



**VARBERGS
KOMMUN**

Diarienummer:
SBK 2017-2332



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Bläshammar etapp 3

Varbergs kommun

2024-02-01

Miljöbedömning

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas.

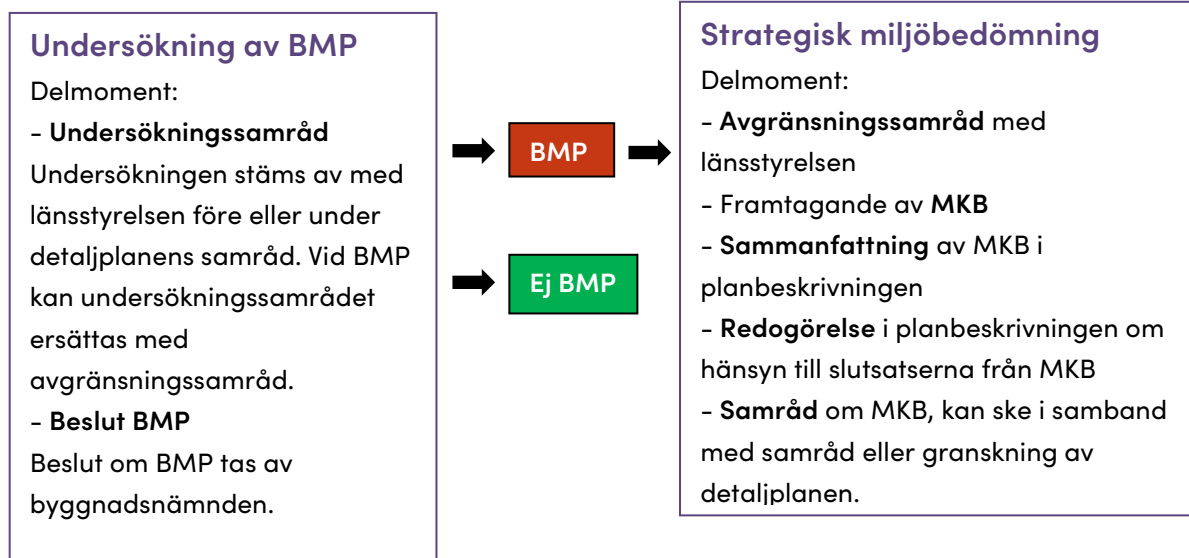
Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (MBF) och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt 6 kap 2 § miljöbalken beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Hur ska undersökningen utföras?



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med samrådet eller granskningen av detaljplanen eller genom egen remiss. Vid detaljplaner där betydande miljöpåverkan befaras eller konstateras bör samråd med länsstyrelsen ske tidigt i processen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan tas utifrån undersökningens bedömning. Beslutet tas av byggnadsnämnden, till exempel i samband med beslut om granskning.

Om större förändringar av detaljplanens innehåll sker efter att undersökningen har utförts bör undersökningen revideras. Ställningstagande förändras bör ett nytt beslut fattas.

Strategisk miljöbedömning

Om betydande miljöpåverkan konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Miljökonsekvensbeskrivningen samråds med länsstyrelsen under samrådet eller granskningen av detaljplanen.

Detaljplanens innehåll och omfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en tredje etapp av utbyggnaden av Bläshammar. Detaljplanen möjliggör en bebyggelseutveckling med drygt 300 bostäder, i blandade former i upp till två våningar.

Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för kommunal service i form av förskola alternativt vårdboende, samt utbyggnad av grönstruktur med bland annat en stadsdelspark.

Inom planen ingår en förändring av befintlig trafikmatning till bostäder i tidigare etapper av Bläshammar. Den befintliga vägen Bläshammarsvägen stängs av som infart från väg 845 till området. En ny cirkulationsplats på väg 845 leder istället trafiken till befintligt bostadsområde samt till föreslagen ny bebyggelse.

Av planområdets cirka 31,5 hektar planläggs 10 hektar som allmän plats med användningen natur eller park. Resterande 21,5 hektar planläggs företrädesvis som kvartersmark med användningarna bostad (16 ha), skola eller vårdboende samt allmän plats för trafikändamål.

Lokalisering

Planområdet är den tredje etappen av en utbyggnad med bostäder i Bläshammar, beläget omkring 6 kilometer norr om Varbergs stadskärna. Planområdet omfattar en yta om ungefär 31,5 hektar och består av fastigheterna Bläshammar 2:24, del av Bläshammar 2:8, 3:2 och 5:1, del av Lindhov 1:15 och 1:1 samt del av Trönninge 4:16. Inom planområdet finns även samfälligheten Bläshammar s:9, samt del av samfälligheterna Bläshammar s:1, s:4, s:6 och Trönninge s:11.

Översiktsplan för Varbergs kommun antagen av kommunfullmäktige år 2010 anger för aktuellt planområde *Utbyggnadsområde för bebyggelse och infrastruktur – Föreslagen bebyggelse*.

Fördjupning av översiktsplan för stadsområdet antagen år 2010 anger för aktuellt planområde *Förändrad markanvändning – Föreslagen blandad bebyggelse*.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Aktuellt planområde omfattas av program för Bläshammarsområdet, godkänt av kommunstyrelsens arbetsutskott 2004-01-13. Programmet förslår ny bostadsbebyggelse inom Bläshammar där bland annat detta planområde ingår. Planprogrammet omfattar en exploatering om totalt 300 bostäder att bygga ut etappvis. I Bläshammar föreslås nu en mer blandad och något tätare exploatering inom programområdet än vad programmet angav, för att medge ett mer effektivt markutnyttjande när jordbruksmark tas i anspråk.

En lokaliseringsstudie, i vilken alternativa lokaliseringar har studerats, har tagits fram under planarbetet. Lokaliseringsstudien slutliga bedömning är att det aktuella

planområdet bedöms vara ett väsentligt samhällsintresse för Varbergs tillväxt och expansion i nära anslutning till staden. Behovet bedöms inte kunna tillgodoses på annan plats ur ett funktionellt och ekonomiskt perspektiv.

Planförslaget har i möjligaste mån utformats för att ta hänsyn till platsens värden i form av stenmurar, mägergravar, åkerholme och uppvuxna trädriddåer. Planförslaget har även utformats för att inte försvåra förutsättningarna för jordbruk i anslutning till planområdet.

Förskolan är placerad i anslutning till område som planläggs som natur. Lokaliseringen medger att förskolans verksamhet på ett enkelt och tryggt sätt kan komma ut i grönområdet. Placeringen av förskolan är även anpassad för att medge en bullerskyddad utemiljö.

Området planeras med tydliga och gena vägar för fotgängare och cyklister mellan bostadskvarteren, förskolan, hållplatser och till befintliga gång- och cykelvägar. Området kopplar fotgängare och cyklister mot de två tidigare utbyggda etapperna av Bläshammar.

Nuvarande mark- och vattenanvändning

Planområdet består idag av jordbruksmark med ett antal karaktäristiska landskapselement. Planförslaget har i möjligaste mån utformats för att ta hänsyn till dessa karaktärskapande värden i form av stenmurar, mägergravar, åkerholme och uppvuxna trädriddåer. I de fall skyddade biotoper inte har kunnat sparas sökes dispens hos länsstyrelsen för flytt, rivning eller igenläggning.

I planområdets nordöstra del finns ett bostadshus med ekonomibygnader i form av lador. Denna byggnation är inte tänkt att kvarstå.

Genom området, i nordsydlig riktning, sträcker sig en samfällad väg (Bläshammar s:4). Delar av vägen kommer i och med planförslagets utformning inte ligga kvar i befintlig sträckning. Personbilstrafik som idag använder vägen har istället möjligheten att köra genom planområdet på nya lokalgator. En alternativ väg för de större fordon så som lastbilar för befintliga verksamheter och jordbrukstrafik som idag använder den samfällda vägen, föreslås inom planområdet.

Del av Trafikverkets väg 845 ingår i planområdet, vilken föreslås få en cirkulationsplats för att trafikmata Bläshammar. Befintlig infart stängs.

Platsens förutsättningar

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner		X		Planområdet ligger inte inom område för Natura 2000. Dagvatten från planområdet avvattnas via dikessystem till Munkån. Munkån mynnar i Himleån som har sitt utlopp i Farehammarsviken som är en del av Getteröns naturreservat och ett Natura2000-område enligt habitat och fågeldirektivet.
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken			X	Planområdet ligger inom den zonen längs Hallands kust som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt miljöbalkens 4 kapitel och omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § MB samt riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § MB. Området består av jordbruksmark som omfattas av miljöbalkens 3 kapitel. En lokaliseringsutredning finns framtagen inom planarbetet.
Skyddad natur/kultur enligt 7 kap. miljöbalken			X	I området finns stengärdesgårdar, mangelgravar och diken. Dessa omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 11 § Miljöbalken.
Byggnadsminne eller fornminne			X	En arkeologisk utredning har genomförts och inom detaljplaneområdet påträffades lämningar av boplatsskikt. En arkeologisk förundersökning är genomförd. Länsstyrelsen meddelade under 2020 att inga ytterligare arkeologiska insatser är nödvändiga, och att det inte föreligger några hinder ur arkeologisk synpunkt att ta det berörda området i anspråk.
Höga kulturhistoriska värden	X			Området är inte utpekad som en värdefull kulturmiljö i kommunens kulturmiljöprogram för landsbygden.

Höga naturvärden	X			En naturvärdesinventering har utförts (2015) och en groddjursinventering (2020). Naturvärdesbedömningen har omfattat utpekade diken och mörkelgravar och stenmurar. I övrigt består övervägande delen av planområdet av uppodlad jordbruksmark, vilket överlag är ganska artfattigt. Under inventeringen 2015 påträffades två rödlistade arter inom planområdet (ask och gulsparrv). Inom inventeringsområdet hittades också en sparsam förekomst av åkergröda, en art som inte är rödlistad men skyddad enligt Artskyddsförordningen. Inga groddjur eller romklumpar återfanns vid inventeringen 2020.
Ekologiskt känsliga områden	X			Området är inte utpekad som ekologiskt särskilt känsligt i kommunens översiktsplan.
Skyddsavstånd		X		Cirka 200 meter söder om planområdet finns en gård med ett stall med plats för tre hästar, samt två tillhörande hagar. Befintlig luftledning genom planområdet avses grävas ner vid exploatering.
Övriga störningar			X	I anslutning till området ligger väg 845 och väg 41, med planområdet mitt emellan. Västkustbanan går förbi sydväst om området och bidrar med buller från spårtrafik. En bullerkartläggning för området finns framtagen. En kartläggning av hur bullerutsatt planområdet är i nuläget visar en ekvivalent nivå på mellan <50 och 60 dBA och en maximal nivå på mellan <60 och 75 dBA.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark			X	Vissa geotekniska svårigheter föreligger men ej i den grad att exploateringen inte bedöms genomförbar. Geotekniska utredningar har utförts (2013 och

				2014). Marken är delvis sättningskänslig och höga grundvattennivåer föreligger under vinterhalvåret (grundvattenmätningar 2019). Uppfyllnader inom området bör generellt undvikas. Marken är flack och därmed stabil. Marken klassas som lågradonmark.
Högt exploaterings-tryck/är redan högexploaterat			X	Planområdet angränsar till befintlig sammanhållen bostadsbebyggelse.

Planens karaktäristiska egenskaper

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.			X	Skol- och förskoleverksamhet kräver anmälan enligt miljöbalken. Planförslaget innehåller ej någon tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet.
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöbedömningsförordningen.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen.			X	Detaljplanen bedöms omfattas av "annat stadsbyggnadsprojekt" då planläggningen avser sammanhållen bostadsbebyggelse i direkt anslutning till befintlig sammanhållen bostadsbebyggelse.
Planen strider mot andra planer/projekt	X			Detaljplanen följer ÖP, FÖP och planprogram.
Planområdets läge bidrar till långa fordons-transporter för att nå		X		Förskola och skola finns i Bläshammar och kollektivtrafik längs med väg 845 finns. Dock

service och andra viktiga målpunkter.				hänvisas för övrig service till Varbergs centralort, 7 km från planområdet.
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen kan bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids.	X			Åtgärder genomförs inom planen för att rena dagvatten för att inte riskera att miljö kvalitetsnormerna för vatten överskrids. Dagvatten från planområdet avleds till vattenförekomsten Munkån, som mynnar i en mindre sjö i Natura 2000-området Getterön. För att klargöra planområdets påverkan på vattendrag nedströms har det i dagvattenutredningen gjorts en beräkning i programmet STORMTAC. Beräkningen visar att föroreningsinnehållet i dagvattnet ut från exploaterat område generellt är lägre än innan exploateringen.
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning	X			
Planen påverkar andra länder	X			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på marken		X		Vissa geotekniska svårigheter föreligger men ej i den grad att exploateringen inte bedöms genomförbar. Geotekniska utredningar har utförts (2013 och 2014). Marken är delvis sättningkänslig och höga grundvattennivåer föreligger under vinterhalvåret (grundvattenmätningar 2019).

				I detaljplanearbetet kommer dagvattenlösningar, uppfyllnader, schaktlutningar m.m anpassas efter rådande förhållanden.
Påverkan på luften och klimatet	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet		X		Befintliga fem vattenansamlingar (märgelgravar) föreslås vara kvar och skyddas i plan. Dike föreslås fyllas igen, biotopskyddsdispens för detta behöver sökas. Anmälan om vattenverksamhet kommer att göras under planarbetet för naturvattendike. Grundvattnet står enligt mätningar i vissa punkter över markytan under tidpunkten nov-feb. Vid byggnation av gator kommer högt stående grundvatten till viss del ledas bort i ledningschakt. Även husen kommer ha dränering till de planerade öppna dagvattenstråken.
Risk för översvämningar	X			I planarbetet tas hänsyn till dagvatten- och skyfallsberäkningar genom att säkerställa skyfallsvägar längs gator eller grönområden.
Svårigheter att lokalt ta om hand dagvattnet	X			Grundvatten står högt och marken har i viss mån låg infiltrationsmöjlighet. I planarbetet föreslås principiösa lösningar som fungerar utifrån dessa förutsättningar.

Påverkan på växt- eller djurliv		X	<p>Under inventeringen 2015 påträffades två rödlistade arter inom planområdet (ask och gulspurv). Inom inventeringsområdet hittades också en sparsam förekomst av åkergroda, en art som inte är röd-listad men skyddad enligt Artskyddsförordningen. Inga groddjur eller romklumpar återfanns vid inventeringen 2020.</p> <p>Många djurarter såsom grodor, insekter, fåglar och fladdermöss påverkas negativt av ljusföroreningar nattetid och behöver mörker för att kunna fullfölja sitt naturliga beteende. Mot natur- och parkområden bör därför belysning minimeras nattetid genom att regleras eller utformas så att det finns mörka stråk inom naturen. Även vägbelysningen bör utformas så att den påverkar djurlivet minimalt.</p> <p>Kompensation för borttagande av del av stenmurarna inom planområdet föreslås i form av stenformationer/rösen inom område planlagt för natur. Dessa rösen kan på sikt få samma värden som stenmurarna idag hyser. Vissa av de stenmurar som föreslås plockas bort, kan återuppbyggas i nära anslutning till där de är belägna idag.</p> <p>En fladdermusinventering i form av en boplatsinventering som omfattar två äldre lador har genomförts 2023. Vid inventeringen hittades inga yngelkolonier i någon av</p>
---------------------------------	--	---	--

				<p>byggnaderna. Det hittades heller inga spår som tyder på att yngelkolonier har funnits där. Fynd gjordes av en ensam nordfladdermus. En liten mängd spillning i ladugården visar också att någon enstaka individ av dvärgpipistrell eller någon art i släktet Myotis tillfälligt har dagvilat där. De arter eller artpar som noterades vid inventeringen hör till de vanligaste arterna i Sverige.</p> <p>Skyddsvärda träd inom planområdet bevaras och skyddas i plan.</p>
Påverkan på ekosystemtjänster		X		<p>En ekosystemtjänst-kartläggning finns framtagen för planområdet. Inom området finns idag ekosystemtjänster kopplade till förekomsten av uppvuxna träd samt vattenansamlingar. Planförslagets utformning har anpassats för att i möjligaste mån möjliggöra ett bevarande av dessa. Genom att tillföra grönstråk och grönområden, samt ytterligare ytor för vatten att samlas i, kan planförslaget ytterligare bidra till en ökning av ekosystemtjänster kopplade till dessa.</p> <p>Den försörjande ekosystemtjänsten för matproduktion går förlorad genom att ytan som numera används för matproduktion inom lantbruket kommer att användas för bostäder.</p>
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon	X			<p>Rekreationsmöjligheterna i form av promenadstråk tas till vara och kompenseras/utvecklas ytterligare i och med planförslaget.</p>

rekreations- möjlighet				
Påverkan på landskapsbilden/ stadsbilden			X	Landskapsbilden med det öppna jordbrukslandskapet förändras till följd av exploateringen. Gamla strukturer som vattensamlingar, vegetationsridåer, stengärdesgårdar och dylikt ska i detaljplanen bevaras så långt som möjligt.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi		X		Uppvärmning av bostäder och tillkommande fordon kan bidra till ökad användning av icke förnyelsebar energi lokalt.
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafik- förhållanden		X		Tillkommande fordonstrafik till bostadstadsområdet. Ny trafikmatning till tidigare etapp av Bläshammar föreslås i planen.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			

Överskridna miljö kvalitetsnormer	X			Planförslaget bedöms inte påverka MKN negativt. För att klargöra planområdets påverkan på vattendrag nedströms har det i dagvattenutredningen gjorts en beräkning i programmet STORMTAC. Beräkningen visar att föroreningsinnehållet i dagvattnet ut från exploaterat område generellt är lägre än innan exploateringen.
Buller		X		<p>En bullerutredning finns framtagen för planförslaget. Ur trafikbullerberäkningen kan följande konstateras: För uteplatser på villaområdet i väst och flerbostadshusen mest västerut kan uteplatser som uppfyller riktvärde ordnas om någon form av bullerskydd från sydväst används. Skydd i form av bostadens huskropp fungerar. Om inte det är möjligt kan en bullerskärm fungera.</p> <p>Riktvärden för skolgård uppfylls på norra och östra delen om skolbyggnaden.</p> <p>Befintliga bostäder närmast väg 845 förväntas inte få några överskridanden från de nya vägar som medföljer detaljplanen.</p>
Förändrade ljusförhållanden	X			<p>En skuggstudie, som visar att befintliga angränsande bebyggelse inte negativt påverkas av den tillkommande exploateringen, finns framtagen. Skuggstudien påvisar även att området blir en god boendemiljö utifrån skuggpåverkan.</p>

Obehaglig lukt	X			Planområdet bedöms inte påverkas eller påverka med obehaglig lukt. För föreslagna pumpstationer för spillvatten är avstånd till bebyggelse minst 25 meter.
Risker för människors säkerhet	X			Befintliga mangelgravar kan behöva stängslas in.
Påverkan på den sociala miljön	X			<p>Bläshammar har en större andel barnfamiljer än kommunen i stort. Ett nybyggt område med stor andel småhus kan förväntas attrahera ytterligare barnfamiljer. Med stora barnkullar behöver skola och förskola kunna ta emot denna ökning. Inom planområdet planläggs en fastighet där förskola eller annan verksamhet inom skola möjliggörs.</p> <p>I arbetet med framtagandet av planförslaget har en analys av sociala konsekvenser samt barnkonsekvenser gjorts.</p> <p>Planförslaget har goda förutsättningar för social hållbarhet genom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tillförande av en något varierad bostadsbyggnation - tillskapande av gemensamma gröna vistelseytor - trafikseparerade, gena och trygga gång- och cykelvägar, vilka kopplar mot befintliga gång- och cykelvägar, förskola, skola och till föreslagna

				hållplatslägen för kollektivtrafiken
--	--	--	--	--------------------------------------

Verksamheter och åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i undersökning och planbeskrivning

Enligt 10 § miljöbedömningsförordningen ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar någon av de verksamheter som anges nedan. Om betydande miljöpåverkan konstateras utifrån något av nedanstående verksamheter finns det därtill ett antal krav i 4 kap 34 § plan- och bygglagen på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen.

- Industriområde
- Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt.
- Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning
- Hamn för fritidsbåtar
- Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse
- Campingplats, en nöjespark eller en djurpark.
- Nöjes - eller djurpark
- Spårväg eller tunnelbana

	Nej	Ja	Kommentar
Omfattar detaljplanen och denna undersökning något av de verksamheter som listas ovan?		X	Detaljplanen bedöms kunna omfattas av "annat stadsbyggnadsprojekt" då planläggningen avser sammanhållen bostadsbebyggelse i direkt anslutning till befintlig sammanhållen bostadsbebyggelse.
Bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?	X		Detaljplanen föreslår användning som medför en sammanhållen bostadsbebyggelse i direkt anslutning till befintlig sammanhållen bostadsbebyggelse. Denna användning bedöms dock inte vara av en sådan omfattning och karaktär att den medför stora miljöeffekter, och bedöms därför inte medföra BMP.

Detaljplanen omfattar sammanhängande bostadsbebyggelse med omkring 300 bostäder fördelade på lägre flerbostadshus, radhus, kedjehus och villor. Planområdet är beläget i anslutning till befintlig bostadsbyggnation omfattande 130 bostäder i blandade former.

Omfattningen av planförslaget skulle kunna bedömas omfattas av ”annat stadsbyggnadsprojekt” varför kommunen, i undersökningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan, har tillämpat och bedömt även utifrån kriterierna i 10-13§§ MBF. Utifrån dessa kriterier motiveras beslutet om att planen som ”annat stadsbyggnadsprojekt” inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan utifrån:

1. Planförslagets utmärkande egenskaper

- Planförslagets omfattning och utformning
- Planförslagets kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra planer/verksamheter
- Planförslagets användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt
- Planförslagets avfall och förväntade restprodukter
- Planförslagets föroreningar och störningar
- Planförslagets sannolikhet för olyckor
- Planförslagets risk för människors hälsa

2. Planförslagets lokalisering

- Pågående markanvändning
- Naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat
- Naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser
 - a) ett stort opåverkat område,
 - b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning,
 - c) ett kustområde eller en marin miljö,
 - d) ett bergs- eller skogsområde,
 - e) ett betydelsefullt kulturlandskap,
 - f) ett tätbefolkat område,
 - g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturreseervat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken,
 - h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)
 - i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller
 - j) ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.

3.De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper. I fråga om de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper enligt 10 § 3 ska särskild hänsyn tas till

- Effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
- Sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,
- Hur gränsöverskridande effekterna är,
- Effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och
- Möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.

Samtliga listade potentiella effekter av planförslaget ovan har redovisats och bedömts i tabellerna (Platsens förutsättningar, Planens karaktäristiska egenskaper, Planens tänkbara effekter) ovan.

Ställningstagande om BMP redovisas i tabellen (Ställningstagande om betydande miljöpåverkan) nedan.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

	Nej	Ja	Kommentar
Planen riskerar att påverka Natura 2000-område och därmed kräver tillstånd enligt 7 kap 28 § miljöbalken?	X		Natura-2000-området, Getterön, bedöms inte påverkas negativt av planens genomförande. Åtgärder genomförs inom planen för att rena dagvatten för att inte riskera att miljökvalitetsnormerna för vatten överskrids. Dagvatten från planområdet kommer att avledas till vattenförekomsten Munkån, som mynnar i en mindre sjö i Natura 2000-området Getterön. För att klargöra planområdets påverkan på vattendrag nedströms har det i dagvattenutredningen gjorts en beräkning i programmet STORMTAC. Beräkningen visar att föroreningsinnehållet i dagvattnet ut från exploaterat område generellt är lägre än innan exploateringen.
Planen riskerar att negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål?	X		Planen bedöms inte att riskera att negativt påverka möjligheterna att uppfylla miljömål och klimatmål.

Planen riskerar att ge upphov till risker för människors hälsa och säkerhet?	X		Inga risker för människors hälsa och säkerhet finns inom planområdet eller i dess närhet.
Planen riskerar att bidra till att miljökvalitetsnormer överskrids?	X		Planen bedöms inte bidra till att miljökvalitetsnormer för luft, vatten eller buller överskrids.
Planen riskerar att på ett betydande sätt påverka områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen eller naturreservat?	X		Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § MB samt riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § MB. Planen bedöms inte påverka dessa riksintressen negativt då området idag inte används för rekreation eller friluftsliv utan främst består av brukad jordbruksmark. Inga rekreativa värden påverkas utan snarare skapas det nya värden i form av nya grönområden.
Bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan utifrån någon av ändamålen som anges i 4 kap 34 § PBL?	X		Detaljplanen bedöms omfattas av "annat stadsbyggnadsprojekt" då planläggningen avser sammanhållen bostadsbebyggelse i direkt anslutning till befintlig sammanhållen bostadsbebyggelse. Användning och utformningen i planen bedöms inte vara av en sådan omfattning och karaktär att den medför stora miljöeffekter, och bedöms inte medföra BMP.

Slutsats om betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte ge upphov till miljöeffekter som negativt påverkar planområdet eller dess omgivning. Planförslaget och planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan, vilket betyder att en strategisk miljöbedömning inte behöver genomföras i samband med planens framtagande.

Enkel sammanfattning av planförslagets positiva respektive negativa konsekvenser:

- Planförslaget utgör en komplettering till befintlig struktur där förslaget i sig har ett stöd i den kommunala översiktsplanen.
- Planen bidrar till kommunens bostadsförsörjning med omkring 300 nya bostäder.

- Detaljplanen bedöms medföra en rad positiva effekter för vistelse och rörelse i området i form av ökade ytor för rekreation samt närmare tillgång till kollektivtrafiken och tillförande av gång och cykelvägar. Området är utformat med utgångspunkt i gena och trygga rörelsemönster för oskyddade trafikanter och ökar tillgängligheten för resor med kollektivtrafik jämfört med idag.
- Områdets föreslagna dagvattenhantering bidrar till att minska påverkan på MKN för vatten för recipienten, då beräkning visar att föroreningsinnehållet i dagvattnet ut från området är lägre än innan exploateringen.
- Detaljplanen bedöms medföra negativ påverkan på några av de befintliga strukturerna i området i form av stenmurar och dike. Kompensationsåtgärder föreslås för de som tas bort. Utformningen av området har i hög grad tagit hänsyn till dessa strukturer med kulturhistoriska- och ekologiska värden.
- Detaljplanen tar jordbruksmark i anspråk. En lokaliseringsutredning för planen har tagits fram. Studiens slutliga bedömning är att det aktuella planområdet bedöms vara ett väsentligt samhällsintresse för Varbergs tillväxt och expansion i nära anslutning till staden.