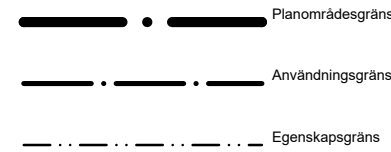


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

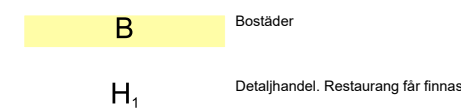


ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark



Kvartersmark



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
 Huvudmannaskap
 a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
 Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad
 Fastighetsstorlek
 d₁ Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan

h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är <angivet> meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från annan huvudbyggnad

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är <angivet> grader

Utformning

f₁ Endast sadeltak på huvudbyggnad

f₂ Utkragande balkonger, frontespiser och takkupor får endast uppföras in mot gården eller ut mot gata

Utförande

b₁ Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 650 m² inom användningsområdet

e₂ Största byggnadsarea är 300 m² per huvudbyggnad

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år.



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

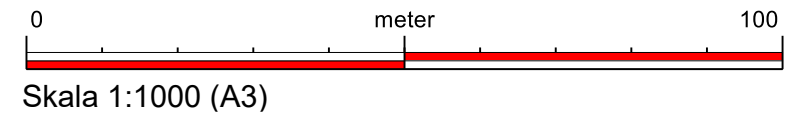
- Trakt/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- LINDHOV/RENNEN 3:6, S:1 Traktnamn/Kvartersnamn
- Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- GAT1, GAT2 Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- lv Ledningsrätt, Yta/Linje
- sv, sv* Servitut, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadshus, Husliv/Takfot
- Komplementbyggnad, Husliv / Takfot
- Skärmtak, Husliv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Vägkant/GC-kant
- Anläggning/Refug
- Belysningsstolpe
- 22.4 Markhöjd
- Höjdstoppunkt
- Höjdkurvor

Grundkorten framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktuellt
 Fastighetsindelning: 2023-07-10
 Detaljinformation: 2023-07-10

Karin Fridstrand
 Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Skala: 1:1000



VARBERGS KOMMUN

Diarienummer:
 SBK-2013-131

Godkänd för samråd
 2015-12-17 § 557

Godkänd för granskning
 2022-09-22 § 260
 2023-08-24 § 152

Antagen BN
 2023-12-14 § 235

Laga kraft

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för
Årnäs 4:69 och del av Årnäs 4:2
 Årnäs, Varbergs kommun
 Upprättad av Stadsbyggnadskontoret

Datum 2023-11-30