VARBERGS KOMMUN

Diarienummer:
SBK 2019-689

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Trönningenäs 5:29 – etapp c2 och c3

Trönningenäs, Varbergs kommun

2024-10-16

Miljöbedömning

Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas.

Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (MBF) och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt 6 kap 2 § miljöbalken beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Hur ska undersökningen utföras?

Undersökning av BMP

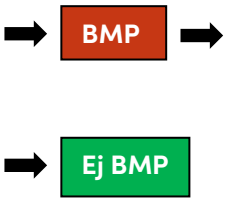
Delmoment:

- **Undersökningssamråd**

Undersökningen stäms av med länsstyrelsen före eller under detaljplanens samråd. Vid BMP kan undersökningssamrådet följas eller ersättas med avgränsningssamråd.

- **Beslut BMP**

Beslut om BMP tas av byggnadsnämnden.



Strategisk miljöbedömning

Delmoment:

- **Avgränsningssamråd** med länsstyrelsen
- Framtagande av **MKB**
- **Sammanfattning** av MKB i planbeskrivningen
- **Redogörelse** i planbeskrivningen om hänsyn till slutsatserna från MKB
- **Samråd** om MKB, kan ske i samband med samråd eller granskning av detaljplanen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med samrådet eller granskningen av detaljplanen eller genom egen remiss. Vid detaljplaner där betydande miljöpåverkan befaras eller konstateras bör samråd med Länsstyrelsen ske tidigt i processen.

Ett särskilt beslut ska fattas om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan utifrån undersökningens bedömning. Beslutet fattas av byggnadsnämnden i samband med beslut om granskning.

Om större förändringar av detaljplanens innehåll sker efter att undersökningen har utförts bör undersökningen revideras. Om ställningstagandet förändras bör ett nytt beslut fattas.

Strategisk miljöbedömning

Om betydande miljöpåverkan konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll i miljökonsekvensbeskrivningen. Miljökonsekvens-beskrivningen samråds med länsstyrelsen under samrådet eller granskningen av detaljplanen.

Detaljplanens innehåll och omfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av bostäder i form av friliggande villor inom del av fastigheten Trönningenäs 5:29, i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.

Planen syftar även till att säkerställa kopplingar (gång- och cykel) till en sammanhängande grönstruktur för Trönningenäs i stort vilket möjliggör för säkra passager via planområdet mellan olika målpunkter.

Planområdets avgränsning

Lokalisering

Planområdet är beläget norr om Fyrstrandsbyn inom Trönningenäs inre, cirka 8 km norr om Varberg. Planområdet har ett kustnära läge i en lantlig miljö. Ny bebyggelse inom planområdet föreslås öster och väster om befintliga bostadsfastigheter längs Fyrstrandsvägen och ansluts via förlängning av Potatisvägen inom befintligt bostadsområde samt via Fyrstrandsvägen.

Ett sammanhängande parkstråk i planområdets södra del (östvästlig riktning) möjliggöra för gång- och cykelväg, som kopplar samman ny och befintlig bebyggelse samt etablerar ett stråk till befintligt lekparksområde.

Nuvarande mark- och vattenanvändning

Planområdet är cirka 8.5 ha stort och är inte tidigare detaljplanelagt. Större delen av planområdet utgörs av brukningsvärd jordbruksmark och används idag främst som bete för hästar. Marken inom planområdet består generellt av mulljord, lera och sand.

Snedbild över planområdet

Bilder tagna vid och inom planområdet

Platsens förutsättningar

Här beskrivs vilka förutsättningar som råder inom planområdet, till exempel om det finns det skyddad natur, riksintressen, höga natur- och kulturmiljövärden med mera.

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner			X	Dagvattnet från planområdet rinner ut i Natura 2000-området Getterön. För området har Länsstyrelsen 150204 meddelat tillstånd enligt 7 kap 28a §Miljöbalken för dagvattenutsläpp till Natura 2000-området.
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken			X	Området ligger inom riksintresse för kustområdet 4 kap MB.
Skyddad natur/kultur enligt 7 kap. miljöbalken				Ett dike som omfattas av generellt biotopskydd löper i den planerade södra plangränsen. Inom 1 km olika naturreservat finns det Naturreservat Getterön och Gamla Varberg.
Byggnadsminne eller fornminne	X			Inga byggnadsminnen eller kända fornlämningar finns inom planområdet. Arkeologisk utredning har gjorts under 2023–2024. Inga arkeologiska anläggningar påträffades.
Höga kulturhistoriska värden	X			
Höga naturvärden	X			Detaljplanområdet omfattar inga högre naturvärden i form av rödlistade eller skyddade arter eller naturvårdsarter som indikerar högre naturvärden. Området omgärdas dock av flera naturreservat som även är Natura 2000 områden med mycket höga naturvärden inom 500 - 1000 meter avstånd.

Ekologiskt känsliga områden enlig 3 kap 3§ miljöbalken	X			
Stora opåverkade områden enlig 3 kap 2§ miljöbalken				Området ingår inte i utpekade stora opåverkade områden i Varbergs kommun.
Skyddsavstånd				Djurhållning finns på platsen idag, i form av betande hästar. Vid exploatering kommer detta att avvecklas.
Övriga störningar		X		Planområdet omgärdas av områden med höga naturvärden och skyddade arter. För att minska ljusföroreningar till dessa områden kommer särskilt hänsyn tas.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark		X		Geoteknisk undersökning visar att både lera och siltlager är sättningsbenägna.
Högt exploaterings-tryck/är redan högexploaterat		X		Planen syftar till att komplettera med ett femtiotal nya bostäder i ett redan exploaterat kustområde.

Planens karaktäristiska egenskaper

Här beskrivs vilken användning planen medger och vilken miljöpåverkan denna användning har.

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöbedömnings-förordningen.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt	X			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.		X		Skola finns i Bläshammar, ca 1 km öster om planområdet. Handel, service och vård finns i centrala Varberg, ca 7 km söderut. Utbyggnadsplan för kollektivtrafik och cykelvägar finns för området.
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			Planen är en vidareutveckling av området med samma förutsättningar och krav som tidigare antagna och utbyggda detaljplaner.
Planen kan bidra till att miljökvalitetsnormer överskrids.	X			Rening av dagvattens sker enligt dagvattenutredning och innebär ingen negativ påverkan på omgivningen. Utsläpp av

				näringsämnen till diken och i förlängning havet kommer att minska genom att jordbruksmark omvandlas till bostadsområden.
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning	X			
Planen påverkar andra länder	X			

Planens tänkbara effekter

Här beskrivs skalan av planens miljöeffekter från alla aspekter. Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på marken		X		Marken är sättningsbenägen.
Påverkan på luften och klimatet	X			All ny bebyggelse innebär en viss ökning av utsläpp av växthusgaser under produktions- och byggnationstiden.
Förändringar av grund- eller ytvattnet	X			
Risk för översvämningar		X		Planen hanterar skyfallsproblematik genom höjdsättning, skyfallsstråk och genom att avsätta fördröjningsytor för att undvika möjliga översvämningar.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			Utbyggnad av ny VA-infrastruktur.
Påverkan på växt- eller djurliv	X			Planområdet omgärdas av områden med höga naturvärden och skyddade arter. För att minska ljusföroreningar till dessa områden kommer särskilt hänsyn vidtas.
Påverkan på ekosystemtjänster		X		Andelen hårdgjorda ytor ökar, vilket gör att många reglerande, försörjande och stödjande EST försämras eller minskar, som flödesreglering och vattenrening, matproduktion

				och upprätthållande av markens bördighet genom omvandling av betesmark till bostadsområde. Nya EST tillkommer inom plan-området genom anläggning av grönytor i form av t.ex. ett parkstråk , som kan öka fr.a. kulturella EST som hälsa/rekreation och sociala interaktioner. Trädraderna runt betesmarken som står för många stödjande och reglerande ekosystemtjänster samt därmed skapar ett bättre livsklimat för de boendena planeras att bevaras.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreations-möjlighet	X			Området är i dagsläget inte tillgänglig för allmänheten. En anslutning till lekplats och omgivande promenadområden tillskapas genom planen.
Påverkan på landskapsbilden/ stadsbilden			X	Landskapsbilden påverkas genom att jordbruksmark omvandlas till bostäder.
Barriäreffekter	X			För att inte skapa en barriär genom ljusföroreningar mellan naturområdena med höga naturvärden kommer särskilt reglering av belysning att ske.
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			I viss mån genom ny bebyggelse
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			I viss mån genom ny bebyggelse

Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafik-förhållanden		X		En utbyggnad enligt planförslaget medför en ökning av fordonstrafiken.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			I viss mån påverkas miljömålet ett rikt odlingslandskap, då jordbruksmark omvandlas till bostadsområde.
Överskridna miljökvalitets-normer	X			Rening av dagvattens sker enligt dagvattenutredning och innebär ingen negativ påverkan på MKN för vatten. Utsläpp av näringsämnen till diken och i förlängning havet kommer att minska genom att jordbruksmark omvandlas till bostadsområden.
Buller	X			Viss ökat buller genom tillkommande fordonstrafik.
Förändrade ljusförhållanden		X		Risk för alstring av vissa ljusföroreningar till omgivningar. För att inte skapa en barriär genom ljusföroreningar mellan naturområdena med höga naturvärden kommer särskilt reglering av belysning att ske.
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet	X			

Påverkan på den sociala miljön	X			Flera vistelsevärden kommer att skapas samt en ökad tillgänglighet till området genom förbindelse till omgivande bostadsområden genom ett parkstråk.

Verksamheter och åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i undersökning och planbeskrivning

Enligt 10 § miljöbedömningsförordningen ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar någon av de verksamheter som anges nedan. Om betydande miljöpåverkan konstateras utifrån något av nedanstående verksamheter finns det därtill ett antal krav i 4 kap 34 § plan- och bygglagen på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen.

- Industriområde
- Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt.
- Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning
- Hamn för fritidsbåtar
- Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse
- Campingplats, en nöjespark eller en djurpark.
- Nöjes - eller djurpark
- Spårväg eller tunnelbana

	Nej	Ja	Kommentar
Omfattar detaljplanen och denna undersökning något av de verksamheter som listas ovan?	X		
Bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?	X		

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

	Nej	Ja	Kommentar
Planen riskerar att påverka Natura 2000-område och därmed kräver tillstånd enligt 7 kap 28 § miljöbalken?	X		
Planen riskerar att negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål?	X		
Planen riskerar att ge upphov till risker för människors hälsa och säkerhet?	X		
Planen riskerar att bidra till att miljökvalitetsnormer överskrids?	X		
Planen riskerar att på ett betydande sätt påverka områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen eller naturreservat?	X		
Bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan utifrån någon av ändamålen som anges i 4 kap 34 § plan- och bygglagen?	X		*Se bedömning i föregående tabell.*

Slutsats om betydande miljöpåverkan

Ett genomförande av planen innebär inte en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska inte göras. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång om nya förutsättningar kommer fram till exempel vid framtagande av MKB:n.

Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan, vilket betyder att en strategisk miljöbedömning inte behöver genomföras i samband med planens framtagande. Detaljplanen bedöms medföra negativ påverkan på aspekter rörande jordbruksmark eftersom den föreslår exploatering av befintlig betesmark. Ytan är dock begränsad och omgärdat av bebyggelse vilket minskar dess brukningseffektivitet.

Detaljplanen bedöms medföra en rad positiva effekter på sociala värden genom att skapa nya vistelsemiljöer och ett litet parkstråk mellan bebyggelsen som ansluter till lekplats och promenadslinga i anslutande bostadsområden. Detaljplanen föreslår även en rad nya ytor som kan nyttjas som mötesplatser och bidrar starkt till att minska barriäreffekter i området och förbättra möjligheten att röra sig mellan olika bostadsområdena. Befintliga naturvärden i form av trädrader planeras att bevaras. Påverkan av MKN genom utsläpp av dagvatten är obetydliga och ljusföroreningar till omgivningar minskas genom reglering i planen. Sammantaget bedöms detaljplanen inte medföra sådana negativa miljöeffekter att den innebär en betydande miljöpåverkan.