

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmän platsmark
- GATA Gata
  - GCVÄG Gång- och cykelväg
  - NATUR Natur
  - PARK Park
  - VÄG Väg
- Kvartersmark
- B Bostäder
  - D Vårdboende
  - E Tekniska anläggningar
  - P Parkering
  - S Skola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

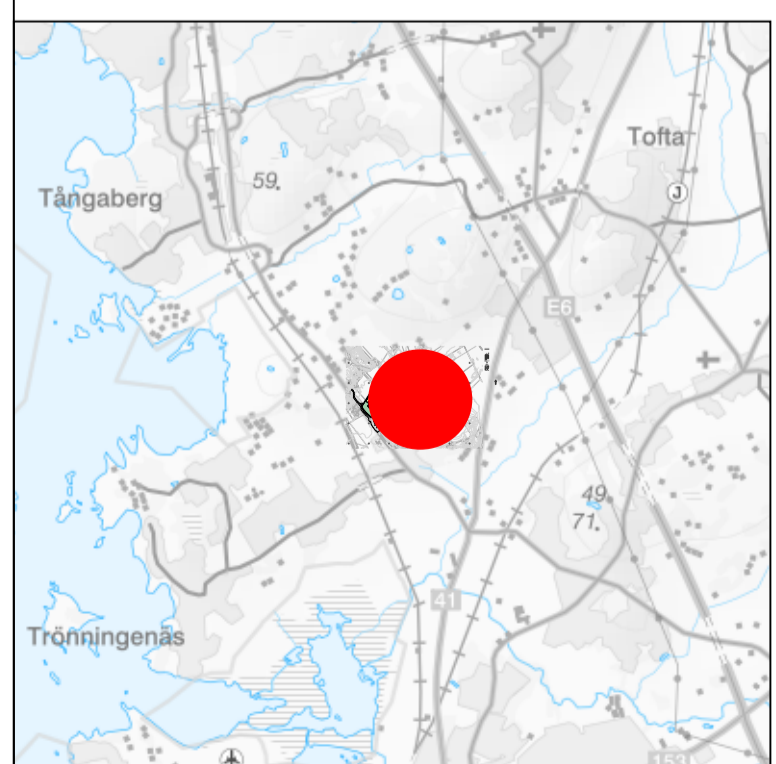
- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
- Huvudmannaskap
- a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen
- Utformning av allmän plats
- o-plats. Cirkulationsplats
  - dk. Dagvattendike
  - fördjupning. Fördjupningsmagasin för dagvatten
  - g-väg. Gång- och cykelväg
  - hpl. Hällplats med väderskydd
  - mårgrav. Mårgrav ska bevaras
  - stenmur. Stenmur ska bevaras
  - träd. Träd med en stamdiameter om minst 50 cm på en höjd av 1,3 meter över marken får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
- a. Marken får inte förses med byggnad
  - b. Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Fastighetsstorlek
- d. Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m<sup>2</sup>
- Höjd på byggnadsverk
- h. Högsta nockhöjd är <angivet> meter
  - h. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter
- Markens anordnande och vegetation
- n. Stenmur ska bevaras
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar
- g. Markreservat för gemensamhetsanläggning
- Placering
- p. Infartsida till garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från allmän plats gata
  - p. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns
  - p. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns
  - p. Komplementbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från allmän plats gata
  - p. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från allmän plats park
- Stängsel, utfart och annan utgång
- o. Utstansförbud
- Takvinkel
- o. Minsta takvinkel är <angivet> grader
  - o. Största takvinkel är 45 grader
- Utformning
- f. Endast flerbostadshus
  - f. Endast flerbostadshus eller radhus
  - f. Endast radhus
  - f. Endast radhus eller kedjehus
  - f. Endast friliggande villor
  - f. Endast sadeltak på huvudbyggnad
- Utförande
- o. Källare får inte finnas
- Utnyttjandegrad
- e. Största byggnadsarea är <angivet> % av fasthetsarean inom användningsområdet
  - e. Största byggnadsarea är 2500 m<sup>2</sup>
  - e. Största bruttoarea är 2500 m<sup>2</sup> för användning S (skola)

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år.



**BETECKNINGAR GRUNDKARTA**

- Trakt/Kvartersgräns
- Fasthetsgräns
- Trakt/Kvartersnamn
- Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- Servitut, Ledningsrätt, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadshus, Huslöv/Takfot
- Komplementbyggnad, Huslöv/Takfot
- Skärmtak, Huslöv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Vägkant/GC-kant
- Refug/Anläggning
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdstempunkt
- Höjdkurvor

- Murmitt
- Mur, kant
- Barrträd/Lövträd
- Luftburen elledning

Grundkarta är framställd genom utdrag och komplettering av Varberg kommuns digitala basdata

Aktualitet

Fastighetsindelning: 2024-02-09

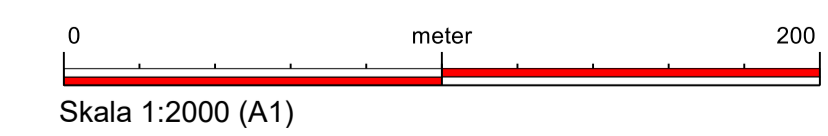
Detaljinformation: 2024-02-19

Karin Fridstrand  
Avdelningschef

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Höjdsystem: RH2000

Skala: 1:2000



**VARBERGS  
KOMMUN**

Diarienummer:  
SBK 2017-2332

Godkänd för samråd  
2024-03-21 § 50

Godkänd för granskning  
20xx-xx-xx § xxx

Antagen BN  
20xx-xx-xx § xxx

Laga kraft  
20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser  
Samrådshandling

Detaljplan för  
**Bläshammar etapp 3**

Bläshammar, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret  
2024-03-07