PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA$_1$ Huvudgata
- GATA$_2$ Lokalgata
- GCVAG$_1$ Gångväg
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Belysningsarmaturer ska undvikas alternativt utformas och styras så att ljusföroreningar minskar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Belysningsarmaturer ska undvikas alternativt utformas och styras så att ljusföroreningar minskar

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Skydd av kulturvärden

- q_1 Stenmur ska bevaras

Utformning av allmän plats

- dike$_1$ Dike
- fördröjning$_1$ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 430 m³
- fördröjning$_2$ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 130 m³
- gc-väg$_1$ Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är <angivet> meter

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns
- p_3 Garage och carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns där angöring sker

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 15 grader

Utformning

- f_1 Endast friliggande en- och tvåbostadshus

Utförande

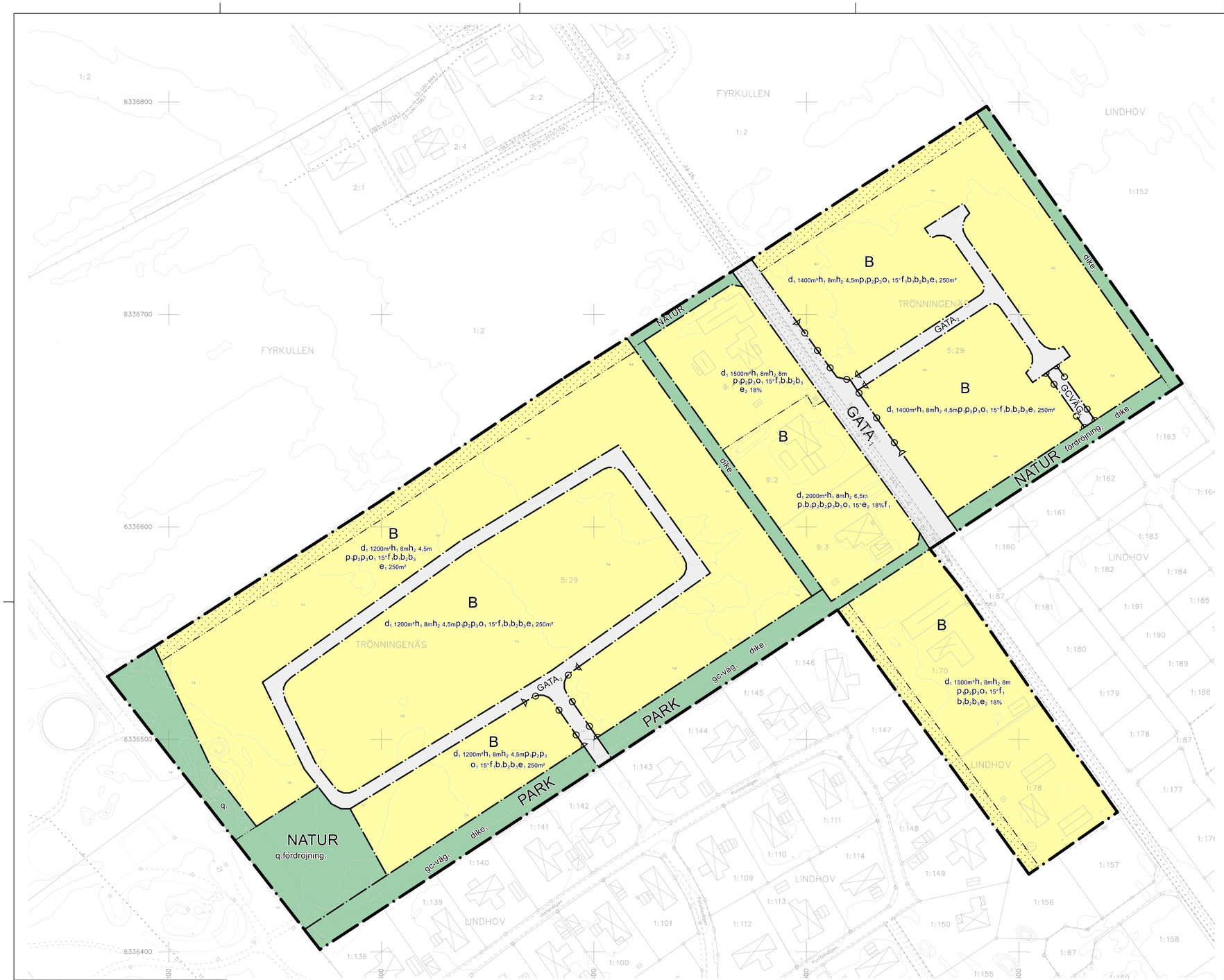
- b_1 Minst 65 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b_2 Källare får inte finnas
- b_3 Lägsta nivå för färdigt golv ska vara lägst 0,5 meter över gatuhöjd vid anslutande gata

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet
- e_2 Största byggnadsarea är 18 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen fått laga kraft.



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Trakt/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- LINDHOV/RENEN Trakt/Kvartersnamn
- 3:6 , S:1 Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- GA:1 GA:1 Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- 1383K-2021/1.1 Servitut, Ledningrätt, Yta/Linje/Punk
- Gränspunkt
- Bostadshus, Husliv/Takfot
- Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
- Skärmtak, Husliv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Vägkant/GC-kant
- Refug/Anläggning
- Belysningsstolpe
- 27.9 Markhöjd
- Markkantlinje
- Höjdkurvor
- Dikesmitt/Dikeskant
- Murmitt

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2025-02-21
Detaljinformation: 2025-02-21

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH 2000
Skala: 1:1000

0 meter 100

Skala 1:1000 (A1)

N

VARBERGS KOMMUN

Diarienummer: SBK 2019-689	
Godkänd för samråd 2025-03-27 § 54	
Godkänd för granskning	
Antagen BN	
Laga kraft	

Plankarta med bestämmelser
Samrådshandling

Detaljplan för

del av Trönningenäs 5:29 m.fl., etapp C2 och C3

Trönningenäs, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2025-03-13

XXX