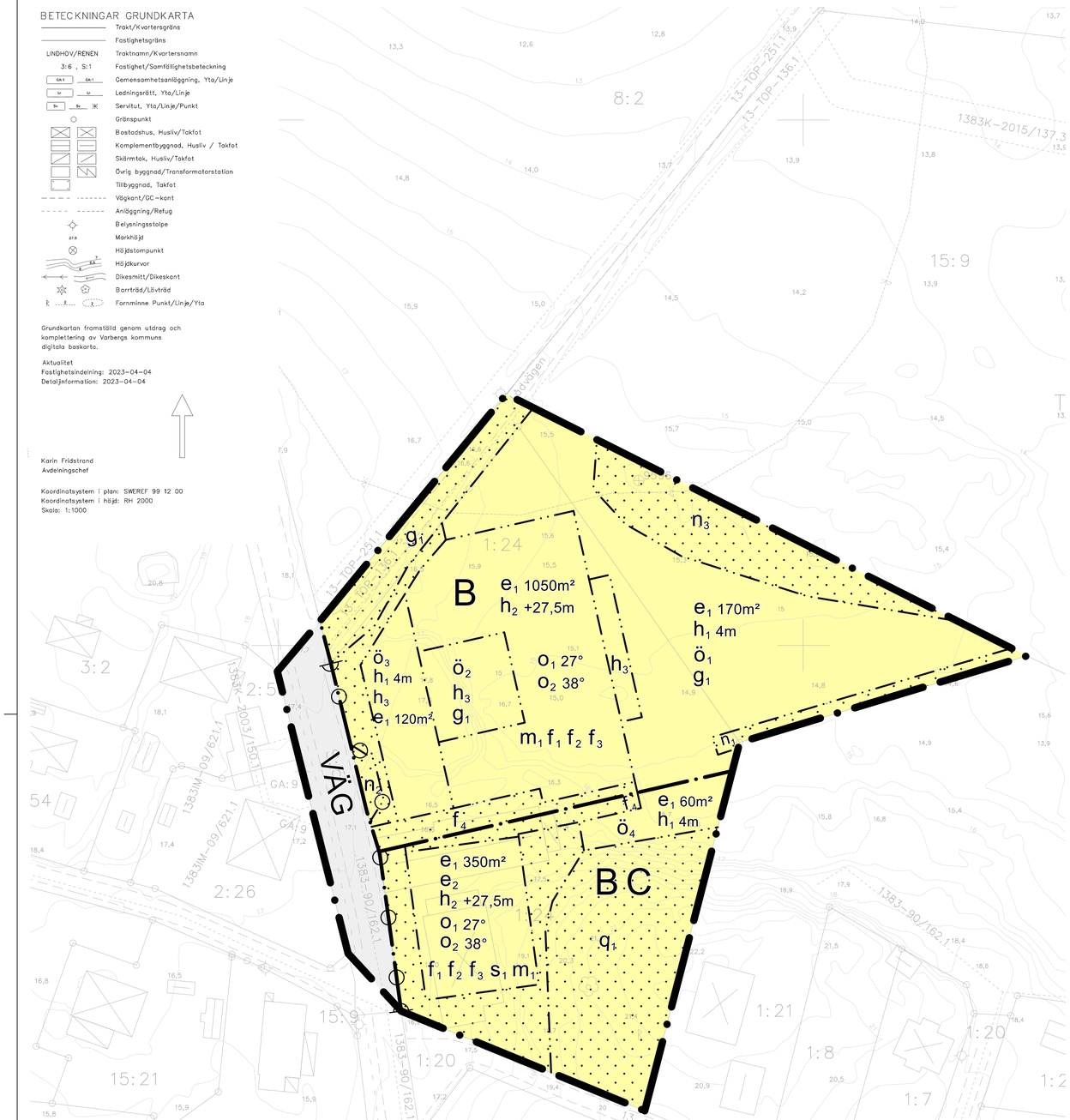
- Trakt/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- LINDHOV/RENEN — Traktnamn/Kvartersnamn
- 3:6 , S:1 — Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- GA:1 — Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- Lr — Ledningsrätt, Yta/Linje
- Sr — Servitut, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadshus, Husliv/Takfot
- Komplementbyggnad, Husliv / Takfot
- Skärmtak, Husliv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Vägkant/GC-kant
- Anläggning/Refug
- Belysningsstolpe
- 27.9 — Markhöjd
- Höjdstompunkt
- Höjdkurvor
- Dikesmitt/Dikeskant
- Barrträd/Lövträd
- Fornminne Punkt/Linje/Yta

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2023-04-04
Detaljinformation: 2023-04-04

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- VÄG — Väg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- $ö_1$ Marken får endast förses med ramp och/eller komplementbyggnad samt plank eller mur
- $ö_2$ Marken får inte förses med byggnad förutom underjordiskt garage
- $ö_3$ Marken får endast förses med byggnadsverk under mark och/eller komplementbyggnad samt plank eller mur ovan mark
- $ö_4$ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

- s_1 Centrum endast i bottenvåning

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 4 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är +27,5 meter över angivet nollplan
- h_3 Nockhöjden på gårdsbjälklaget får max vara +17,5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Dike och stenmur ska bevaras
- n_2 Angöringsparkering för avfallsbil ska anordnas
- n_3 Åkerholme ska bevaras

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning

Skydd av kulturvärden

- q_1 Fornlämning ska bevaras

Skydd mot störningar

- m_1 Åtgärder ska vidtas för att minska störningar från vibrationer

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel för byggnadskropp är 27 grader
- o_2 Största takvinkel för byggnadskropp är 38 grader

Utformning

- f_1 Tak ska utformas som sadeltak på byggnadskroppar
- f_2 Takkupor får anordnas till max 1/2 av respektive fasadlängd
- f_3 Fasaden ska till mer än hälften utgöras av trä
- f_4 Utkragande byggnadsdelar får inte uppföras

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är <angivet> m²
- e_2 Största bruttoarea är 150 m² för centrumverksamhet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

0 meter 50

Skala 1:500 (A1)

N

VARBERGS KOMMUN

Diarienummer: SBK 2016-133	
Godkänd för samråd 2020-09-24	§ 305
Godkänd för granskning 2023-04-20	§ 81
Godkänd för antagande BN 2024-09-26	§ 167
Antagen KF 2024-12-10	§ 177
Laga kraft 20xx-xx-xx	

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för

Torpa-Kärra 1:24 m.fl.

Kärradal, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2024-09-12

XXX