



**VARBERGS  
KOMMUN**

Dnr: SBK-2017-2332

Datum: 2023-04-20



## Lokaliseringsstudie

Detaljplan för Bläshammar etapp 3  
Varbergs kommun

Upprättad 2023-04-20

---

## Innehåll

Bakgrund.....	3
Syfte.....	3
Förutsättningar .....	4
Nationella riktlinjer .....	4
Miljökvalitetsmål .....	4
Miljöbalken .....	4
Brukningsvärd jordbruksmark .....	4
Väsentligt samhällsintresse .....	5
Kommunala riktlinjer .....	5
Översiktsplan .....	5
Bostadsförsörjning.....	6
Förtättningsstrategi.....	6
Alternativvalsstudie .....	7
Lokalisering A, föreslaget exploateringsområde .....	8
Lokalisering B.....	9
Lokalisering C.....	9
Lokalisering D.....	9
Lokalisering E.....	10
Lokalisering F .....	10
Lokalisering G.....	10
Slutlig bedömning .....	11
Brukningsvärd jordbruksmark.....	11
Väsentligt samhällsintresse .....	11
Alternativa lokaliseringar .....	11

## Bakgrund

Varbergs kommun har en vision om att vara Västkustens kreativa mittpunkt. Det innebär att kommunen bejaktar nytänkande, framåtanda, kunskap och mod. Visionen skapar förutsättningar för tillväxt i hela kommunen och en fantastisk livsmiljö. En fantastisk livsmiljö handlar bland annat om att kunna erbjuda bostäder i olika former i attraktiva miljöer.

Varbergs attraktivitet och geografiska läge skapar förutsättningar för en god livskvalitet och gör att många vill flytta hit. Varbergs kommun tar ansvar för att hela kommunen ska växa, på ett målmedvetet och planerat sätt och med social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet i fokus.

Genom att växa skapar vi förutsättningar för ett hållbart samhälle, ett intressantare, mer inspirerande och attraktivt Varberg, för invånare, företagare och besökare. En stark tillväxt över lång tid innebär utmaningar. En sådan utmaning är att låta staden växa hållbart och utan att ta värdefull jordbruksmark i anspråk - då stora delar av Varbergs kommun består av jordbruksmark, och både staden och kommunens orter omgärdas av jordbruksmark.

Lagstiftningen i plan- och bygglagen och miljöbalken pekar ut kommunerna som ansvariga för att genomföra den viktiga avvägningen för den framtida markanvändningen.

Lagstiftningen är tydlig med att kommunerna ska vara restriktiva med exploatering av jordbruksmark. I den mån jordbruksmark ändå kan behöva exploateras ska det endast ske för väsentliga samhällsintressen. Hänsyn skall även tas till jordbruksmarkens biologiska produktionsvärden och odlingslandskapets kulturmiljövärden.

Varbergs kommun avser att upprätta en detaljplan för Bläshammar 2:24, 3:2 och 5:1 belägen på vad som idag är jordbruksmark. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsutveckling samt tillhörande offentlig service i form av en förskola med 8 avdelningar. Området för förskola ska alternativt kunna användas för skola eller för vårdboende med ca 60 vårdplatser.

En byggnation i detta läge medger en fortsatt stadsutbyggnad av Varberg norrut i anknytning till befintlig skola och förskola i Bläshammar.

## Syfte

I miljöbalkens 3 kapitel 4§ redogörs för att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Miljöbalkens bestämmelser ställer krav på att en lokaliseringsutredning görs i samband med att jordbruksmark föreslås tas i anspråk för exploatering. En sådan utredning bör kunna svara på följande frågor:

- Är marken jordbruksmark?
- Är jordbruksmarken brukningsvärd?
- Tillgodoser den föreslagna exploateringen ett väsentligt samhällsintresse?
- Finns det annan mark som kan tas i anspråk i stället?

Syftet med denna lokaliseringsstudie är att visa att detaljplaneläggningen är förenlig med bestämmelsen i 3 kap 4§ i miljöbalken.

## Förutsättningar

### Nationella riktlinjer

#### Miljö kvalitetsmål

Riksdagen har antagit 16 nationella miljömål. Ett av miljömålen är ”Ett rikt odlingslandskap” vilket är direkt kopplat till jordbruksmarken. Riksdagens definition av miljö kvalitetsmålet är:

*Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljö värdena bevaras och stärks.*

#### Miljö balken

Miljö balkens syfte är att styra mot en hållbar utveckling så att både nuvarande och kommande generationer ska få leva i en hälsosam och god miljö. Enligt Miljö balken kap 3 §1 skall mark- och vattenområden ges den användning som den är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Enligt Miljö balken 3 kap 4§ är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I regeringens proposition 1985/86:3 förutsatte regeringen att kommunen skulle fatta väl avvägda exploateringsbeslut utifrån den aktuella formuleringen i miljö balken. Kommunerna skall således utreda alternativa lokaliseringar och analysera effekterna av de olika alternativen i de fall där de ansåg sig tvungna att exploatera brukningsvärd jordbruksmark.

#### Brukningsvärd jordbruksmark

Jordbruksmark i vårt land är en resurs där vi med ett hållbart brukande kan utvinna livsmedel och andra råvaror under mycket lång tid. Den är bunden till sin plats och är kostsam och i vissa fall omöjlig att återskapa. Bostadsbebyggelse innebär en irreversibel förändring som gör att marken inte kan återtas till odling. Av detta skäl så skyddas jordbruksmarken i lag. Rättspraxis är att jordbruksmark som brukas, oavsett om och hur den brukas, är brukningsvärd i lagens mening.

Det gjordes en nationell klassificering under 1970-talet vilken var kopplad till markens produktiva avkastning. Enligt denna klassificering har aktuell mark inom området klass 6 på en tiogradig skala. Då klassningen är 50 år gammal kan den inte helt appliceras idag eftersom jordbruket på många sett har förändrats sedan dess. Istället är det lämpligare att föra ett resonemang kring markens värde för jordbruket.

Den ekonomiska avkastningen av den odlade marken vid aktuellt detaljplaneområde bedöms ha ett måttligt till bra värde i förhållande till bra odlingsbar mark i landet. Arealen är

begränsad och bedöms inte påverka helheten i det nationella miljö kvalitetsmålet att behålla Varbergs kommun som en kommun med ett ”rikt odlingslandskap”.

#### Väsentligt samhällsintresse

Enligt bestämmelsen i 3 kap 4 § miljöbalken måste en exploatering vara av ett väsentligt samhällsintresse för jordbruksmark ska tas i anspråk.

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbestånden med tillhörande offentlig service är ett samhällsintresse som skall tillgodoses i samförstånd med andra intressen. Bra bostäder och goda boendemiljöer som främjar samhällsutvecklingen är en grundläggande del i ett hållbart samhälle med förankring i plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Bostadsbeståndets utveckling med omfattning att försörja efterfrågan är också ett kommunalt ansvar att leva upp till (SFS 2000:1383). Markens användning och beskaffenhet skall ställas i förhållande till miljöbalkens (SFS 1998:808) mål. Bostadsförsörjningen, är ett väsentligt samhällsintresse, där varje kommun enligt lag (2000:1383) ska ta fram riktlinjer för att på längre sikt kunna planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

## Kommunala riktlinjer

### Översiktsplan

I den kommunomfattande översiktsplanen (ÖP) anges att den bästa jordbruksmarken i så stor utsträckning som möjligt ska skyddas från exploatering. Översiktsplanen har vägt intressen mellan jordbruksmark och utveckling av bostäder och anger att viss jordbruksmark kan tas i anspråk för tätortsutveckling för att tillgodose behovet av bostäder och verksamheter.

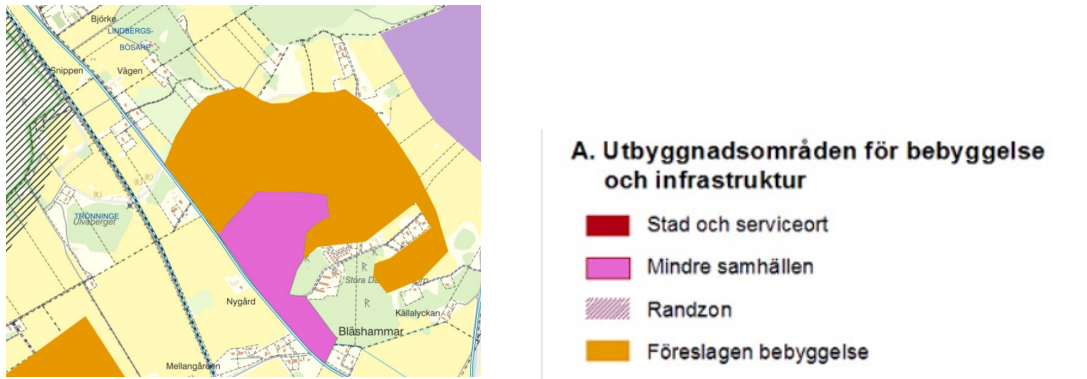
I *Underlag för aktualitetsprövning av Varbergs kommuns översiktsplan 2017-11-22* lyfts vikten av kommunens jordbruksmark fram ytterligare:

Jordbruksmarkens betydelse för kommunens livsmedelsförsörjning blir en alltmer angelägen fråga i samhällsplaneringen. Kommunens inriktning är att den bästa jordbruksmarken i så stor utsträckning som möjligt ska skyddas från exploatering, men att tätortsutveckling i vissa fall kan väga tyngre än jordbruksintresset.

Inom ramen för framtagandet av kommunens översiktsplan med tillhörande fördjupningar har intressen mellan jordbruksmark och utveckling av bostäder vägts, och ÖP anger att viss jordbruksmark kan tas i anspråk för tätortsutveckling för att tillgodose behovet av bostäder och verksamheter.

En utveckling av aktuellt planområde i Bläshammar pekas ut i både *Översiktsplan (ÖP)* och *Fördjupad översiktsplan över Stadsområdet (FÖP Stadsområdet)*. Dokumenten med dess föreslagna utveckling är demokratiskt förankrade i Varbergs kommun, och dokumenten ska vara vägledande i de kommunala beslut som fattas.

Planområdet är utpekade som *föreslagen bebyggelse* i anknytning till befintlig, mindre samhälle i den kommuntäckande översiktsplanen från 2010.



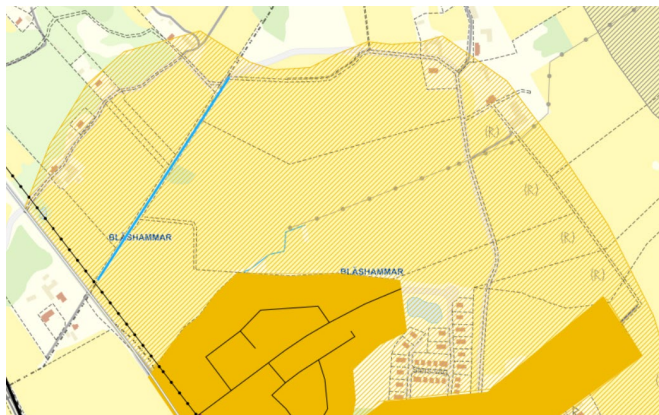
Utdrag ur plankarta från ÖP.

Inom den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet, antagen vid samma tillfälle, är marken utpekad som *föreslagen blandad bebyggelse*. Följande går att läsa om Bläshammar i fördjupningens riktlinjer:

I områdets norra del ligger Fågeldammen, som är värdefullt som tätortsnära naturområde. Kring Bläshammars skola byggs bostadsområde successivt ut.

#### Riktlinjer

- Fågeldammen ska bestå som natur- och friluftsområde och ingen ny bebyggelse får tillkomma.
- Utanför detaljplanelagt område bör eventuell ny bebyggelse förläggas i anslutning till befintlig och till utformning anpassas till omgivande bebyggelse och landskap.



Utdrag ur plankarta från FÖP stadsområdet.

#### Bostadsförsörjning

Varbergs kommun har en *Bostadsförsörjningsstrategi* (antagen av KF 2021-09-14) samt en *Utbyggnadsplan för bostäder* (antagen av KS 2019-04-30).

#### Förtätningstrategi

En *Förtätningstrategi* för hur staden på bästa sätt kan växa genom förtätning, för att undvika framtida exploatering på jordbruksmark, antogs av KS i december 2017. Strategin

syftar till att skapa en tät och sammanhållen stad, minska behovet av transporter samt undvika att värdefull jordbruksmark tas i anspråk.

## Alternativvalsstudie

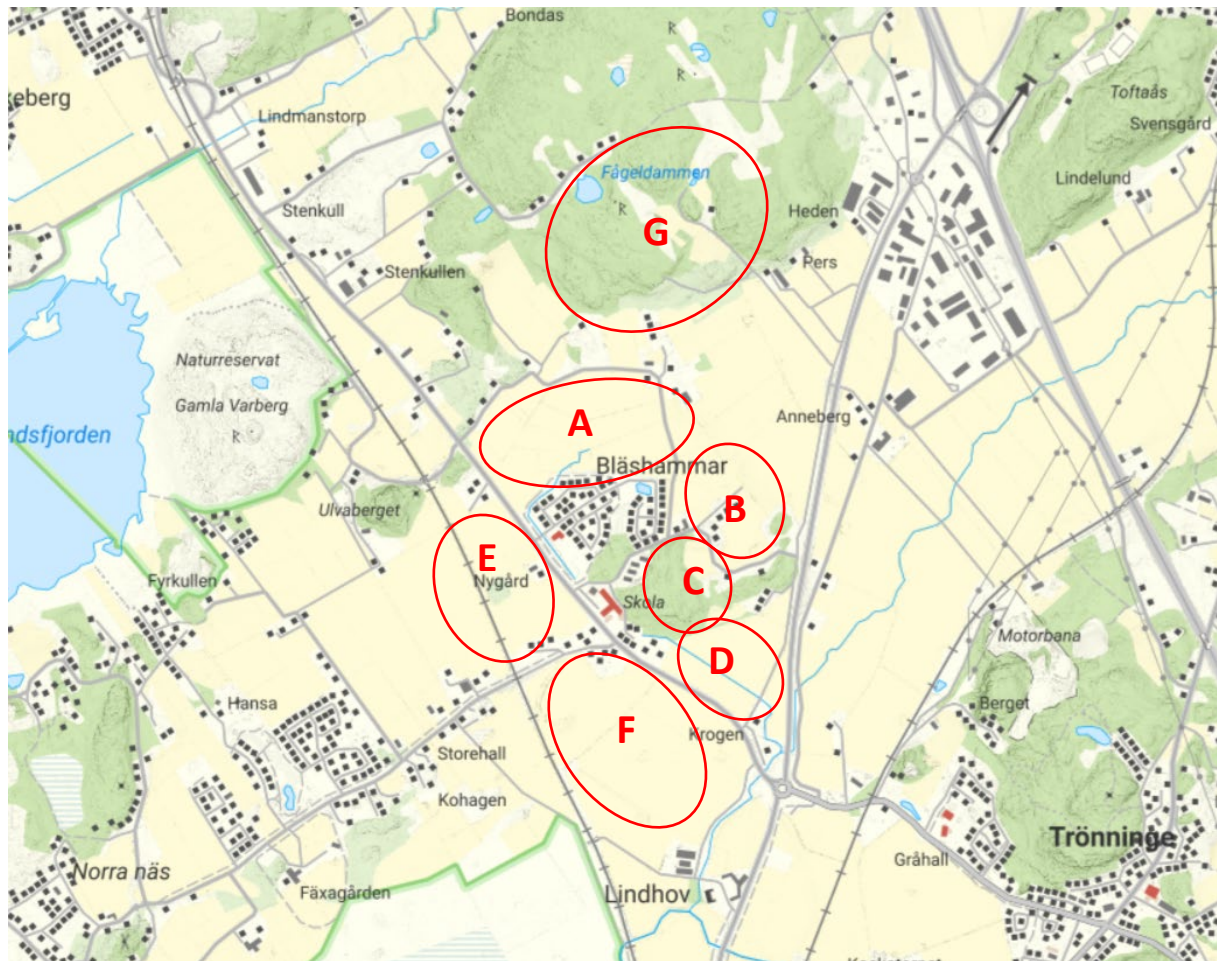
Enligt bestämmelsen i 3 kap 4 § andra stycket miljöbalken, måste kommunen visa att det inte finns annan mark att ta i anspråk för den tänka exploateringen.

Då staden och kommunens övriga tätorter i mångt och mycket är omgivna av jordbruksmark är ianspråktagande av en viss andel jordbruksmark oundvikligt för att tillgodose kommunens utveckling och växande. Ur en allmän synpunkt överväger de positiva effekterna med nya bebyggelseområden i anslutning till staden och tätorterna, med t.ex. närhet till befintlig bebyggelse, service och kommunikationer, jämfört med andra lägen. Utvidgning och komplettering av redan befintliga stadsdelar och orter är ur både miljömässiga och ekonomiska aspekter ofta det mest hållbara.

Det aktuella planområdet jämförs här med alternativa lokalisering i närområdet, inom följande parametrar:

- Är lokaliseringen utpekad i ÖP/FÖP?
- Består lokaliseringen av brukningsvärd jordbruksmark med sammanhållna större arealer?
- Bidrar lokaliseringen till fragmentering av jordbruksmark?
- Knyter lokaliseringen an till, och kompletterar befintligt bostadsområde? Kan exploatering bidra till varierad bostadsbebyggelse i området?
- Medger lokaliseringen en närhet till skola med en trygg skolväg?
- Är lokaliseringen kollektivtrafikförsörjt?
- Finns det gång- och cykelvägnät till lokaliseringen, eller möjligheten att koppla på nätet?
- Finns utbyggd tekniska infrastruktur i lokaliseringens närhet?
- Förekommer potentiella störningar från väg och järnväg?
- Avgränsas lokaliseringen med barriärer, som kan försvåra ett tryggt vardagsliv och användandet av hållbara transporter?
- Berörs lokaliseringen av riksintressen eller andra allmänna intressen?





## Lokalisering A, föreslaget exploateringsområde

(För mer exakt avgränsning av planområdet hänvisas till detaljplanens samrådshandlingar.)

Planområdet är utpekade som föreslagen blandad bebyggelse i ÖP och FÖP. Området ingår även i framtaget planprogram för Bläshammar. Två etapper från planprogrammet, omfattande bostäder, förskola och skola redan är utbyggda.

Marken består av jordbruksmark, i form av mindre åkerlappar vilka är belägen som en del av en totalt stor sammanhållen areal. Det föreslagna exploateringsområdets jordbruksmark avgränsas idag av vägar, diken och stenmurar.

Lokaliseringen är belägen i direkt anslutning till de redan utbyggda etapperna av Bläshammar och medger trafiksäkra kopplingar för samtliga trafikslag mot skola och befintlig förskola och mot redan utbyggda bostäder, rekreativa miljöer samt kollektivtrafik.

Exploateringen ligger i anslutning till väg 845. Då exploateringen är föreslagen på samma sida vägen som resten av Bläshammar avskiljs området inte av några barriärer att överbrygga för att röra sig i vardagen. Nya föreslagna hållplatser för kollektivtrafiken är belägna på vardera sida av 845 men i anslutning till cirkulationsplats och dess övergångar för fotgängare och cyklister.



Det föreslagna exploateringsområdet ligger inom område med riksintresse för rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § MB och riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § MB.

## Lokalisering B

Planområdet är utpekade som föreslagen blandad bebyggelse i ÖP och FÖP. Området ingår även i framtaget planprogram för Bläshammar, två etapper, omfattande bostäder, förskola och skola, redan är utbyggda.

Marken består av jordbruksmark, i form av mindre åkerlappar vilka är belägen som en del av en totalt stor sammanhållen areal.

Denna lokalisering ligger i anslutning till Bläshammar och antas av den anledningen, precis som lokalisering A, medge trafiksäkra kopplingar för samtliga trafikslag mot skola och befintlig förskola och mot redan utbyggda bostäder, rekreativa miljöer samt kollektivtrafik. Området ligger på något längre avstånd till kollektivtrafik än föreslaget detaljplaneförslag (A).

Lokaliseringen medger en betydligt mindre exploatering än föreslaget detaljplaneförslag (A).

Lokaliseringen ligger inom område med riksintresse för rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § MB och riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § MB.

## Lokalisering C

Området är inte utpekade i ÖP eller FÖP som föreslaget utbyggnadsområde, eller annan föreslagen förändrad markanvändning.

Området består ej av jordbruksmark, utan är ett kuperat område med vegetation. Området bedöms på grund av sin topografi inte möjlig att bebygga.

Denna lokalisering ligger i anslutning till Bläshammar och antas av den anledningen, precis som lokalisering A, medge trafiksäkra kopplingar för samtliga trafikslag mot skola och befintlig förskola och mot redan utbyggda bostäder, rekreativa miljöer samt kollektivtrafik. Området ligger i direkt anslutning till Bläshammarskolan.

Lokaliseringen ligger inom område med riksintresse för rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § MB och riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § MB.

## Lokalisering D

Området är inte utpekade i ÖP eller FÖP som föreslaget utbyggnadsområde.

Marken består av jordbruksmark avgränsad av naturområde (lokalisering C) och två större vägar, och är inte som en del av en sammanhållen areal.

Denna lokalisering ligger i anslutning till Bläshammar och antas av den anledningen, precis som lokalisering A, medge trafiksäkra kopplingar för samtliga trafikslag mot skola och befintlig förskola och mot redan utbyggda bostäder, rekreativa miljöer samt kollektivtrafik. Området ligger på något längre avstånd till kollektivtrafik än föreslaget detaljplaneförslag (A).

---

Lokaliseringen medger en betydligt mindre exploatering än föreslaget detaljplaneförslag (A).

Lokalisering är beläget i anslutning till där väg 845 och väg 41, vilket bedöms vara ett bullerutsatt läge.

Lokaliseringen ligger inom område med riksintresse för rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § MB och riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § MB.

### Lokalisering E

Området är inte utpekade i ÖP eller FÖP som föreslaget utbyggnadsområde, eller annan föreslagen förändrad markanvändning.

Marken består av jordbruksmark. Östra delen av området avgränsas av väg 845 och västkustbanan. Västra delen av området är en del av ett sammanhängande jordbrukslandskap.

Denna alternativa lokalisering berörs starkt av både väg 845 och Västkustbanan. Västkustbanan skär mitt genom området, med allt vad det innebär i form av risk och störning, samt barriär för att ta sig väster ut. Planskilda korsningar finns dock i norr och söder (Trönningenäsvägen). Väg 845 avgränsar lokaliseringen från Bläshammar, med befintliga bostäder och skola/förskola.

Lokaliseringen ligger inom område med riksintresse för rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § MB och riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § MB. Västkustbanan, vilken sträcker sig genom denna lokalisering omfattas av riksintresse för befintlig järnväg enligt 3 kap 8 § MB.

### Lokalisering F

Området är inte utpekade i ÖP eller FÖP som föreslaget utbyggnadsområde. Området ligger inom ÖPs riktlinjeområde 5, Dalgångar med jordbruksmark kring Lindhov: Området består av öppet jordbruksområde i dalgångarna kring Munkån och Himleån i närheten av den kulturhistoriskt intressanta gården Lindhov och lämningar av staden Ny Varberg. Jordbruksmarken ska hållas öppen ut mot havet. Ingen ny bebyggelse tillåts utom för jordbrukets behov. Ny bebyggelse ska ligga i anslutning till befintlig och till utformning, material och färg anpassas till äldre lokala byggtraditioner. Lindhovs värde som kulturhistorisk miljö ska tas tillvara.

Marken består av jordbruksmark. Lokaliseringen avgränsas av väg 41, väg 845 och västkustbanan, och är inte som en del av en sammanhållen areal.

Väg 845 avgränsar lokaliseringen från Bläshammar, med befintliga bostäder och skola/förskola.

Lokaliseringen omgärdas av större vägar och järnväg och bedöms vara ett bullerutsatt läge.

Lokaliseringen ligger inom område med riksintresse för rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § MB och riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § MB.

### Lokalisering G

Området är utpekade som tätortsnära naturområde i ÖP.

---

Marken består ej av jordbruksmark, utan är ett kuperat område med vegetation.

Lokaliseringen ligger på samma sida väg 845 som Bläshammar, men inte i anslutning till de befintliga utbyggnadsetapperna av Bläshammar, och bidrar därmed inte till en sammanhållen byggnation där befintliga funktioner och infrastruktur kan nyttjas och bidra till en hållbar samhällsbyggnad.

Lokaliseringen ligger inom område med riksintresse för rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § MB och riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § MB.

## Slutlig bedömning

I detta kapitel presenteras slutsatserna från kapitlet med alternativa lokaliseringar och varför kommunen föreslår att den föreslagna exploateringsens lokalisering är den lämpligaste - trots att den är lokaliserad på jordbruksmark.

Den slutliga bedömningen, baserat på nedan sammanställning, är att utveckling av det aktuella planområdet bedöms vara ett väsentligt samhällsintresse för Varbergs tillväxt och expansion i nära anslutning till staden. Behovet bedöms inte kunna tillgodoses på annan plats ur ett funktionellt och ekonomiskt perspektiv.

## Brukningens värde jordbruksmark

Den föreslagna exploateringen är belägen på mark som är jordbruksmark, och klassas i laglig mening som brukningsvärd. Arealen är begränsad och bedöms inte påverka helheten i det nationella miljökvalitetsmålet att behålla Varbergs kommun som en kommun med ett "rikt odlingslandskap".

Flera av de alternativa lokaliseringarna ligger i ett liknande jordbrukslandskap. Två av de alternativa lokaliseringarna är belägna på områden som idag är naturområden med kuperad terräng. Igen annan typ av mark i närområdet har i jämförelsen med alternativa lokaliseringar bedömts som bättre lämpad för bostadsexploatering och förskola.

Varbergs kommun bedömer att det i Bläshammars närhet inte finns alternativ för bostads- och förskolebyggnation som innebär att jordbruksmark inte tas i anspråk, då omgivningen till övervägande del består av jordbruksmark.

## Väsentligt samhällsintresse

Planförslaget innebär att flera väsentliga samhällsintressen uppfylls eller tas tillvara, såsom bostadsförsörjning och sammanhållen bebyggelse. Genom den föreslagna exploateringen, med en tät, yteffektiv och sammanhållen exploatering, kompletteras befintliga Bläshammar med bostäder och förskola. Ianspråktagandet av denna brukningsbara jordbruksmark bedöms i detta fall som motiverad, och vara ett större samhällsintresse än ett bevarande av jordbruksmarken.

## Alternativa lokaliseringar

Det aktuella planförslaget är utpekad för bostadsbyggnation i den kommunomfattande översiktsplanen och med

I fördjupad översiktsplan för staden, med syftet att stärka Bläshammar med omgivning som utbyggnadsområde och som mindre samhälle. Endast ett av de alternativa lokaliseringarna har i ÖP och FÖP pekats ut som lämpliga utbyggnadsområden för bebyggelse. Det området (B) skulle även fortsatt kunna vara en lämplig utvidgning av Bläshammar.

Stora delar av Varbergs kommun består av jordbruksmark. Flera av de alternativa lokaliseringarna ligger i ett liknande jordbrukslandskap, och bedöms inte av den anledningen vara bättre eller sämre lämpad för ett ianspråktagande av jordbruksmarken. Två av de alternativa lokaliseringarna (C, G) är belägna på områden som idag är naturområden med kuperad terräng.

Riktlinjerna från kommunens strategiska dokument säger att kompletterande exploatering ska förordas framför helt nya exploateringsområden. Därför bör utvidgning av bebyggelsen utgå från komplettering till befintliga områdena för att vara ekonomiskt och ekologiskt mest hållbart. Inget av de alternativa lokaliseringarna bedöms vara tillräckligt – eller bättre lämpligare lokaliseringar utifrån aspekterna att skapa en god och hushållande samhällsplanering med tillgång till kollektivtrafik, skola samt trygga rörelser för fotgängare och cyklister. Det aktuella planområdet, ligger i direkt anslutning till Bläshammar med utbyggd/möjliggjord infrastruktur för hållbara transporter och teknisk infrastruktur. Den föreslagna lokaliseringen medger dessutom en trygg och säker skolväg till befintlig skola i Bläshammar.

Fler av de alternativa lokaliseringarna är belägna så att de omgärdas eller avgränsas av vägar och järnväg. Förutom att skapa en barriär mellan ny exploatering och befintlig i Bläshammar kan detta bidra till störningar i form av buller.

Samtliga lokaliseringar ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § MB och riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § MB. Inom en av de alternativa lokaliseringarna (E) sträcker sig Västkustbanan, vilken omfattas av riksintresse för befintlig järnväg enligt 3 kap 8 § MB.