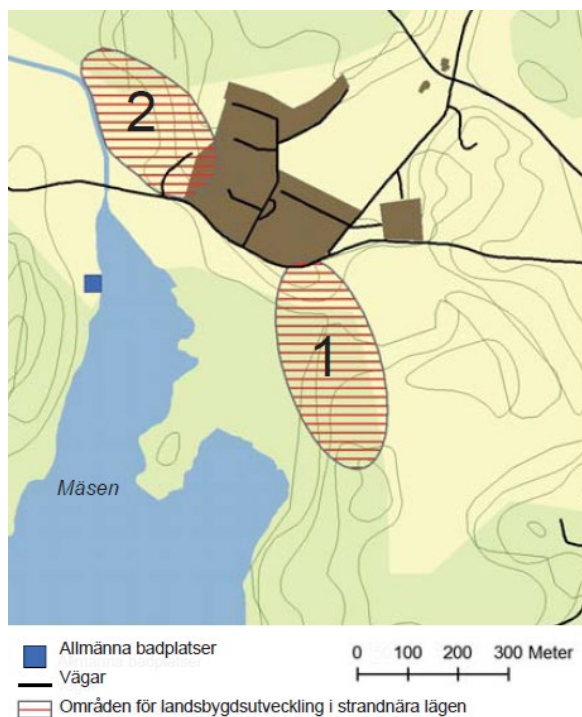


Landsbygdsutveckling i strandnära lägen – Karl Gustav

I Karl-Gustav föreslås ett område väster om det befintliga samhället i anslutning till Mäsen, och ett område söder om samhället mellan Lillasjön och Mäsen. Utbyggnadsmöjligheterna i Karl-Gustav påverkas idag kraftigt av strandskyddets utbredning framförallt kring Lillasjön och Rydsån. Avsikten med de utpekade områdena är att kunna erbjuda attraktiva bostadstomter i anslutning till samhället som kan ge underlag för fortsatt service och utveckling av orten.



Område 1 Gatugården

Område söder om samhället mellan Lillasjön och Mäsen, vid Gatugården ner mot Höjden. Samhället har möjlighet att växa ner mot gårdsbildningen vid Höjden och få en väl sammanhållen struktur. Närheten till skola och service bibehålls. Delar av området mellan Lillasjön och Mäsen ligger inom primärt skyddsområde för ytvattentäkten Mäsen, och delar inom sekundärt skyddsområde för ytvattentäkten Mäsen. Vissa restriktioner finns på nyanläggning av väg, schaktnings- och grävningsarbeten och borrhning i jord och berg. Föreskrifterna hanteras av miljö- och räddningsnämnden.

Område 2 Ryd

Ett område väster om det befintliga samhället, norr om väg 815. Samhället kan växa naturligt vidare längs väg 815. Längs Rydsån hålls samma avstånd till ån som befintlig bebyggelse och bostäder kan placeras i sluttningen upp från ån med stöd i höjdryggen bakom. Höjden föreslås som grönområde i Fördjupad översiktsplan för Karl-Gustav. Området ligger inte inom skyddsområde för vattentäkt.