
Plats och tid	Stadshus A, lokal Läroverket, klockan 8.30-15.40, lunch klockan 12.00-13.00	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Tobias Carlsson (L), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Andreas Havasi (SD) Kent Norberg (S)	
Ersättare – inte tjänstgörande	Hanna Netterberg (M) Hanna Götz (SD) Morgan Börjesson (KD) Jenny Bolgert (S) Marie Lindén (V)	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 179–180, 190 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 179–180 Frida Eriksson, samhällsplanerare, § 179 Kristoffer Olofsson, samhällsplanerare, § 180 Max Wehlin, utvecklingsstrateg, § 181 Mikael Zsiga, avdelningschef, § 182–183 Claus Pedersen, stadsbyggnadskontoret, § 182 Kristina Hellerström, exploateringsstrateg, § 182–183 Jan Bengtsson, avdelningschef, § 184 Anders Stenlund, projektledare, § 184 Jenny Jakobsson, projektledare, § 190 Olof Johansson, avdelningschef, § 191 Lena Holm, upphandlare, § 191 Cecilia Brag, E-handelsutvecklare, § 191	
Utses att justera	Jeanette Qvist (S)	
Sekreterare	Lisbeth Klingvall	Paragraf 179–191
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Jeanette Qvist (S)	

§ 179

Dnr KS 2019/0299

Information om fördjupad översiktsplan för Väröbacka

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om inkomna synpunkter på fördjupad översiktsplan för Väröbacka.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 180

Dnr KS 2022/0417

Antagande av planeringsstrategi för Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- återremittera ärendet för att förtydliga betydelsen av inaktuell översiktsplan.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår återremiss av ärendet för att förtydliga betydelsen av inaktuell översiktsplan.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och konstaterar att ärendet ska återremitteras.

Beskrivning av ärendet

Planeringsstrategin är ett verktyg som syftar till att hålla översiktsplanen aktuell. Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om kommunens långsiktiga mark- och vattenanvändning, bebyggelseutveckling samt hushållning med naturresurser. Detta är viktigt för att kunna utgöra vägledning vid prövningar och beslut om detaljplaner, bygglov och förhandsbesked enligt PBL, tillstånd enligt miljöbalken (1998:808), men också för att kommunens ställningstaganden ska kunna vägas in i statlig och regional planering av till exempel infrastruktur.

Enligt PBL ska kommunfullmäktige inom de första två åren av mandatperioden besluta om översiktsplanens aktualitet och anta en planeringsstrategi. Kommunfullmäktige behöver besluta om översiktsplanens aktualitet och anta en planeringsstrategi senast 11 september 2024.

När kommunfullmäktige har antagit eller ändrat planeringsstrategin ska kommunen inom två veckor från det att beslutet har tillkännagetts:

- skicka strategin och ett protokollsutdrag med beslutet till Boverket, länsstyrelsen, regionen och de kommuner som berörs, och
- hålla strategin tillgänglig på kommunens webbplats, tills en ny strategi antas. Lag (2020:76).

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 23 april 2024.

Planeringsstrategi för Varbergs kommuns översiktsplanering 2024–2028.

Bilaga 1 - Översyn av översiktsplanen, kunskapsunderlag, 16 december 2020.

Bilaga 2 - Länsstyrelsens underlag inför beslut om planeringsstrategi i Varbergs kommun, 9 september 2022.

Protokollsutdrag: Återremiss

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 181

Dnr KS 2024/0323

Information om Kollektivtrafikplan 2025 med utblick 2026–2027

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Hallandstrafiken har översänt Kollektivtrafikplan 2025 med utblick 2026–2027, Remissversion 28 mars 2024, till Varbergs kommun för yttrande.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om Kollektivtrafikplan 2025 med utblick 2026–2027.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 182

Dnr KS 2024/0075

Information om Himle verksamhetsområde

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning och stadsbyggnadskontoret informerar om Himle verksamhetsområde.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 183

Dnr KS 2024/0263

Utbyggnadsplan för Varbergs kommun 2024

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- återremittera ärendet för ändring av etappordning gällande Breared/Jonstaka.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår återremiss av ärendet för ändring av etappordning gällande Breared/Jonstaka.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och konstaterar att ärendet ska återremitteras.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har i uppdrag att löpande ta fram och uppdatera en Utbyggnadsplan. Syftet med Utbyggnadsplanen är att den ska vara ett kompletterande dokument till den översiktliga planeringen. Den ska beskriva när i tid de större utbyggnadsområdena som finns redovisade i översiktsplaner, fördjupade översiktsplaner, planprogram och strategier föreslås genomföras. Planen ska vara ett verktyg för att samordna samhällsbyggnadsprocessen och ett underlag för kommunens nämnder och bolag i deras långsiktiga planering.

Befolkningstillväxten och utvecklingen i Varbergs kommun har varit positiv under många decennier, och under senare år har kommunen vuxit kraftigt. Befolkningstillväxten mattades något under 2023, men trenden bedöms långsiktigt vara en fortsatt tillväxt. Det är en förutsättning som ger kommunen stora möjligheter samtidigt som det också innebär utmaningar för en hållbar samhällsutveckling som helhet. I tidigare framtagna underlag framgår att kommunen för att möta en förväntad befolkningsutveckling behöver möjliggöra för byggnation av omkring 400–500 färdigställda bostäder årligen.

Efterfrågan på mark för verksamheter bedöms också fortsatt finnas över tid. Den snabba tillväxten har samtidigt medfört att kommunen nu står inför omfattande behov av investeringar i såväl infrastruktur som kommunal service, skola, förskola och omsorg. Utformningen av Utbyggnadsplanen har utgått ifrån dessa förutsättningar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Utbyggnadsplanen är, tillsammans med bland annat kommunens markanvisningsplan, ett av flera verktyg för genomförandet av kommunens bostadsförsörjningsstrategi. Även detta har varit en parameter i tidssättningen av redovisade utbyggnadsområden.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 10 april 2024.

Utbyggnadsplan för Varbergs kommun 2024.

Konsekvensbeskrivning Breared Jonstaka.

Protokollsutdrag: Återremiss

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 184

Dnr KS 2024/0075

Information om Södra Trönninge - ett alternativ framåt

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om Södra Trönninge - ett alternativ framåt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 185

Dnr KS 2024/0218

Avtal om anläggningsarrende med On Tower Sweden AB inom del av Getakärr 5:32

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- bordlägga ärendet.

Beskrivning av ärendet

On Tower Sweden AB har gjort förfrågan till kommunen om upprättande av anläggningsarrende för radio- och telekommunikations anläggning. Anläggningen är en Mast med teknikbod. Mast plus teknikbod tar upp cirka 70 kvadratmeter för radio- och telekommunikation. Även andra aktörer kan eventuellt nyttja masten så länge det finns plats för ytterligare sändare, vilket möjliggör bättre radio- och telekommunikation. Arrendet berör en yta av cirka 70 kvadratmeter och arrendetiden har satts till fem år.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 15 april 2024.

Arrendekontrakt med On Tower Sweden AB (202402).

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning har tittat på vilka områden som skulle kunna vara lämpliga för radio- och telekommunikation. Förvaltningen har i samråd med hamn- och gatuförvaltningen samt aktören funnit en lämplig plats, del av fastigheten Getakärr 5:32, med minst påverkan på natur och bostäder. Masten belastar del av fastigheten Getakärr 5:32. Bygglov finns beviljat för anläggningen.

Utifrån att radio- och telekommunikation är en samhällsviktig funktion föreslår förvaltningen att arrendet godkänns.

Protokollsutdrag: Bordlagt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 186

Dnr KS 2024/0217

Avtal om anläggningsarrende med On Tower Sweden AB inom del av Getakärr 5:129

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. bordlägga ärendet.

Beskrivning av ärendet

On Tower Sweden AB har gjort förfrågan till kommunen om upprättande av anläggningsarrende för radio- och telekommunikations anläggning. Anläggningen är en Mobilmonopol med teknikbod. Mobilmonopolen är cirka 18 meter hög och tillhörande teknikbod på cirka 10 kvm för radio- och telekommunikation. Även andra aktörer kan eventuellt nyttja masten så länge det finns plats för ytterligare sändare, vilket möjliggör bättre radio- och telekommunikation. Arrendet berör en yta av cirka 30 kvm och arrendetiden har satts till fem år.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 15 april 2024.

Arrendeavtal med On Tower Sweden AB (202403)

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning har tittat på vilka områden som skulle kunna vara lämpliga för radio- och telekommunikation. Förvaltningen har i samråd med hamn- och gatuförvaltningen samt aktören funnit en lämplig plats, del av fastigheten Getakärr 5:129, med minst påverkan på natur och bostäder. Masten belastar del av fastigheten Getakärr 5:129. Bygglov finns beviljat för anläggningen.

Utifrån att radio- och telekommunikation är en samhällsviktig funktion föreslår förvaltningen att arrendet godkänns.

Protokollsutdrag: Bordlagt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 187

Dnr KS 2024/0189

Svar på remiss angående förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- översända yttrande, daterat 29 april 2024, till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som svar från Varbergs kommun på *Remiss angående förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader*.

Beskrivning av ärendet

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader på remiss. Varbergs kommun har fått möjlighet att yttra sig över remissen. Svar ska ha inkommit till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast 31 maj 2024.

Regeringen vill ha synpunkter på förslaget om införande av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan i Boverkets rapport 2023:20 *"Gränsvärde för byggnaders klimatpåverkan - och en utökad klimatdeklaration"* och Boverkets promemoria *Komplettering till Boverkets uppdrag att lämna förslag på hur införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan kan påskyndas och hur tillämpningen av klimatdeklarationer kan utvidgas*.

Boverket föreslår att gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan införs år 2025. Gränsvärdena föreslås gälla modul A1–A5 i kg CO₂e/m² BTA, för de byggnader som uppförs och omfattas av regler om klimatdeklarationer för byggnader. Kravet gäller, att klimatpåverkan inte får överstiga gränsvärdet för byggnaden som ska uppföras – där en ansökan om bygglov kommer in till byggnadsnämnden efter att reglerna trätt i kraft.

Huvudmotivet för att tidigarelägga ett införande av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan, (jämfört med Boverkets förslag i rapport *"Utveckling av regler om klimatdeklaration av byggnader"*, 2020) är att minska klimatpåverkan vid uppförande av byggnader. Reglerna föreslås att träda i kraft 1 juli 2025.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Under hösten 2023 blev Boverket uppmärksammat på att det kunde förekomma brister i underlaget som låg till grund för Boverkets förslag om gränsvärden, gällande flerbostadshus och skolor.

Boverket har därför genomfört en översyn av underlaget. I Boverkets promemoria *"Komplettering till Boverkets uppdrag att lämna förslag på hur införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan kan påskyndas och hur tillämpningen av klimatdeklarationer kan utvidgas"* redogörs resultatet från översynen.

Översynen visar att berörda byggnadstyper har fått ett lägre gränsvärde än övriga, enligt den metod som använts. Boverket har analyserat förändringarna som framkommit i översynen, men ser inte att den nya kunskapen är motiv nog till att ändra de föreslagna nivåerna för gränsvärden. Att inte justera förslaget med de nya gränsvärdena innebär bland annat att det kommer att bli något enklare för flerbostadshus att uppfylla gränsvärdeskravet.

Kommunstyrelsens förvaltning har skickat begäran om yttrande till Varbergs Bostad AB och Varbergs Fastighets AB. Varbergs Bostad har inkommit med svar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 april 2024.

Yttrande 29 april 2024.

Remiss angående förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer, 28 februari 2024.

Boverket, Rapport 2023:20, Gränsvärde för byggnaders klimatpåverkan.

Promemoria - Komplettering till Boverkets uppdrag, 28 november 2023.

Yttrande från Varbergs Bostad angående gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader, 3 april 2024.

Övervägande

Varbergs Bostad svarar att de har samsyn med Boverket att inte justera gränsvärdet utifrån de nya uppgifterna som framkommit i enlighet med promemorian.

Kommunstyrelsens förvaltning är positiva till använda regelverket för att mer aktivt styra bygg- och fastighetsbranschen mot att minska klimatpåverkan. De föreslagna reglerna om att tidigarelägga klimatdeklaration för byggnader är välkomna och nödvändiga för att uppnå en mer resurseffektiv och mindre klimatbelastande byggsektor.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsens förvaltning anser även att gemensamma gränsvärden kan bidra till att påskynda utvecklingen av kostnadseffektiva byggmaterial och metoder som kan bidra till minskade klimatutsläpp från branschen.

Protokollsutdrag: Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet,
dnr LI2023/02459
Varbergs Bostads AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 188

Dnr KS 2024/0229

Svar på remiss om fördjupad översiktsplan för Kungsbäcka stad

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- översända yttrande daterat 30 april 2024 till Kungsbäcka kommun som svar från Varbergs kommun på remiss avseende samråd för ny fördjupad översiktsplan för Kungsbäcka stad.

Beskrivning av ärendet

Kungsbäcka kommuns fördjupade översiktsplan för staden är ute på samråd. Samrådet pågår till 7 juni 2024. Som grannkommun ges Varbergs kommun möjlighet att yttra sig på planförslaget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 april 2024.

Yttrande 30 april 2024.

Fördjupad översiktsplan för Kungsbäcka stad, samrådshandling, 25 januari 2024.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag är att kommunen yttrar sig enbart gällande de delar av förslaget där det finns frågor av mellankommunal karaktär.

Varberg noterar de ställningstaganden som finns kring "planeringsnivåer" för att säkra bebyggelse mot översvämning till följd av stigande havsnivåer och ser positivt på en fortsatt dialog mellan kommunerna och Länsstyrelsen i Hallands län i frågan. Därutöver tar Varbergs kommun gärna del om Kungsbäcka har mer information att ge kring möjliga regionala konsekvenser av den långsiktiga utbyggnad av verksamhetsområden som finns med i planförslaget och dess påverkan på E6:an.

Protokollsutdrag: Kungsbäcka kommun

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 189

Dnr KS 2024/0044

Rapport regionalt samarbete, kurs och konferens samt information från kommundirektör

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Rapport regionalt samarbete

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Agenda 2030 konferens 22 maj 2024.
- Inbjudan från Vattenfall till samrådsmöte 3 juni 2024, översiktsplanering Ringhals.

Morgan Börjesson (KD) informerar från Kommunassurans Försäkring AB:s årsstämma 7 maj 2024.

Jenny Bolgert (S) informerar från årsmöte med Coompanion – Kooperativ Utveckling i Halland.

Kurs och konferens

Ingen information lämnades under punkten.

Information från kommundirektör

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Arbetsförmedlingens beslut om lönebidrag gällande anställda i Föreningsservice.
- Pågående rekryteringar av ekonomidirektör, förvaltningschef hamn- och gatuförvaltningen och socialförvaltningen samt VD Hallands Hamnar AB.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 190

Dnr KS 2024/0043

Information om förstudie för gymnasieplatser på Peder Skrivares skola

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående förstudie för gymnasieplatser på Peder Skrivares skola.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 191

Dnr KS 2024/0043

Utbildning upphandling

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning utbildar i upphandling/inköp.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------