



Detaljplan för Ramstorp 3:73 samt del av Ramstorp 3:1, Moa 1:1, Veddige 33:3 och Ramstorp s:7, Varbergs kommun

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En strategisk miljöbedömning skall göras för detaljplaner och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	Planområdet omfattas idag av åkermark, naturmark och delar av befintliga Pilvägen.
---	--

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			Inget Natura-2000-område ligger inom eller i planområdets närhet.
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB	X			Inom planområdet finns inga riksintressen. Närmsta riksintresse är beläget omkring en kilometer sydöst om planområdet. Viskan, riksintresse för friluftsliv 3 kap 6§ MB. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)			X	Planområdet är inte belägen inom område med strandskydd. Inom planområdet finns biotopskyddade stenmurar.
Byggnadsminne eller fornminne	X			Inga byggnadsminnen eller fornminnen finns inom planområdet eller i dess omedelbara närhet. En arkeologisk utredning har tagits fram. Länsstyrelsen har meddelat att inget hinder längre föreligger ur arkeologisk synpunkt för att det arkeologiskt utredda området tas i anspråk för avsett ändamål.

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram eller program för kulturmiljövård)	X			Inga höga kulturhistoriska värden finns inom planområdet eller i dess omedelbara närhet.
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			Inga höga naturvärden finns inom planområdet eller i dess omedelbara närhet.
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enligt ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			Inga ekologiskt känsliga områden finns inom planområdet eller i dess omedelbara närhet.
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	X			Inga anläggningar som kräver skyddsavstånd finns inom eller i planområdets närhet.
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			En bullerberäkning har utförts. Förbi planområdet är Pilvägen idag hastighetsreglerad till 70 km/h. För att uppnå en god boendemiljö, bland annat utifrån bulleraspekter, ska Pilvägen regleras till 40 km/h förbi planområdet.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark	X			Planområdet bedöms inte ha geotekniska svårigheter eller förorenad mark.
Högt exploateringsstryck/är redan högexploaterat	X			Planläggningen sker i direkt anslutning till befintlig tätort, Veddige.

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)	Planförslaget omfattar omkring 80 nya bostäder i blandade former. Befintligt naturområde i planens södra del planläggs som natur med kommunalt huvudmannaskap och en tätortslekplats placeras i anslutning till detta. Delar av Pilvägen planläggs för att möjliggöra för en breddning av gatan med separat gång- och cykelväg.
--	---

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.	X			Planen omfattas inte av tillståndspliktig verksamhet.

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöprövningsförordningen.	X			Planen omfattas inte av verksamheter i miljöprövningsförordningen.
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.		X		<p>Verksamheter i PBL 4 kap 34 §</p> <ul style="list-style-type: none"> • ett industriområde, • ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt, • en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, • en hamn för fritidsbåtar, • ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, • en campingplats, • en nöjespark, • en djurpark, • en spårväg, eller • en tunnelbana. <p>Planförslaget skulle eventuellt kunna omfattas av andra punkten: <i>annat stadsbyggnadsprojekt.</i></p>
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			Detaljplaneförslaget går i linje med föreslagen markanvändning i den kommunomfattande översiktsplanen (ÖP) för Varbergs kommun antagen av kommunfullmäktige år 2010, samt i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Veddige, antagen av kommunfullmäktige 2020.
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			Veddige har ett strategisk läge vid en kommande tågstation i Väröbacka. Väröbacka ligger cirka 10 min bilväg från Veddige och en ny tågstation på Väröhalvön skapar bättre koppling till Väst kustbanan och en större arbetsmarknadsregion för Veddigeborna. Pendlingsmöjligheterna till och från Veddige kommer också att förbättras och ortens förutsättningar stärks i samband med en upprustning av Viskadalsbanan i takt med att en större arbetsmarknadsregion knyts närmare. Ett fortsatt ökat befolkningsunderlag i Veddige är en förutsättning för att kollektivtrafiken ska kunna utvecklas och möjligheten för hållbara resor att öka.

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			Planen bedöms inte ha betydelse för andra planers miljöpåverkan.
Planen kan bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids (5 kap. miljöbalken)	X			Planen bedöms inte negativt påverka/bidra till ett överskridande av miljö kvalitetsnormerna för luft, vatten eller buller.
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			Planen har inte betydelse för vattendirektivet eller annan EU:s miljölagstiftningar.

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan	Kommentar
		(Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			En geoteknisk undersökning finns framtagen för planområdet. Då området är plant och jordlagren enligt underlaget från SGU består av friktionsjordar föreligger ej någon risk för ras eller skred.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			Planförslaget bedöms inte påverka luft och klimat. En studie över skugga finns framtagen för planförslaget. Föreslagen bebyggelse ger upphov till viss skuggning, men bedöms utifrån framtagen studie inte påverka omkringliggande bebyggelse.

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
<p>Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc., krävs vattendom?)</p>	X			<p>Enligt den geotekniska undersökningen är grundvattennivån inom planområdet varierande. Enligt utredningen är möjligheten för infiltration av dagvatten mycket begränsad till följd av markens låga infiltrationskapacitet i kombination med den höga grundvattennivån. Den primära recipienten för områdets avrinnande vatten är Viskan. Enligt framtagen VA-utredning bedöms området ge upphov till låga föroreningshalter. Till följd av att recipienterna inte är negativt påverkade av näringsämnen eller andra prioriterade ämnen, samt att uppkomsten av föroreningar till följd av exploateringen är låg bedöms reningsbehovet vara lågt.</p>
<p>Risk för översvämningar</p>	X			<p>Planområdet bedöms på grund av sitt läge och sin markhöjd inte vara utsatt för risk för översvämning från havet, Viskan eller Syllan.</p> <p>Eftersom området endast tar emot begränsat med vatten från omgivande marker (ca 3 ha) passerar inget större skyfallsstråk genom området. Däremot går ett avrinningsstråk genom den sydöstra delen av området - vilket transporterar vatten vidare nedströms.</p>

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Sårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			Dagvatten inom planområdet ska på ett långsiktigt och hållbart sätt tas omhand, avledas och renas för att uppnå de krav och riktlinjer som Varbergs kommun har fastställt. Det dagvatten som genereras inom området ska fördröjas. I framtiden VA-utredning föreslås detta ske genom torrdamm/ar.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade eller fridlysta arter etc.)	X			Planen bedöms inte påverka växt- och djurliv. Inom exploateringsområdet finns idag åkermark, utan naturvärden. Övriga ytor inom planområdet bedöms inte påverkas negativt.
Påverkan på ekosystemtjänster (stödjande, försörjande, reglerande, kulturella)		X		En översiktlig naturvärdesbedömning och kartläggning av ekosystemtjänster har tagits fram för planområdet. Ekosystemtjänsten för matproduktion går förlorad genom att ytan som numera används för matproduktion inom jordbruksmarken sedan kommer att användas för bostäder. Möjligheten finns att inom planområdet bevara och tillskapa fler olika ekosystemtjänster, dessa lyfts fram i kartläggningen.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)	X			Planområdets läge ger goda möjligheter till rekreation i närområdet. Planförslaget påverkar inte tillgången.
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Planområdet består till stora delar av öppen jordbruksmark, med utblickar över denna öppna mark från närmast omkringliggande bostäder. Utblickarna från de närmast belägna bostäderna kommer att förändras i och med en exploatering av området.

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Barriäreffekter	X			Planförslaget bedöms inte ge upphov till barriäreffekter. Möjlighet för spridningskorridor till omkringliggande skogs-/naturmarker skapas i planförslaget med genomgående allmän platsmark i nordvästlig-sydligostlig riktning.
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			Planförslaget bedöms inte ge upphov till ökat alstrande av avfall.
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			Planförslaget bedöms inte ge upphov till ökad användning av icke förnyelsebar energi.
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			Planförslaget bedöms inte medverka till ett uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs.
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Planområdet bedöms ge upphov till en viss ökning av biltrafik till och från området. Planområdets läge med närhet till kollektivtrafik, samt utökning av g/c-sträckningar medger dock en god tillgång till hållbara transporter.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			Planförslaget bedöms bidra till en hållbar förtätning, i direkt anslutning till befintlig tätort, där tillgång till service, kollektivtrafik etc finns. Planförslaget bidrar till en viss ökning av grönytor inom bostadsområdet.
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			Planförslaget bedöms inte medföra till överskridande av mkn.
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			En bullerberäkning har utförts och redovisas i planbeskrivningen. Planförslaget bedöms utifrån resultatet i denna inte vara utsatt för buller.

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			En studie över dagsljus och skugga finns framtagen för planförslaget. Föreslagen bebyggelse ger upphov till viss skuggning, men bedöms utifrån framtagen studie inte påverka omkringliggande bebyggelse.
Obehaglig lukt	X			Planområdet bedöms inte påverkas eller påverka med obehaglig lukt.
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			Planområdet bedöms inte vara utsatt för, eller bidra till risk för människors säkerhet.
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		Varberg växer och bristen på bostäder är stor. Planförslaget möjliggör ett tillskott på bostäder, och medger en variation av boendetyper i Veddige. Under planförslagets framtagande har en social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys tagits fram för att belysa förslaget utifrån dessa aspekter.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

	Nej	Ja	Kommentar
Planen riskerar att påverka Natura 2000-område och därmed kräver tillstånd enligt 7 kap 28 § miljöbalken?	X		Planen omfattar inte verksamheter/åtgärder som kan krävas tillstånd enligt 7 kap. 28 b § MB (Natura 2000-tillstånd).

	Nej	Ja	Kommentar
Planen riskerar att negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål?	X		Planförslaget bedöms bidra till en hållbar förtätning, i direkt anslutning till befintlig tätort, där tillgång till service, kollektivtrafik etc finns. Planförslaget bidrar till en viss ökning av grönytor inom bostadsområdet. Riksdagen har antagit 16 nationella miljömål. Ett av miljömålen "Ett rikt odlingslandskap" är direkt kopplat till jordbruksmarken. I framtiden Lokaliseringsutredning har bedömningen gjorts att detaljplanen bidrar till det väsentliga samhällsintresset bostadsförsörjning. För planområde bedöms fördelarna med att ta marken i anspråk för bostadsutbyggnad vara ett större samhällsintresse än ett bevarande av jordbruksmarken. Detta baserar på: En utveckling av området är ett viktig led i kommunens förtätning och hållbar expansion i anslutning till befintlig bostadsbyggnation, service och transporter. Planområdet ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och expansionen klassas som nödvändig för Varbergs tillväxt och ekonomi, och därmed ett stort samhällsintresse. Behovet och förutsättningarna kan inte tillgodoses på annan plats ur ett funktionellt och ekonomiskt perspektiv.
Planen riskerar att ge upphov till risker för människors hälsa och säkerhet?	X		Inga risker för människors hälsa och säkerhet finns inom planområdet eller i dess närhet.
Planen riskerar att bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids?	X		Planen bedöms inte bidra till att miljö kvalitetsnormer för luft, vatten eller buller överskrids.
Planen riskerar att på ett betydande sätt påverka områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen eller naturreservat?	X		Planen bedöms inte påverka vare sig något riksintresse eller utpekade naturreservat negativt.

Slutsats om betydande miljöpåverkan

Ett genomförande av planen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska inte göras.

Stadsbyggnadskontoret

Planarkitekt Martina Pihl Fritsi

Kommunekolog Tanja Baret