



Detaljplan för Tranan 4 m.fl.
Centrala Varberg, Varbergs kommun

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En strategisk miljöbedömning skall göras för detaljplaner och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	Planområdet är idag reglerat för Allmänt ändamål och omfattas av byggnad avsedda för skolverksamhet i form av förskola och gymnasieskola. Byggnaderna har uppförd under olika skeden mellan 1940 – 1990 talet.
---	--

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	Området omfattas av riksintresset för rörligt friluftsliv och turism (4 kap 2§ MB) samt riksintresset för högexploaterad kustzon (4 kap 4§ MB). Dessa riksintressen bedöms inte påverkas negativt vid byggnation.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)			X	Längs med Föreningsgatan finns en trädallé med körsbärsträd som bedöms vara biotopsskyddad.
Byggnadsminne eller fornminne			X	I sydöstra delen av planområdet finns en fyndplats för slagen flinta.
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram eller program för kulturmiljövård)	X			Planområdet angränsar till byggnader med kulturhistoriskt värde enligt bebyggelseinventeringen som genomfördes av Kulturmiljö Halland mellan 2005-2009. Byggnad inom fastigheten Tranan 3, hus 4, har klassificering C. Byggnad inom fastigheten Tranan 7, hus 9001, har klassificering B. Dessa byggnader bedöms inte påverkas av detaljplanen.

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enligt ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	X			
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			Planområdet är omslutet av lokalgator och två större vägar, Träslövsvägen och Västkustvägen. Trafikbullerutredningen visar att riktvärdena för trafikbuller uppnås inom merparten av den planerade skolgårdsytan. Bullervärdena är som högst närmast västkustvägen, Föreningsgatan och Engelbrektsgatan.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark	X			Ingen förorenad mark. Skolverksamhet sedan 60-talet.
Högt exploateringsstryck/är redan högexploaterat	X			Planområdet är delvis bebyggt idag med byggnader i 1-2 våningar.

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)	<p>Detaljplanen föreslår en huvudsaklig användning för gymnasium och vuxenutbildning då detaljplanen syftar till att möjliggöra för fler lokaler för gymnasie- och vuxenutbildning genom att på ett yteffektivt sätt bygga ut Peder Skrivares skola och anpassa byggnaderna till befintlig miljö. I samband med utbyggnad möjliggör detaljplanen även för parkering.</p> <p>Detaljplanen omfattar cirka 8 ha yta som idag är bebyggd med skolbyggnader avsedda för förskola, grundskola och gymnasium. Viss grönsstruktur, infrastruktur i form av gata och gång- och cykelväg samt angöring för parkering och cykel omfattas av planområdet.</p>
--	---

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.			X	Förskolor, skolor och bassängbad är anmälningspliktiga verksamheter enligt miljöbalken. Den som ska bedriva en sådan verksamhet ska anmäla det till kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd.

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöprövningsförordningen.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			Inom del av kvartersmarken möjliggörs yta för parkering lämplig för markparkering eller parkeringshus för att säkerställa plats för framtida parkeringsbehov vid en utbyggnad av gymnasie- och vuxenutbildning.
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen kan bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids (5 kap. miljöbalken)	X			Rening av dagvattnet behöver göras för att miljö kvalitetsnormen för vatten inte ska påverkas negativt som en följd av planförslaget.
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan	Kommentar
		(Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)		X		I samband med att ny detaljplan upprättas så möjliggörs även en ny högsta höjd på byggnader. Denna höjd kan bidra till ökad skygga på den fria ytan avsedd för skolgård. Om grönstruktur försvinner till exempel träd så kan det påverka temperaturen. Genom riktlinjer för ekosystemtjänster ställer kommunen krav på att arbeta med antalet ekosystemtjänster inom området ökas för att bland annat öka ett bättre vistelseklimat.
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc., krävs vattendom?)	X			
Risk för översvämningar	X			
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade eller fridlysta arter etc.)		X		De träd som kommer att påverkas i samband med byggnation ska kompenseras med nya träd. Vid ett genomförande av detaljplanen så kommer några större popplar längs med Nyhemsgatan och några äldre pilar och aspar med största sannolikhet försvinna, då de av ålder i kombination med att nya byggnader placeras intill träden kommer ha en hälsostatus som utgör en risk. Dessa behöver kompenseras genom plantering av nya träd.

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på ekosystemtjänster (stödjande, försörjande, reglerande, kulturella)		X		Genom riktlinjer för ekosystemtjänster ställer kommunen krav på att arbeta med antalet ekosystemtjänster inom området ökas för att bland annat öka ett bättre vistelseklimat.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		I samband med att ny detaljplan upprättas så möjliggörs även en ny högsta höjd på byggnader. Höjden som möjliggörs är en högre höjd än som tillåts inom planområdet idag, vilket kommer bidra till en förändrad stadsbild. Detaljplanen syftar till att ta hänsyn till omkringliggande befintlig bebyggd miljö vid en förändring av höjden. Detaljplanen möjliggör för ett tydligare gaturum längs med Västkustvägen vilket är i linje med Stadsbyggnadsprogrammet.
Barriäreffekter	X			Användningen inom området avses inte förändras, detaljplanen bedöms därför inte bidra till någon ökad barriäreffekt.
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds		X		I samband med en ökad byggrätt som möjliggör för en ökad elevkapacitet kan det bidra till ett ökat alstrande av avfall.
Ökad användning av icke förnyelsebar energi		X		I samband med en ökad byggrätt som möjliggör för en ökad elevkapacitet kan det bidra till ett ökat användande av icke förnyelsebar energi.
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)		X		I samband med en ökad byggrätt som möjliggör för en ökad elevkapacitet kan det bidra till en viss påverkan på användandet av dricksvatten.

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		I samband med en ökad byggrätt som möjliggör för en ökad elevkapacitet så ökar det även behovet av anställda, därför bedöms det bidra till ett ökat användande av fordon.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)		X		Vid utformning och placering av byggnader så har hänsyn tagits till omkringliggande befintlig bebyggelse för att minska dess skuggpåverkan. Viss ökad skuggning kommer att ske på intilliggande ytor och byggnader men inte i en betydande omfattning.
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		I samband med att befintlig förskola inom Tranan 4 blir planstridig och ersätts med gymnasie- och vuxenutbildning så kommer även förskole gården med lekplats att försvinna.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)	X			

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

	Nej	Ja	Kommentar
Planen riskerar att påverka Natura 2000-område och därmed kräver tillstånd enligt 7 kap 28 § miljöbalken?	X		
Planen riskerar att negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål?	X		
Planen riskerar att ge upphov till risker för människors hälsa och säkerhet?	X		
Planen riskerar att bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids?	X		
Planen riskerar att på ett betydande sätt påverka områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen eller naturreservat?	X		

Slutsats om betydande miljöpåverkan

Ett genomförande av planen innebär inte en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska inte göras.

Stadsbyggnadskontoret

Planarkitekt Matilda Alsterberg

Kommunekolog Tanja Barrett