

Plats och tid Ankaret, klockan 8.30 – 11:00

Beslutande Tobias Carlsson (L)
Lennart Johansson (S)
Göran Dahl (M)

**Ersättare –
inte tjänstgörande**

Övriga deltagare John Nilsson, förvaltningschef
Ulrika Lindhagg, kommunikatör § 25
Lars Nilsson, Tf avdelningschef fastighet § 26-27

Utses att justera Lennart Johansson (S)

**Justeringens plats
och tid**

Sekreterare Jenny Lindborg

Paragraf 25-28

Ordförande Tobias Carlsson (L)

Justerande Lennart Johansson (S)

§ 25

Dnr SVN 2021/0002

Förvaltningen informerar

Ulrika Lindhäg, kommunikatör, informerade om medarbetarwebben och hur den används inom serviceförvaltningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 26

Dnr SVN 2021/0039

Anpassning - omklädningsrum Varberg Energi arena

Beslut

Arbetsutskottet föreslår servicenämnden besluta

1. anvisa 320 tkr för anpassning omklädningsrum Varberg Energi Arena från investeringskonto 32220 ”anpassning fastighet”.

Beskrivning av ärendet

Varbergs GIF hyr idag ett omklädningsrum på årsbasis för sitt seniorlag, som spelar i division två. Då seniorlaget har en spelartrupp som uppgår till ca 25 spelare, som vissa år kan var fler, innebär det att det är mycket trångt att byta om.

Att riva väggen till närliggande förråd, som man tidigare har gjort för att utöka ytan till Varbergs Bois, gör att man möter behovet av ett större omklädningsrum på ett bra sätt.

Varbergs GIF har påpekat behovet av större omklädningsrum under ett flertal år. Varbergs GIF nyttjar omklädningsrummet tre till fyra gånger per vecka under fotbollssäsong

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag den 7 april 2021
KFN 2021/0027 Lokalanpassning

Övervägande

Serviceförvaltningen bedömer att finansieringen av begärd anpassning till del ryms inom regelverket för investeringskonto 32220 ”anpassning fastighet”. Kapitalisering av begärd anpassning regleras genom höjd hyra mot Kultur- och fritidsnämnden. Investeringen redovisas som komponenter med en avskrivningstid på 10 år.

Protokollsutdrag: KFN
Fastighetsavdelningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 27

Dnr SVN 2021/0040

Myndighetskrav el kommunens fastigheter

Beslut

Arbetsutskottet föreslår servicenämnden besluta

1. anvisa totalt 200 tkr för att åtgärda elbrister från investeringskonto 32190 ”myndighetskrav fastighet”

Beskrivning av ärendet

Serviceförvaltningens fastighetsavdelning har indikerat ett antal åtgärder som krävs i kommunens befintliga lokaler för att upprätthålla en säker el.

Serviceförvaltningen behöver sätta in jordfelsbrytare och byta elcentraler samt åtgärda arbeten som inte är fackmannamässigt utförda i nedanstående fastighet:

71472 Stenåsa förskola

Görs dessa åtgärder uppfyller vi myndighetskrav för el och kan efterleva serviceförvaltningens egenkontroll.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag den 8 april 2021

Övervägande

Serviceförvaltningen bedömer det möjligt att investera i fastigheten genom åtgärder som innebär att kommunen uppfyller myndighetskraven.

Serviceförvaltningen bedömer att finansieringen av begärd anpassning ryms inom regelverket för investeringskonto 32190 ”myndighetskrav fastighet”. Kapitalisering av begärd anpassning regleras genom hyra mot Servicenämnden. Investeringen redovisas som komponenter med en avskrivningstid 10 år.

Protokollsutdrag: Fastighetsavdelningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 28

Dnr SVN 2021/0003

Månadsrapport januari-mars 2021

Beslut

Arbetsutskottet föreslår servicenämnden besluta

1. godkänna månadsrapporten januari-mars 2021

Beskrivning av ärendet

Servicenämnden redovisar ett positivt resultat om 5 mnkr mot periodiserad budget efter mars månad.

Intäkterna avviker negativt med 2,4 mnkr vilket främst beror på lägre intäkter i och med att Midsommargården togs i bruk senare än förväntat.

Verksamhetskostnaderna avviker åt andra hållet till stor del beroende på Midsommargården och distansundervisning inom kost och städ vilket leder till minskade livsmedelskostnader. Även senarelagda hyresökningar på vissa inhyrda objekt påverkar beloppet positivt.

Den positiva avvikelsen på personalkostnader härrör till ej tillsatta tjänster på fastighetsavdelningen och på IT.

Avvikelsen på avskrivningar och ränta beror främst på att investeringsavslut ännu inte är gjorts för Midsommargården.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag den 8 april 2021

Månadsrapport servicenämnden januari – mars 2021

Protokollsutdrag: [Click here to enter text.](#)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------