

# Social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys

Detaljplan för Ramstorp 3:73 m.fl.  
Veddige, Varbergs kommun  
Samråd  
2023-10-04



**VARBERGS  
KOMMUN**

## Bakgrund

Förutsättningar för social hållbarhet är bland annat social rättvisa, förtroende och deltagande. Den fysiska miljön ska fungera för alla människor som använder den och inte skapa barriärer eller exkludera. Att analysera konsekvenserna av ett planförslag i ett tidigt skede utifrån sociala aspekter syftar till att stärka arbetet med sociala aspekter i samhällsplaneringen.

Att analysera och bedöma konsekvenserna av ett planförslag utifrån barn och ungas perspektiv syftar till att stärka barnperspektivet i den fysiska miljön. Sveriges riksdag fattade år 2018 beslut om att inkorporera FN:s konvention om barns rättigheter i svensk lagstiftning och den 1 januari 2020 trädde lagen i kraft. Genom att synliggöra barn och ungas perspektiv i planeringen belyses planeringens konsekvenser och bidrar till ett djupare kunskapsunderlag.

En social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys bör, för de planförslag där sociala aspekter och barnperspektiv förväntas påverkas, finnas med under hela planprocessen för att ge störst effekt. Analysen bidrar som handläggarestöd och kan användas på olika sätt beroende på omständighet och planskede. Matrisen är ett stöd för att identifiera och ordna sociala aspekter för det aktuella planområdet och dess omgivning. Med matrisen medvetandegörs hur sociala aspekter och barnperspektiv kan bearbetas i planförslaget och tydliggör om planförslaget är i behov av justering för att ta hänsyn till dessa aspekter.

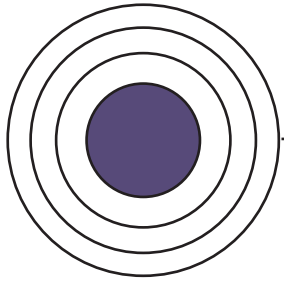


**VARBERGS  
KOMMUN**

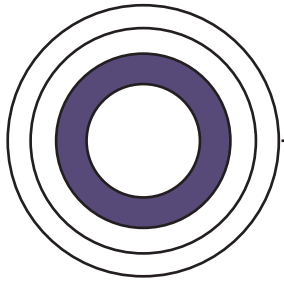
**Detaljplan för Ramstorp 3:73 m.fl.**

Samråd

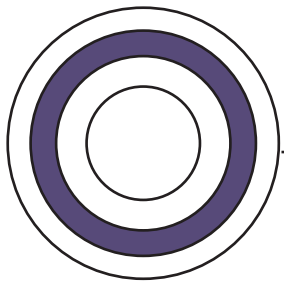
Framtagen av stadsbyggnadskontoret,  
Varbergs kommun



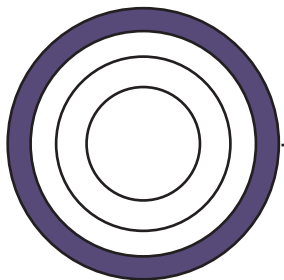
**Planområde/Plats**  
Ramstorp 3:73 m.fl.



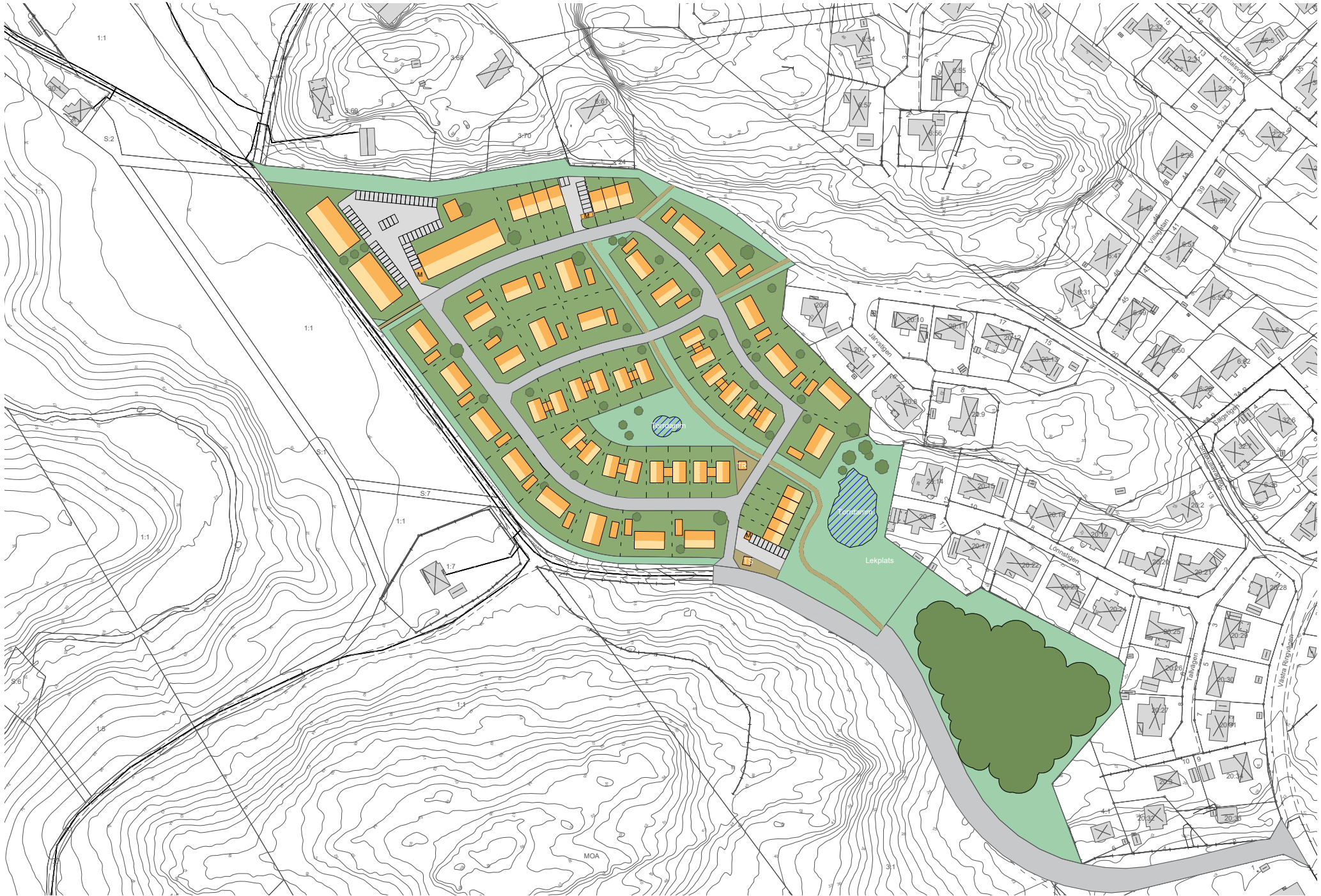
**Närmiljö**  
Veddige



**Omkringliggande områden**  
-



**Varbergs kommun**  
-



## **Nulägesbeskrivning**

Planområdet omfattas av fastigheterna Ramstorp 3:73, del av Ramstorp 3:1, Veddige 33:3 och Ramstorp s:7, och är beläget i västra Veddige i direkt anslutning till befintlig byggnation och rekreationsområde.

Större delen av planområdet, fastigheten Ramstorp 3:73 utgörs av jordbruksmark omgiven av bostadsområde, jordbruksfastigheter samt sammanhängande grön- och rekreationsområden mellan befintliga bostadsenkaver.

Planområdets sydöstra del utgörs av ett mindre grönområde intill Lönnvägen och Pilvägen. Grönområdet består av ett större sammanhängande naturområde som sträcker sig väster ut.

Del av Pilvägen ingår i planområdet och utgörs av en landsväg som anpassar sin sträckning till naturens formationer i söder och övergår till en lång raksträcka mellan åkrarna vid planområdets nordvästra del. Pilvägen har idag ingen vägren utan kantas av åkermark.






## **Planförslaget**






Detaljplanen syftar till att möjliggöra en exploatering av fastigheten Ramstorp 3:73 med omkring 100 bostäder i blandade former, så som lägenheter i flerfamiljshus, radhus, kedjehus, parhus och villor.

Inom planområdet planeras även för en tätortslekplats för västra Veddige. Även delar av Pilvägen ingår i planområdet. Vägen föreslås breddas för att ge plats för en separat gång- och cykelbana som kopplar området till befintliga gång- och cykelbanor mot Veddige centrum i öster.

Utbyggnad av bostäder inom Ramstorp 3:73 planeras att ske etappindelad. I ett första skede byggs allmän plats och allmänna ledningar ut, med början i öster, i form av lekplats och dagvattenanläggning. Därefter anläggs ledningar, gator och naturområden. Även bostäderna planeras att byggas ut med början i öst och därefter fortsätta utbyggnad väser ut. Hela området bedöms vara utbyggt inom 10 år.

## Sociala konsekvenser av planförslaget

Begrepp/skala 	Planområde/Plats 	Närmiljö 	Omkringliggande områden 	Varbergs kommun 
<p><b>Sammanhållen stad</b>  <i>En sammanhållen stad är en stad utan starka barriärer, med starka kopplingar och samband mellan olika delar. En sammanhållen stad präglas av mångfald och jämlikhet. En variation av skala, upplåtelseformer och funktioner finns i alla kommunens delar. Möjligheten finns för bostadskarriär inom stadsdelen, och likaså kvarboendemöjligheter på äldre dar.</i></p>	<p>Planförslaget möjliggör för en bostadsbyggnation som kompletterar Veddiges reaktivt ensartade villabebyggelse. Inom planområdet är en stor blandning med allt från flerbostadshus till kedjehus, radhus och villor.</p> <p>Planförslagets GC-vägar/kopplingar planeras så att de kopplar mot befintligt GC-nät.</p>	<p>Planområdet är en direkt fortsättning på Veddige väster ut. Området kopplar ihop med befintliga Veddige med vägar för alla transportslag.</p> <p>Planområdets GC-väg kopplar säkert till skola och förskola med ny GC-väg längs Pilvägen och vidare mot befintligt GC-nät. Planområdet kopplar även till annan service i Veddiges centrala delar, samt till busshållplatser och tågstation.</p>		
<p><b>Samspel</b>  <i>Människan behöver samspela för att överleva. Platser för möten mellan människor (från olika delar av kommunen, i olika åldrar osv) utformas med trygga, jämställda och jämlika förutsättningar för samspel.</i></p>	<p>Inom planområdet finns olika typer av vistelseytor att mötas på. Dels en större tätortslekplats gemensam med befintliga Veddiges västra delar, samt mindre park/naturområden inne i området. Tätortslekplatsen utformas, helt i enlighet med kommunens lekplatsriktlinjer, för att bli en mötesplats som tilltalar flera olika ålderskategorier.</p>	<p>Inom planområdet finns en tätortslekplats vilken ska serva både nya och befintlig bostadsbebyggelse. Lekplatsen är placerad där det nya området möter befintligt, vilket signalerar att platsen är gemensam.</p>		
<p><b>Vardagsliv</b>  <i>En tät stad där det är nära till de funktioner som behövs i vardagen bidrar till att underlätta "vardagspusslet". Möjlighet att gå, cykla och åka kollektivt till de funktioner som behövs i vardagen är en viktig del av både en ekologisk- och socialt hållbar stad. I vardagen ska det vara enkelt att komma ut i attraktiva gröna vistelseytor nära bostaden och arbetsplatsen.</i></p>	<p>Ny GC-väg kopplas samman med befintligt GC-nät i Veddige där flera målpunkter för offentlig- och kommersiell service finns.</p> <p>Avstånd till kollektivtrafik är drygt 500 meter. Släpp mellan bebyggelsen samt ny GC-väg kopplar mot hållplatslägen.</p> <p>Gröna släpp mellan planförslagets bebyggelsen medger en enkel koppling mot rekreativa vägar utanför planområdet.</p>	<p>Planområdet ligger med närhet till Veddiges service, i form av centrum, tågstation, apotek, vårdcentral, mataffär osv. Nära planområdet finns skola och simhall. Kommersiell service är belägen något lite mer norr ut.</p> <p>Planförslagets bostäder bidrar med underlag till befintlig service i Veddige.</p>		

Begrepp/skala 	Planområde/Plats 	Närmiljö 	Omkringliggande områden 	Varbergs kommun 
<p><b>Platskänsla</b>  <i>Platsens karaktär, människans identitet kopplad till platsen och om samspelet där emellan. Den tillhörighet man känner till en plats hänger samman med att miljön är väl omhändertagen och med möjlighet att få vara medskapande. Det hänger också samman med trygghet, förankring och att det går att läsa platsens historia och förstå dess sammanhang.</i></p>	<p>Planförslaget är utformat med sammanhållande grupper av bebyggelse typer, vilket ger en upplevelse av sammahållning och orienterbarhet i området.</p> <p>Krökta gator i området ger en trevligt upplevesel samt bidrar till att hålla hastigheterna nere.</p> <p>Befitliga stenmurar i området behålls. Genom att ge utrymme och distans mellan mur och ny bebyggelse kan de lyftas fram och ge området en del av dess karaktär.</p>	<p>Området möter befintlig villabebyggelse främst med tillkommande villabebyggelse. Tätare bebyggelse är till stora delar placerad i områdets inre delar. Planförslaget medger utblickar och ger området rumsligheter.</p>		
<p><b>Hälsa och säkerhet</b>  <i>I en hälsosam stad har alla tillgång till varierade och stimulerande utemiljöer för vistelse, motion och avkoppling. Detta för att främja folkhälsa och mående.</i></p> <p><i>I en säker stad upplever invånarna trygghet, i såväl sin boendemiljö, i stadens offentliga platser och i trafiken.</i></p> <p><i>I en hälsosam stad utsätts invånarna inte för ohälsosamma nivåer av buller och luftföroreningar.</i></p>	<p>Inom planområdet finns flera möjligheter till vistelse och rörelse - lekplats samt område möjligt för närlek.</p> <p>Inom planområdet rör man sig enkelt, gent och säkert som fotgängare och cyklist.</p> <p>Den separata GC-vägen går genom ett grönstråk vid bostädernas baksida. Under mörkrets timmar kan denna sträckning upplevas som något otrygg och alternativa vägar finns att ta sig fram på.</p>	<p>Planförslagets GC-vägar och släpp mellan bebyggelse kopplar mot befintligt GC-nät i Veddige, samt ut i naturen.</p>		

### Slutsats






Planförslaget har goda förutsättningar för social hållbarhet genom;

- En variation av bostadsformer
- Tillgång till grönska och rekreation inom och utom planområdet
- Gena och trygga rörelsestråk för oskyddade trafikanter, vilka kopplas samman med befintligt GC-nät
- Tätortslekplatsen utformas för att bli en mötesplats både för det nya bostadsområde och för befintliga bostäder i västra Veddige






### Medskick till efterföljande skeden

- Efterföljande skeden reglerar upplåtelseformer och säkerställa en variation av boendemöjligheter
- Utformning av lekplats och dess grönområde utformas i enlighet med kommunens lekplats-riktlinje för att tilltala en bred åldersstruktur. Koppla samman lekplatsen med befintligt grönområde.

## Barnkonsekvenser av planförslaget

Begrepp/skala 	Planområde/Plats 	Närmiljö 	Omkringliggande områden 	Varbergs kommun 
<p><b>Sammanhållen stad</b>  <i>I en sammanhållen stad kan även de yngre invånarna röra sig tryggt och säkert. Yngre barn behöver bilfria eller bilsäkra stråk för att kunna vidga sina cirklar. Trygga stråk och en väl fungerande kollektivtrafik hela dygnet behövs för att unga ska våga och kunna ta sig till stadens olika delar.</i></p>	<p>I planförslaget finns en helt separat GC-väg som sträcker sig genom området och kopplar på befintligt GC-vät - mot förskola och skola.</p>	<p>Skola och förskola kopplas mot planområdet genom nya GC-vägar inom planen vilka kopplar samman med befintligt GC-nät.</p>		
<p><b>Samspel</b>  <i>Människan behöver samspela för att överleva. Barn lär sig samspel i leken. Barn och unga behöver platser för möten och samspel där det inte förutsätts att de kan betala eller att de är i en vuxens sällskap.</i></p>	<p>Tätortslekplatsen utformas i enlighet med kommunens lekplatsriktlinjer för att bli en mötesplats som tilltalar flera olika ålderskategorier.</p>	<p>I planområdet och dess närhet finns naturområden vilka kan nyttjas för lek för de lite äldre barnen.</p> <p>Inom planområdet finns en tätortslekplats vilken ska serva både nya och befintlig bostadsbebyggelse. Lekplatsen är placerad där det nya området möter befintligt, vilket signalerar att platsen är gemensam.</p>		
<p><b>Vardagsliv</b>  <i>Barn tar staden i anspråk steg för steg. Fordonstrafiken utgör ett stort hinder för barns rörelsefrihet. Barn och unga behöver ha närhet och tillgång till service och platser för lek och rekreation. Möjlighet att gå, cykla och åka kollektivt till de funktioner som behövs i vardagen är viktigt. Barn lever stora delar av sina vardagsliv i förskole- och skolmiljöer.</i></p>	<p>Planförslaget medger olika typer av vardagsgröniska - från den egna privata trädgården eller uteplatsen till mindre grönområde med närlek, samt en större tätortslekplats.</p>	<p>Viktiga målpunkter för barn och unga utanför planområdet är skola, idrottsområde och hållplatser för kollektivtrafiken. Planförslagets GC-kopplingar kopplas samman med befintligt GC-nät i Veddige - vilket ger en trygg och säker rörelse för barn i planområdet.</p>		



Begrepp/skala 	Planområde/Plats 	Närmiljö 	Omkringliggande områden 	Varbergs kommun 
<p><b>Platskänsla</b>  <i>Platsens karaktär, människans identitet kopplad till platsen och om samspelet där emellan. Den tillhörighet man känner till en plats hänger samman med att miljön är väl omhändertagen och med möjlighet att få vara medskapande. Det hänger också samman med trygghet, förankring och att det går att läsa platsens historia och förstå dess sammanhang.</i></p>	<p>Planförslaget är utformat med sammanhållande grupper av bebyggelse typer, vilket ger en orienterbarhet och en "hemkänsla" i området. I den fortsatta detaljutformningen av området allmänna platser och kvarter smark finns stora möjligheter att jobba vidare med dessa intryck.</p> <p>Krökta gator i området ger en trevligt upplevesel samt bidrar till att hålla hastigheterna nere.</p>	-		
<p><b>Hälsa och säkerhet</b>  <i>Barn är mer känsliga för buller och luftföroreningar. För att barns närmiljö ska vara säker har separering från biltrafik och hastighetssäkring av korsningspunkter med bilnätet stor betydelse. Barn som har tillgång till varierade och stimulerande utemiljöer har bättre förutsättningar att utvecklas psykiskt, fysiskt och socialt.</i></p>	<p>Planförslaget medger vistelseztor i buller- och trafikskyddade lägen. Barn kan ta sig mellan de olika vistelseztorerna företrädesvis på trafikseparerade GC-vägar.</p>	<p>Planförslagens GC-kopplingar kopplas samman med befintligt GC-nät i Veddige - vilket ger en trygg och säker skolväg för barn i planområdet.</p>		

### Slutsats

Planförslaget har goda förutsättningar för att skapa en trygg och attraktiv livsmiljö för barn och unga genom;

- Gena och trygga rörelsestråk kopplar mot barn- och ungas målpunkter i närområdet
- Planförslaget medger olika typer av vistelseztor för barn och unga
- Tätortstleksplatsen utformas för att bli en mötesplats både för det nya bostadsområde och för befintliga bostäder i västra Veddige

### Medskick till efterföljande skeden

- Utformning av lekplats och dess grönområde utformas i enlighet med kommunens lekplats-riktlinje för att tilltala en bred åldersstruktur. Koppla samman lekplatsen med befintligt grönområde.
- I den fortsatta utformningen av bostäderna finns stora möjligheter att jobba vidare med identitet och hemkänsla.



**VARBERGS  
KOMMUN**