
Plats och tid	Stadshus A, lokal Läroverket, klockan 8.30- 15.30. Lunch 12-13.
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande, § 380-387, 389-394 Jana Nilsson (S), andra vice ordförande Tobias Carlsson (L) Jeanette Qvist (S)
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör, deltar inte i § 389 på grund av jäv Sofie Verdin, kommunsekreterare Hanna Netterberg, ordförande, förskole- och grundskolenämnden, § 380 Linda Berggren, vice ordförande, förskole- och grundskolenämnden, § 380 Carina Ulvenfeldt, förvaltningschef, förskole- och grundskoleförvaltningen, § 380 Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 380, 383, 384 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 380, 381, 382, 387, 390, 391 Anna Modigh, planarkitekt, § 381 Kristina Hellerström, avdelningschef, § 381, 382, 388, 389 Sigrid Skarsgård, exploateringsingenjör, § 381, 388 Tomas Freiholtz, exploateringsingenjör, § 381 Leif Andersson, markförvaltare, § 382 Jenny Jakobsson, projektledare, § 385, 386 Anna-Lena Selligren, förvaltningschef, socialförvaltningen, § 387 Benny Strandberg, Regionstyrelsens arbetsutskott, Region Halland, § 387 Helene Andersson, Regionstyrelsens arbetsutskott, Region Halland, § 387 Lise-Lotte Bensköld Olsson, Regionstyrelsens arbetsutskott, Region Halland, § 387 Mikaela Waltersson, Regionstyrelsens arbetsutskott, Region Halland, § 387 Per Stané Persson, Regionstyrelsens arbetsutskott, Region Halland, § 387 Jörgen Preuss, regiondirektör, Region Halland, § 387 Bo-Josef Eriksson, regional utvecklingsdirektör, Region Halland, § 387 Martin Engström, hälso- och sjukvårdsdirektör, Region Halland, § 387 Samuel Lindh, regionsekreterare, Region Halland, § 387 Jenny Tallheden, exploateringsingenjör, § 389 Micael Åkesson, ordförande, hamn- och gatunämnden, § 390 Lennart Isaksson, vice ordförande, hamn- och gatunämnden, § 390 Agneta Johansson, Vatten och Miljö i Väst AB, § 390 Henrik Petzäll, förvaltningschef, hamn- och gatuförvaltningen, § 390 Jan Bengtsson, avdelningschef, § 390, 391 Maria Hagelberg, projektledare, § 390

Utses att justera Jana Nilsson (S)

Sekreterare Sofie Verdin

Paragraf 380-394

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M), § 381-394 Christofer Bergenblock (C), § 380

Justerande Jana Nilsson (S)

§ 380

Dnr KS 2020/0638

Dialogsamtal med förskole- och grundskolenämnden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott och Förskole- och grundskolenämnden för dialog om nämndens verksamhet i enlighet med kommunens styrmodell.

Dialog förs om nämndens uppdrag och frågor som arbetsutskottet respektive Förskole- och grundskolenämnden lyft inför dialogmötet.

- Framtidsplanering för nämndens verksamhet på 5-10 års sikt.
- Omvärldsbevakning inom nämndens verksamhetsområde.
- Utmaningar på kort och lång sikt för nämndens verksamhet.
- Principiella ärenden som nämnden avser lyfta till kommunfullmäktige.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 381

Dnr KS 2021/0190

Information om pågående arbete med planprogram för Himle

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning och stadsbyggnadskontoret informerar om pågående arbete med planprogram för Himle.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 382

Dnr KS 2016/0435

Information om försäljning på Holmagärde

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående försäljning av fastigheter på Holmagärde.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 383

Dnr KS 2020/0638

Beredning inför dialogsamtal med Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning för dialog med arbetsutskottet om frågeställningar i samband med inplanerat dialogmöte med Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 384

Dnr KS 2020/0638

Beredning inför dialogsamtal med Kultur- och fritidsnämnden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning för dialog med arbetsutskottet om frågeställningar i samband med inplanerat dialogmöte med Kultur- och fritidsnämnden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 385

Dnr KS 2018/0598

Förstudie - Skällinge räddningsstation

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna åtgärdsvalsstudie avseende Skällinge räddningsstation,
2. genomföra en förstudie för nybyggnation i enlighet med åtgärdsvalsstudien,
3. godkänna en förstudiekostnad om maximalt 250 000 kronor och att denna kostnad belastar kommunstyrelsens driftbudget om projektet inte genomförs.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 18 december 2018, § 262, att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att genomföra en åtgärdsvalsstudie för Skällinge räddningsstation.

Räddningstjänsten Väst har idag ett antal räddningsstationer att utgå ifrån. En utredning gjordes 2012 som beskrev status på anläggningarna och förslag på åtgärder. Av dessa är nu Tvååkers räddningsstation byggd, Varbergs räddningsstation är i slutskedet av om- och tillbyggnad samt beslut är fattat om att godkänna förstudie för en ny räddningsstation i Väröbacka.

Skällinge räddningsstation byggdes 1954 och är kommunens minsta station på 330 kvadratmeter. Räddningsstationen är belägen på en liten fastighet mitt i ett villakvarter.

Stationen uppfyller inte dagens lokalbehov och är även i stort behov av underhåll och större ytor på både bredd och höjd. Takhöjden i vagnhallen är såpass låg att enbart en 30 år gammal brandbil får plats. Fordonen tvättas idag i Varberg på grund av vattentäkt i Skällinge och ingen tvätt av fordon får ske på platsen. Utryckningskläderna förvaras öppet i vagnhallen längs en vägg vilket innebär att cancerogena ämnen kan spridas fritt i byggnaden.

Ett åtgärdsval har tagits fram för Skällinge räddningsstation i vilken man föreslår nybyggnation. En nybyggnation skulle lämpligen kunna utgå från Tvååkers nya räddningsstation.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 14 september 2021.

Rapport åtgärdsval Skällinge räddningsstation, 14 september 2021.

Bilaga 1. Detaljplaner.

Bilaga 2. Bilder Skällinge räddningsstation, 3 juni 2019.

Kommunstyrelsen 18 december 2018, § 262.

Övervägande

Skällinge räddningsstation är den räddningsstation som anses vara i sämst skick av de som återstår att åtgärda. Befintliga lokaler är idag inte ändamålsenliga.

I övervägandet mellan om- och tillbyggnad eller nybyggnad har bland annat följande vägts in i åtgärdsvalet;

En om- och tillbyggnad av befintlig räddningsstation kommer troligtvis att strida mot detaljplanen för att få ihop en lämplig byggnad på fastigheten. Skulle ett avsteg inte accepteras går byggnaden inte att byggas till. På grund av den befintliga fastighetens begränsningar finns även en risk att stationen trots stora investeringar inte motsvarar förväntningarna. Parkeringsmöjligheten går exempelvis inte att lösa inom fastigheten.

En nybyggnation av en räddningsstation i Skällinge skulle kunna utgå från Tvååkers nya räddningsstation. Med en nybyggnation tillgodoses dagens behov och krav på lokaler. Det skulle bli en modern station som kommer få betydligt lägre driftskostnader och vara bättre energimässigt. Ett beslut om förstudie av nybyggnation av räddningsstation i Skällinge skulle innebära ett steg mot att kunna uppfylla verksamhetens lokalbehov och erbjuda en bra arbetsmiljö för personal. En byggnation på fastigheten Skällinge 1:139 kan komma att kräva ändring av detaljplan (bygglovsplan) för att öka byggnadshöjden från dagens tillåtna höjd om 4,5 meter.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 386

Dnr KS 2019/0242

Ansökan om planbesked för fastigheterna Tranan 4, Tranan 6 och Getakärr 4:97

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet med hänvisning till att i förslaget på ansökan till planbesked lägga till att möjliggöra för en högre byggnation i de delar som är lämpliga.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christofer Bergenblock (C) föreslår återremiss med hänvisning till att i förslaget på ansökan till planbesked lägga till att möjliggöra för en högre byggnation i de delar som är lämpliga.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras förslagen och konstaterar att arbetsutskottet beslutar återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 31 augusti 2021, § 154, att starta förstudie för byggnation av nya gymnasieplatser inom Tranan 4 och Tranan 6, vid Peder Skrivares skola.

En förutsättning för en förtätning av gymnasieplatser vid Peder Skrivares skola, PS, är att gällande detaljplan ändras, därav behöver en ansökan om planbesked göras.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 16 september 2021.

Bilaga 1. Översikt av planområde.

Bilaga 2. Karta planområde.

Bilaga 3. Gällande detaljplan.

Bilaga 4. Kompletterande beskrivning av ansökan om planbesked.

Protokollsutdrag: Återremiss

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 387

Dnr KS 2020/0638

Dialogsamtal med Regionstyrelsens arbetsutskott

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott och Regionstyrelsens arbetsutskott för dialog om gemensamma frågor.

Dialog förs om

- Regional utvecklingsstrategi.
- Strategi för hållbar tillväxt.
- Vaccinering för Covid-19 i Region Halland.
- Infrastrukturplan.
- Nyetablering av vårdcentral i Varberg.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 388

Dnr KS 2016/0095

Yttrande över granskningshandling, förslag till detaljplan Torpa-Kärra 8:232 (Fridas restaurang) med flera i Kärradal

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i granskningsskedet inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för Torpa-Kärra 6:145, 6:172 och 8:232 samt del av 8:2, 6:2, 6:131 och s:8
2. exploateringsavtal ska tecknas mellan exploitören och Varbergs kommun innan detaljplanens antagande.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan, som nu är under granskning.

Planområdet ligger cirka 7 kilometer norr om Varbergs centrum i ett kustnära läge. Nästintill hela planområdet är planlagt sedan tidigare, med kvartersmark för restaurang och bostäder, samt allmän platsmark. Den icke planlagda mark som nu planläggs handlar om en breddning av Cafévägen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av restaurangen inom Torpa-Kärra 8:232 med större byggrätt och kompletterande hotellverksamhet, att utöka byggrätterna för ett antal bostäder utmed Kolonibacken, samt att förtydliga huvudmannaskapet för gatorna inom planen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 21 september 2021.

Granskningshandlingar.

Byggnadsnämnden 3 juni 2021, § 152.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att föreslagen detaljplan stämmer överens med de intentioner som finns i kommunens fördjupade översiktsplan för Norra kusten. I den fördjupade översiktsplanen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

framkommer det att det är viktigt att vidareutveckling av besöksanläggningar i kursområdet sker på ett varsamt sätt.

Detaljplanen ger goda möjligheter för fortsatt rekreation och bad i området. Hotellverksamheten fyller en funktion som idag inte finns i kustområdet, samtidigt som tillgängligheten till stranden förbättras i och med breddningen av Cafévägen. Det är positivt att Cafévägen ges kommunalt huvudmannskap då det förtydligar och förenklar framtida förvaltning och ger möjligheter för anläggande av trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Exploateringsavtal kommer att tecknas för att reglera exploatörens kostnader för åtgärder på allmän plats avseende Cafévägens västra del, det vill säga från och med Torpa-Kärre 8:232 fram till Torpa-Kärre s:8.

Torpa-Kärre 6:131 är en kommunägd fastighet som arrenderas ut för sport- och idrottsaktiviteter. Arrendet löper till den 31 december 2030. Arrendet kommer att behöva omförhandlas vid avtalstidens slut för att möjliggöra en breddning av Cafévägen. En omförhandling skulle innebära en marginell minskning av arrendestället i den norra änden, men bedöms inte påverka verksamheten. Cafévägen kan breddas tidigare om arrendatorn medger det.

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på utvecklingen av området och har inte något att invända mot föreslagen detaljplan.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 389

Dnr KS 2021/0310

Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för Kasematten 6, del av 7, 8, 15 och 19

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet med hänvisning till att i underlaget förtydliga de delar som rör grönytefaktor i förhållande till Stadsbyggnadsprogrammet samt förtydliga delar kring våningshöjd.

Jäv

Carl Bartler anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) föreslår återremiss med hänvisning till att i underlaget förtydliga de delar som rör grönytefaktor i förhållande till Stadsbyggnadsprogrammet samt förtydliga delar kring våningshöjd.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och konstaterar att arbetsutskottet beslutar återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan som nu är under samråd. Planområdet är beläget i centrala Varberg, cirka 750 meter söder om torget, 1,5 kilometer söder om den nya järnvägsstationen och cirka 400 meter från havet. Planområdet omfattar fastigheterna Kasematten 6, del av 7, 8 och 15 som avgränsas av Stormgatan i öster.

Byggnadsnämnden beslutade att tillstyrka planprövning för Kasematten 6 och 7 den 13 december 2018, § 384. Vidare beslutade Byggnadsnämnden den 26 mars 2020, § 83, om att tillstyrka planprövning för Kasematten 15, respektive för Kasematten 8 den 29 april 2020, § 131. Ansökningarna har samordnats i ett och samma detaljplanearbete.

Syftet med detaljplanen är att förtäta området med fler bostäder och tillskapa möjligheter för verksamheter i bottenplan, inom Kasematten 8. Befintlig bebyggelse planeras ersättas och ny bebyggelse ska utvecklas med hänsyn till omgivningens fysiska miljö, särskilt avseende karaktär och omfattning. Antalet bostäder inom planområdet förväntas genom planförslaget öka från 39 till cirka 80 bostäder. Underjordiska

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

parkeringsgarage ska anläggas inom fastigheterna. Garagen förväntas kunna inrymma cirka 79 p-platser och uppfyller kommunens parkeringsnorm.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 16 augusti 2021.

Plankarta, godkänd för samråd 3 juni 2021, § 150.

Illustrationskarta, godkänd för samråd 3 juni 2021, § 150.

Plan- och genomförandebeskrivning, daterad 11 maj 2021.

Undersökning, daterad 24 januari 2020.

Byggnadsnämnden 3 juni 2021, § 150.

Protokollsutdrag: Återremiss

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 390

Dnr KS 2020/0638

Information om scenarier för utskick av förfrågningsunderlag - mark och kajarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete med förfrågningsunderlag för mark- och kajarbete i Västerport och presenterar olika scenarier för arbetet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 391

Dnr KS 2019/0076

Information om stationslägesutredningen Värö

Ärendet utgår och behandlas på arbetsutskottet 12 oktober 2021.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 392

Dnr KS 2020/0639

Rapport regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Carl Bartler informerar om

- Dagordning inför kommande sammanträde med kommun- och regionsledningsforum 6 oktober 2021.

Kommunstyrelsens första vice ordförande Christofer Bergenblock (C) informerar om

- Genomfört styrelsemöte med Stiftelsen Världsarvet Grimeton.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 393

Dnr KS 2020/0639

Rapport kurser och konferenser

Ingen information lämnas under punkten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 394

Dnr KS 2020/0639

Information från kommundirektören

Ingen information lämnas under punkten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------