
Plats och tid	Stadshus A, lokal Läroverket, klockan 8.30-16.20, lunch kl. 12.00-13.00	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Andreas Havasi (SD), § 192–221 (till kl. 15.30) Kent Norberg (S)	Tjänstgörande ersättare Morgan Börjesson (KD) ersätter Tobias Carlsson (L) Tjänstgörande ersättare § 222 Hanna Götz (SD) ersätter Andreas Havasi (SD)
Ersättare – inte tjänstgörande	Hanna Netterberg (M) Hanna Götz (SD), § 192–221 Jenny Bolgert (S)	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Emma Bärwald, avdelningschef, § 192–198 Anna Törnkvist, ekonom, § 192, 210 Monica Eriksson, ekonom, § 192, 210 Elin Isaksson, HR-strateg, § 192 Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 193–202 Fredrik Andreasson, controller, § 194 Maria Ahlqvist, ekonom, § 195–198 Josefin Winnfors, kanslichef, § 199–202 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 203–208 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 203, 208 Kristoffer Olofsson, samhällsplanerare, § 203, 208 Katrín Sahlqvist, samhällsplanerare, § 203 Maria Wikman, Vergenta, § 204 Mikael Zsiga, avdelningschef, § 205–207 Kristina Hellerström, exploateringsstrateg, § 205 Lina Berglund, markförvaltare, § 206–207 Björn Lindér, personaldirektör, § 209 Eva Sondelius Rhodin, stabschef, § 210	
Utses att justera	Jeanette Qvist (S)	
Sekreterare	Lisbeth Klingvall	Paragraf 192–222

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M)

Justerande Jeanette Qvist (S)

§ 192

Dnr KS 2023/0695

Tertialrapport 2024 Kommunstyrelsen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna tertialrapporten 2024 för kommunstyrelsen.
- uppdraget avseende strategi för att stimulera äldre medarbetare att jobba kvar längre, vara hanterat.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet och ekonomi för januari till april år 2024. Uppföljning av verksamhet och ekonomi görs tre gånger per år, tertialrapport efter april, delårsrapport efter augusti och årsredovisning efter årsslutet. Årets olika uppföljningsrapporter har en gemensam grundstruktur men skiljer sig åt i omfattning och fokus. Tertialrapporten är årets första uppföljning och har fokus på verksamhetens utveckling och ekonomiska ställning.

Genom kommunstyrelsens budget 2023 och plan 2024–2027 gav kommunstyrelsen uppdrag till förvaltningen att ta fram en strategi för att stimulera äldre medarbetare att vilja och kunna arbeta tills pensioneringen och även efteråt. Kommunstyrelsens förvaltning informerade kommunstyrelsen 26 mars 2024 om strategin för att stimulera äldre medarbetare att vilja och kunna arbeta tills pensioneringen och även efteråt.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 7 maj 2024.

Tertialrapport 2024 kommunstyrelsen.

Övervägande

Årets prognos pekar på en positiv avvikelse mot budget på 5,9 mnkr vilket förklaras av kommunstyrelsens egen verksamhet där främst negativa avvikelser för digitaliseringsenheten och säkerhet- och beredskapsenheten täcks av att Region Halland övergår från att årsvis fakturera kommunerna ett schablonbelopp till att varje projekt och samarbete får stå för egna kostnader. Exploateringsverksamheten och en engångspost i form av tomtförsäljning ger samlat en positiv avvikelse.

Uppdrag strategi för att stimulera äldre medarbetare att jobbar kvar längre som tilldelades förvaltningen av kommunstyrelsen genom budget 2023

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

anses vara hanterat då en muntlig återkoppling givits kommunstyrelsens personalutskott 16 februari 2024, § 5 och kommunstyrelsen 26 mars 2024, § 44.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 193

Dnr KS 2023/0609

Tertialrapport 2024 Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- godkänna tertialrapport 2024 för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har med underlag från kommunens nämnder sammanställt tertialrapport för Varbergs kommun avseende perioden januari till och med april 2024.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 maj 2024.
Tertialrapport 2024 Varbergs kommun.

Övervägande

Tertialrapporten ger en sammanfattande bild av väsentliga händelser, personalförhållanden och den ekonomiska utvecklingen i nämnder och bolag.

Rapporten präglas, liksom de senaste åren, av fortsatta ekonomiska utmaningar. För kommunen uppgår det prognosticerade resultatet till -44,1 mnkr, vilket är 48,4 mnkr sämre än budget. Det prognostiserade underskottet medför inget behov av kortsiktiga åtgärder under 2024.

Däremot skärps arbetet i kommande budgetarbete för 2025–2029 då resultaten för dessa år sammanlagt behöver höjas motsvarande budgetunderskottet 2024 för att de finansiella målen ska uppnås.

Kvarstår prognosen hela året blir det första gången sedan balanskravet infördes, år 2000, som kommunen uppvisar ett negativt balanskravsresultat.

Ett negativt balanskravsresultat ska enligt kommunallagen återställas inom tre år såvida det inte finns avsatta medel i resultatutjämningsreserv (RUR). Kommunen hade vid senaste årsbokslutet 431,7 mnkr avsatt i RUR som kan nyttjas för att säkerställa ett positivt balanskravsresultat. Beslut att använda RUR tas av kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen i april 2025 då årets balanskravsresultat är känt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Det är av stor vikt att de riktlinjer för god ekonomisk hushållning som fullmäktige beslutat om följs av nämnderna. Det innebär att nämnderna behöver göra en sammantagen bedömning av ekonomin och ta fram en handlingsplan för att hantera de obalanser som uppstått.

I tertialrapporten redovisar kommunfullmäktige, servicenämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden negativa avvikelser mot årets budget. Dessa bedöms dock som mindre och föranleder inget behov av särskild dialog med kommunstyrelsens arbetsutskott, vilket annars är praxis.

För bolagskoncernen uppgår det prognosticerade resultatet till 72,5 mnkr vilket är 28,5 mnkr lägre än budget. Även om resultaten är sämre än budgeterat är bedömningen att de ekonomiska målen i ägardirektiven kommer uppnås.

Även för bolagen är det av stor vikt att den uppsatta finansiella planen följs och bolagen behöver likt nämnderna göra en sammantagen bedömning av ekonomin och ta fram en handlingsplan för att hantera de obalanser som uppstått.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder och bolag

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 194

Dnr KS 2024/0346

Elprissäkringsstrategi - Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna Elprissäkringsstrategi för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 19 mars 2024, § 42, att godkänna Riktlinje för finansverksamheten (KS 2023/0226). Enligt riktlinjen har kommunstyrelsen ansvar för att anta en elprissäkringsstrategi för Varbergs kommun. Strategin ska utgå från kommunens förmåga att bära risk. Strategin ska uttryckas som en bestämd struktur för prissäkringarna och riskmandat ska ange tillåtna intervall.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 april 2024.

Elprissäkringsstrategi Varbergs kommun.

Övervägande

Elmarknaden kännetecknas av risker främst genom att elpriset kan svänga kraftigt över tid. Som elproducent eller elkonsument uppstår även volymrisker då elproduktionen eller elförbrukningen varierar beroende på aktuellt väder.

Målet är att riskhanteringen ska ske på ett så effektivt sätt som möjligt, att svängningarna i det ekonomiska resultatet ska minskas och att en riskspridning ska åstadkommas. Målet är också att skapa en rimlig förutsägbarhet i det elpris kommunen betalar för sin förbrukade el.

Kommunen vill ha god förutsägbarhet i elpriset och agerar genom prissäkring av framtida elförbrukning. Detta är tänkt att åstadkommas genom successiv prissäkring, med högre säkringsgrad ju närmare leverans man kommer.

Tillfälliga och mindre avsteg från strategin kan beslutas av ekonomidirektören ifall det bedöms fördelaktigare utifrån rådande marknadsläge och prognos. Utfallet av elprissäkringsstrategin följs upp i finansrapporten till kommunfullmäktige per den 30 april, 31 augusti och 31 december.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 195

Dnr KS 2024/0312

Information om fortsatt arbete med att se över kommunens donationsstiftelser

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun samförvaltar idag 16 donationsstiftelser med ett samlat kapital på dryg 20 000 000 kronor. Utöver de samförvaltade stiftelserna finns sex donationer med ett samlat värde på 90 000 kronor som saknar gåvobrev.

Ett arbete har inletts för att se över stiftelser och donationer i syfte att säkerställa att så mycket pengar som möjligt kommer de tänkta målgrupperna tillhanda.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om fortsatta arbete med att se över kommunens donationsstiftelser.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 196

Dnr KS 2024/0310

Årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2023 för kommunens donationsstiftelser

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna upprättande årsredovisningar och räkenskapssammandrag för verksamhetsåret 2023 för kommunens donationsstiftelser.

Beskrivning av ärendet

Årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2023 för kommunens donationsstiftelser överlämnas för godkännande.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2 maj 2024.

Sammanställd redovisning 2023.

Årsredovisningar 2023.

Räkenskapssammandrag 2023.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 197

Dnr KS 2024/0313

Utbetalning och avslut av donationer utan donationsbrev

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- utbetala 46 394,57 kronor till kultur- och fritidsnämnden för att främja biblioteken i serviceorter samt aktiv senior.
- utbetala 43 526,63 kronor till socialnämnden för att sätta guldkant på tillvaron för äldre på kommunens äldreboenden.
- avsluta donationsfonderna Torpa länebibliotek, Baderskornas pensionsfond, Fundahn-Kuylenstiernas fond, Adolf Anderssons fond, Gäva trygghetsavdelningen Skansgatan samt samlade småsaldon.
- återrapportering till kommunstyrelsen hur utbetalda medel använts sker i samband med kommunstyrelsens årsredovisning 2024.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har sammantaget 89 921,20 kronor i deponerade gåvomedel som avser gamla donationsfonder. Dessa donationsfonder saknar donationsbrev och har därför inte kunnat ombildas till stiftelser.

Då medlen är begränsade och utdelning inte gjorts under många år görs bedömningen att återstående medel ska utbetalas och att samtliga donationsfonder därefter avslutas.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 22 april 2024.

Övervägande

Ekonomikontoret gör bedömningen att de återstående medlen i donationsfonderna bör betalas ut till socialnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

De medel som betalas ut till socialnämnden bör användas till att sätta guldkant på tillvaron för äldre på kommunens äldreboenden.

De medel som betalas ut till kultur- och fritidsnämnden bör användas till ändamål som främjar biblioteken i serviceorter samt aktiv senior.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Donationsfond	Saldo	Ekonomikontorets förslag till fördelning
Samlade småsaldon	3 662,46 kr	Socialnämnden
Torpa lånebibliotek	27 402,65 kr	Kultur- och fritidsnämnden
Baderskornas pensionsfond	16 123,98 kr	Kultur- och fritidsnämnden
Fundahn-Kuylenstiernas fond	4 519,46 kr	Socialnämnden
Adolf Anderssons fond	35 587,65 kr	Socialnämnden
Gåva trygghetsavdelningen Skansgatan	2 625,00 kr	Socialnämnden
Totalt	89 921,20 kr	
Totalt kultur- och fritidsnämnden	46 394,57 kr	
Totalt socialnämnden	43 526,63 kr	

Protokollsutdrag: Socialnämnden
Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 198

Dnr KS 2024/0311

Regelverk för förvaltning av Charles och Hedvig Bensons donationsfond

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- anta regelverk för förvaltning av Charles och Hedvig Bensons donationsfond.
- anse uppdraget, att utarbeta ett regelverk för förvaltning av Charles och Hedvig Benson, som slutfört.

Beskrivning av ärendet

Sjökapten Charles Francis Benson uttryckte på sin dödsbädd en önskan om att få donera 20 000 kronor till Varbergs Stad.

Enligt donationsbrevet, daterat 11 oktober 1930, ska de donerade medlen placeras med försiktighet och utdelning får inte göras förrän kapitalet överstiger 1 000 000 kronor. Överskjutande medel får sedan utdelas en gång varje år till ett ändamål som stadsfullmäktige beslutar om efter bästa samvete och förstånd.

Per den 31 december 2023 uppgår det samlade kapitalet till 1 208 877 kronor varav 115 728 kronor är utdelningsbart fritt eget kapital.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 16 januari 2024, § 11 (KS 2024/0056) att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att utarbeta ett regelverk så att medel ur Charles och Hedvig Bensons donationsfond kan sökas och årligen betalas ut.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 7 maj 2024.

Regelverk för förvaltning av Charles och Hedvig Bensons donationsfond.
Donationsbrev avseende Charles och Hedvig Bensons donationsfond.

Övervägande

Det föreslagna regelverket innebär att de utdelningsbara medlen ska användas för att skapa guldkant i vardagen för boende på särskilt boende i Varbergs kommun. Möjligheten att söka medel ur fonden ska annonseras årligen och beslut om utdelning ska göras av kommunstyrelsen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Regelverket bedöms vara i linje med intentionerna i upprättat gåvobrev från makarna Charles och Hedvig Benson.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 199

Dnr KS 2017/0638

Förändrad ansvarsfördelning mellan parterna i Varbergs Hamn

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Varbergs kommun, genom kommunstyrelsen, fortsatt ska äga hamnanläggningar i Varbergs hamn såsom; kajer, terminalytor, vägar, järnvägar, dagvattenanläggningar och farled.
2. Hallands Hamnar Varberg AB ska äga verksamhetsanknutna anläggningar, huvudsakligen ovan mark.
3. utse Hallands Hamnar Varberg AB till hamnmyndighet för Varbergs handelshamn och farledshållare för den allmänna farleden från och med den 1 januari 2025.
4. direkta handelshamnsrelaterade kostnader och intäkter ska hanteras genom Hallands Hamnar Varberg AB från och med den 1 januari 2025.
5. utöka kommunens investeringsbudget för 2024 med 601 000 000 kronor.
6. minska kommunens budget avseende finansnetto och därmed årets resultat med 6 300 000 kronor.
7. tillskjuta kommunstyrelsen 7 000 000 kronor för att hantera avskrivning och internränta under oktober till december 2024. Vilket finansieras med 3 000 000 kronor från avsatta medel för drift av nya investeringar samt 4 000 000 kronor genom utökad intäktsbudget för internränta.
8. uppdra åt kommunstyrelsen att inarbeta ändrad ansvarsfördelning i förslag till budget för 2025 till 2029.
9. ovanstående ersätter kommunfullmäktiges beslut från 17 november 2020, § 145, om ansvarsfördelning mellan parterna i Varbergs hamn.

Beskrivning av ärendet

Efter sommaren 2024 står den nya delen av Farehamnen klar vilket möjliggör att Hallands Hamnar Varberg AB (HHVAB) kan flytta från nuvarande Industrihamnen. Målsättningen är att den nya Farehamnen kan börja användas för lossning och lastning av fartyg under hösten 2024.

Flytten blir en viktig milstolpe i kommunens arbete med att knyta samman staden med havet genom att Västkustbanan förläggs i tunnel under staden och etappvis bygga ut stadsdelen Västerport.

Den föreslagna ansvarsfördelningen i Varbergs Hamn syftar till att, på övergripande nivå, ge tydliga förutsättningar för de olika aktörerna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutet om förändrad ansvarsfördelning kommer att konkretiseras genom flertalet separata beslut i kommunfullmäktige:

- Avtal om upphörande av nyttjanderätt till mark med mera på del av Getakärr 9:1, 9:12 och 9:14 (KS 2024/0332).
- Avtal om anläggningsarrende på del av Getakärr 9:1, 9:6 och Getterön 2:1 (KS 2024/0333).
- Avtal om förvaltning av handelshamnsverksamhet i Varberg (KS 2024/0334).
- Avtal om nyttjanderätt för transporter på del av Getakärr 9:1 och för upplag med mera på del av Getakärr 9:1, 9:12 och 9:14 (KS 2024/0339 och KS 2024/0335).
- Bolagsordning för Hallands Hamnar Varberg AB (KS 2024/0360).
- Ägardirektiv för Hallands Hamnar Varberg AB (KS 2024/0360).
- Reglemente för hamn- och gatunämnden (KS 2024/0361).
- Lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Varbergs hamn och Träslövsläges hamn (KS 2024/0362).

Tillfälliga avtal om nyttjanderätt kommer tecknas för perioden från och med att hamnen står klar fram till den 1 januari 2025.

Bakgrund

Arbetet har pågått en längre tid, både på idéstadiet och i genomförande, och succesivt justerats utifrån förändrade förutsättningar och ökad kunskap.

Den 19 juni 2012, § 94, beslutade kommunfullmäktige om framtida inriktning för Varbergs hamn. Där fastslogs att hamnen ska finnas kvar i Varbergs tätort och under tiden fram till 2030 omlokaliseras till Farehamnen.

Den 15 mars 2016, § 39, beslutade kommunfullmäktige om inriktning för stadsutvecklingsprojektet. I beslutet tydliggörs att de tre projekten; Varbergstunneln, Farehamnen och Västerport är ömsesidigt beroende av varandra och att hamnflytten är en förutsättning för stadsutvecklingen i Västerport. Finansieringen av den nya hamnens förväntas ske genom exploateringsintäkter från Västerport och investeringar genom Varbergs kommun och HHVAB.

Den 13 november 2018, § 190, beslutade kommunfullmäktige om förändrad ansvarsfördelning mellan parterna i Varbergs hamn. HHVAB fick genom beslutet ansvar för planering, projektering och genomförande av utbyggnad av Farehamnen. Alla handelshamnsrelaterade intäkter och kostnader hanteras av HHVAB. Bolaget fick ekonomiskt ansvar för investering, drift, underhåll och utveckling av; kajer, terminalytor, vägar, järnvägar, byggnader, belysning, staket och farled (efter att den muddrats av Varbergs

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kommun). Varbergs kommun fick fortsatt ekonomiskt ansvar för uppfyllnad och geoförstärkning av ny Farehamn, kapitalkostnader för befintlig farled, muddring av ny hamnbassäng, naturvall, pirar samt pihuvuden samt anslutande vägar och järnvägar.

Den 17 november 2020, § 145, reviderade kommunfullmäktige beslutet från 2018 och flyttade fram slutdatum på listade aktiviteter för att bättre stämma överens med aktuell tidplan.

Den 14 september 2021, § 109, ställde sig kommunfullmäktige bakom fortsatt arbete med projekt ny Farehamn. Bakgrunden till ställningstagandet var att inkomna anbud på entreprenaden var högre än då gällande budget. Ställningstagandet innebar att den samlade investeringsutgiften höjdes från 572 mnkr till 792 mnkr.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 13 maj 2024.

Övervägande

Varbergs kommun, genom kommunstyrelsen, är lagfaren ägare till fastigheterna Varberg Getterön 2:1, Varberg Getakärr 9:6 och Varberg Getakärr 9:1 där Varbergs hamn är belägen. Verksamhetsanknutna anläggningar äger och ansvarar dock HHVAB för. Ytterligare gränsdragningar mellan parterna görs i kommande avtal och beslut.

I förhållande till tidigare beslut innebär förändringen en större tydlighet då kommunen fortsatt kommer vara ägare till marken. Kajer och terminalytor är att betrakta som fast egendom och går inte att skilja från marken.

Förändringen ger även en starkare koppling till exploateringen av marken där Industrihamnen idag ligger, vilken frigörs vid hamnflytten.

Den förändrade ansvarsfördelningen innebär en utökad investeringsutgift och löpande kostnader för avskrivning och ränta. Kostnadsökningen kommer att till del kompenseras av utökad arrendeavgift från HHVAB. Arrendeavgiften kommer dock inte täcka kommunens kostnader fullt ut vilket motiveras av att hamnflytten inte är föranledd av bolagets affärsbehov utan kommunens önskan att exploatera marken som hamnen lämnar. Den långsiktiga målsättningen är att bolaget över tid ska betala en arrendeavgift som motsvarar kommunens kostnad.

Den förändrade ansvarsfördelningen innebär ingen förändring i ansvar för drift och löpande underhåll av anläggningarna, vilket kvarstår på HHVAB.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Varbergs kommun, genom hamn- och gatunämnden, kvarstår som
hamnmyndighet för Varbergs innerhamn och Träslövsläges hamn.

Protokollsutdrag: Hallands Hamnar Varberg AB
Hamn- och gatunämnden
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 200

Dnr KS 2024/0361

Revidering av reglemente för hamn- och gatunämnden - remissutskick

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- skicka förslag på reviderat reglemente för hamn- och gatunämnden på remiss till hamn- och gatunämnden för yttrande.
- yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast i september 2024.

Beslut fattas med stöd av punkt 1.10 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Enligt 6 kap. 44 § kommunallagen ska fullmäktige anta reglementen om nämndernas verksamhet och arbetsformer. Reglementet klargör uppgiftsfördelningen mellan nämnderna. Både obligatoriska och frivilliga uppgifter ska anges.

Med anledning av förändrad ansvarsfördelning i Varbergs Hamn (KS 2017/0638-17) har hamn- och gatunämndens reglemente förtydligats att gälla den ej handelshamnsrelaterade verksamheten.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2 maj 2024.

Reviderat reglemente för hamn- och gatunämnden.

Reviderat reglemente för hamn- och gatunämnden – markerade förändringar.

Övervägande

Det reviderade reglementet följer den förändrade ansvarsfördelningen mellan parterna i Varbergs Hamn där Hallands Hamnar Varberg AB ansvarar för den handelshamnsrelaterade verksamheten i Varbergs hamn och hamn- och gatunämnden för övrig hamnverksamhet i Varbergs hamn och i Träslövsläges hamn.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 201

Dnr KS 2024/0360

Revidering av bolagsordning och ägardirektiv för Hallands Hamnar Varberg AB - remissutskick

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- skicka förslag på reviderad bolagsordning och ägardirektiv för Hallands Hamnar Varberg AB på remiss till Hallands Hamnar Varberg AB för yttrande.
- yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast i september 2024.

Beslut fattas med stöd av punkt 1.10 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Enligt 3 kap. 1 § aktiebolagslagen ska alla aktiebolag ha en bolagsordning där föremålet för bolagets verksamhet finns beskrivet. Ändringar i bolagsordningen beslutas av bolagsstämman och börjar gälla när de är anmälda till bolagsverket. Bolagsordningen får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige.

I ägardirektivet uttrycker kommunfullmäktige vad som förväntas utav bolaget på kort och lång sikt. Ägardirektivet berör frågor såsom verksamhet och ekonomiska mål. Ägardirektivet kompletteras med en bolagspolicy. Efter fastställande av kommunfullmäktige ska ägardirektivet antas av bolagsstämman.

Med anledning av förändrad ansvarsfördelning i Varbergs Hamn (KS 2017/0638–17) har Hallands Hamnar Varberg AB:s bolagsordning och ägardirektiv förtydligats.

Även vissa språkliga uppdateringar har gjorts.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2 maj 2024.

Reviderad bolagsordning för Hallands Hamnar Varberg AB.

Reviderad bolagsordning för Hallands Hamnar Varberg AB – markerade förändringar.

Reviderat ägardirektiv för Hallands Hamnar Varberg AB.

Reviderat ägardirektiv för Hallands Hamnar Varberg AB – markerade förändringar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Reviderad bolagsordning och ägardirektiv följer den förändrade ansvarsfördelningen mellan parterna i Varbergs Hamn där Hallands Hamnar Varberg AB ansvarar för den handelshamnsrelaterade verksamheten i Varbergs hamn och hamn- och gatunämnden för övrig hamnverksamhet i Varbergs hamn och i Träslövsläges hamn.

Protokollsutdrag: Hallands Hamnar Varberg AB
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 202

Dnr KS 2024/0362

Revidering av lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Varbergs och Träslövsläges hamn - remissutskick

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- skicka förslag på reviderade lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Varbergs hamn och Träslövsläges hamn på remiss till hamn- och gatunämnden samt Hallands Hamnar Varberg AB.
- yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast i september 2024.

Beslut fattas med stöd av punkt 1.10 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap. ordningslagen. De lokala föreskrifterna fastställs av Varbergs kommun med stöd av förordning med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen.

Föreskrifterna i ärendet gäller i vatten och på land inom de hamnområden som markerats på de tillhörande kartorna.

Med anledning av förändrad ansvarsfördelning i Varbergs Hamn (KS 2017/0638-17) behöver de lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifterna för hamnarna revideras.

Även vissa språkliga uppdateringar har gjorts samt mindre justeringar av sammanlagd geografisk utbredning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2 maj 2024.

Reviderade lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Varbergs hamn och Träslövsläges hamn

Reviderade lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Varbergs hamn och Träslövsläges hamn – markerade förändringar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Revideringen av de lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifterna för Varbergs hamn och Träslövs läges hamn följer den förändrade ansvarsfördelningen mellan parterna i Varbergs Hamn där Hallands Hamnar Varberg AB ansvarar för den handelshamnsrelaterade verksamheten i Varbergs hamn och hamn- och gatunämnden för övrig hamnverksamhet i Varbergs hamn och i Träslövläges hamn.

Myndighetsansvaret delas upp mellan Hallands Hamnar Varberg AB och hamn- och gatunämnden utifrån separata geografiska områden där respektive part bedriver verksamhet.

I området som hamn- och gatunämnden ansvarar för har en översyn gjorts kring dess utbredning. Större delen av området mellan fästningsbadet och kallbadhuset betraktas ej som hamnområde. Hamnområdeslinjen vid Skrivareklippan går längre ut i vattnet och inte längs strandlinjen. I Träslövläges hamn har utbredningen i norr och söder begränsats då dessa ytor inte är att betrakta som hamnområde.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Hallands Hamnar Varberg AB
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 203

Dnr KS 2021/0072

Information om översiktsplanen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet beslutade 23 april 2024, § 160, att återremittera ärendet för omarbetning av samrådsförslaget till att:

- innehålla de strategiska ställningstagande som görs i en översiktsplan gällande mark och vattenanvändning, samt visar kommunens ställningstagande till riksintressen
- planeringsförutsättningar ej ska vara en del av översiktsplanen och att dessa fortsatt ska vara egna fristående styrdokument
- avvägningar och ställningstagande som normalt ska tas senare i samhällsbyggnadsprocessen eller planprocessen ska undvikas i översiktsplanen.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 204

Dnr KS 2023/0351

Information om fastighetsorganisation

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet beslutade 21 november 2023, § 405, att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag ta fram ett underlag till beslut för att samla strategiska resurser för fastighetsförvaltning och hyresmodell till kommunstyrelsen, genom överflyttning från servicenämnden.

Kommunstyrelsens förvaltning och Vergenta informerar om fastighetsorganisationen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 205

Dnr KS 2024/0263

Utbyggnadsplan för Varbergs kommun 2024

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- anta *Utbyggnadsplan för Varbergs kommun 2024* som planeringsunderlag för samhällsbyggnadsprocessen.
- anse uppdraget att utreda och konsekvensbeskriva en tidigareläggning av Breared/Jonstaka området inför antagande av utbyggnadsplan 2024 som slutfört.
- anse uppdrag att inleda dialog med Trafikverket om förutsättningarna för utbyggnad av underfart under Viskadalsbanan vid Södra Trönninge som slutfört.
- ge projekt Södra Trönninge i uppdrag att fortsatt hålla i samordningen med Trafikverket angående utbyggnad av underfart under Viskadalsbanan.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har i uppdrag att löpande ta fram och uppdatera en Utbyggnadsplan. Syftet med Utbyggnadsplanen är att den ska vara ett kompletterande dokument till den översiktliga planeringen. Den ska beskriva när i tid de större utbyggnadsområdena som finns redovisade i översiktsplaner, fördjupade översiktsplaner, planprogram och strategier föreslås genomföras. Planen ska vara ett verktyg för att samordna samhällsbyggnadsprocessen och ett underlag för kommunens nämnder och bolag i deras långsiktiga planering.

Befolkningstillväxten och utvecklingen i Varbergs kommun har varit positiv under många decennier, och under senare år har kommunen vuxit kraftigt. Befolkningstillväxten mattades något under 2023, men trenden bedöms långsiktigt vara en fortsatt tillväxt. Det är en förutsättning som ger kommunen stora möjligheter samtidigt som det också innebär utmaningar för en hållbar samhällsutveckling som helhet. I tidigare framtagna underlag framgår att kommunen för att möta en förväntad befolkningsutveckling behöver möjliggöra för byggnation av omkring 400–500 färdigställda bostäder årligen.

Efterfrågan på mark för verksamheter bedöms också fortsatt finnas över tid. Den snabba tillväxten har samtidigt medfört att kommunen nu står inför omfattande behov av investeringar i såväl infrastruktur som kommunal service, skola, förskola och omsorg. Utformningen av Utbyggnadsplanen har utgått ifrån dessa förutsättningar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Utbyggnadsplanen är, tillsammans med bland annat kommunens markanvisningsplan, ett av flera verktyg för genomförandet av kommunens bostadsförsörjningsstrategi. Även detta har varit en parameter i tidssättningen av redovisade utbyggnadsområden.

Arbetsutskottet beslutade 14 maj 2024, § 183, att återremittera ärendet för ändring av etappordning gällande Breared/Jonstaka.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 15 maj 2024.

Utbyggnadsplan för Varbergs kommun 2024.

Konsekvensbeskrivning Breared Jonstaka.

Övervägande

Utbyggnadsplanen beskriver översiktligt förutsättningarna för utbyggnad och principer för vad som ska avgöra när ett område kan, och bör, utvecklas. På detta sätt möjliggörs en mer långsiktig planering för kommunens förvaltningar och bolag liksom bättre möjligheter att bedöma de investeringar som följer av utvecklingen. Genom längre framförhållning ges bättre förutsättningar att hantera ett högt exploateringsstryck och samtidigt undvika att alltför många områden planeras och utvecklas samtidigt.

När ett stort antal större områden byggs ut samtidigt riskerar belastningen på kommunen bli alltför stor, både resurs- och investeringsmässigt, samtidigt som utkomsten av mark för bostäder och verksamheter blir ojämn över tid. En omfattande och spridd utveckling innebär också större utmaningar att nå målsättningen om en hållbar samhällsutveckling. Med en tydligare beskrivning av utbyggnadsordningen, alltså genomförandet av de fysiska planerna, ökar också transparensen gentemot externa aktörer.

Utbyggnadsplanen beskriver grundläggande principer för när utveckling bör ske. Principerna innebär att utbyggnad sker på ett sådan sätt att befintlig utbyggd service, byggda strukturer och pågående planering utnyttjas på ett klokt sätt och att hänsyn tas till när i tid kommande investeringar kan genomföras, för att säkerställa att gjorda satsningar utnyttjas effektivt. Målet är att utbyggnaden ska anpassas efter detta, till exempel genom etappindelning av områden och genom att kommunen aktivt verkar för en samordnad planering och utbyggnad i områden där flera intressen/behov berörs och där det finns ett flertal olika markägare.

Utbyggnadsplanen tar hänsyn till samtliga detaljplaneprojekt och investeringsprojekt som finns i kommunens pågående samhällsbyggnad och det förväntade totala utfallet av bostäder är det som redovisas i dokumentet. De projekt som redovisas i tabellerna i utbyggnadsplanen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

utgör knappt 30% av det totala antalet projekt som finns i samhällsbyggnadsprocessen. Samtidigt är de så pass omfattande att de från 2025 och framåt utgör drygt hälften av det prognosticerade utfallet av bostäder och nästan all framtida verksamhetsmark.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatuförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB)
Varberg Energi AB
Samhällsutvecklingskontoret
Näringslivs- och destinationskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 206

Dnr KS 2024/0218

Avtal om anläggningsarrende med On Tower Sweden AB inom del av Getakärr 5:32

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna förslag till arrendekontrakt med On Tower Sweden AB, avseende mark för radio- och telekommunikations anläggning inom del av fastigheten Getakärr 5:32.

Beskrivning av ärendet

On Tower Sweden AB har gjort förfrågan till kommunen om upprättande av anläggningsarrende för radio- och telekommunikations anläggning. Anläggningen är en Mast med teknikbod. Mast plus teknikbod tar upp cirka 70 kvadratmeter för radio- och telekommunikation. Även andra aktörer kan eventuellt nyttja masten så länge det finns plats för ytterligare sändare, vilket möjliggör bättre radio- och telekommunikation. Arrendet berör en yta av cirka 70 kvadratmeter och arrendetiden har satts till fem år.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 15 april 2024.

Arrendekontrakt med On Tower Sweden AB (202402).

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning har tittat på vilka områden som skulle kunna vara lämpliga för radio- och telekommunikation. Förvaltningen har i samråd med hamn- och gatuförvaltningen samt aktören funnit en lämplig plats, del av fastigheten Getakärr 5:32, med minst påverkan på natur och bostäder. Masten belastar del av fastigheten Getakärr 5:32. Bygglov finns beviljat för anläggningen.

Utifrån att radio- och telekommunikation är en samhällsviktig funktion föreslår förvaltningen att arrendet godkänns.

Protokollsutdrag: On Tower Sweden AB
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 207

Dnr KS 2024/0217

Avtal om anläggningsarrende med On Tower Sweden AB inom del av Getakärr 5:129

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna förslag till arrendekontrakt med On Tower Sweden AB, avseende mark för radio- och telekommunikations anläggning inom del av fastigheten Getakärr 5:129.

Beskrivning av ärendet

On Tower Sweden AB har gjort förfrågan till kommunen om upprättande av anläggningsarrende för radio- och telekommunikations anläggning. Anläggningen är en Mobilmonopol med teknikbod. Mobilmonopolen är cirka 18 meter hög och tillhörande teknikbod på cirka 10 kvm för radio- och telekommunikation. Även andra aktörer kan eventuellt nyttja masten så länge det finns plats för ytterligare sändare, vilket möjliggör bättre radio- och telekommunikation. Arrendet berör en yta av cirka 30 kvm och arrendetiden har satts till fem år.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 15 april 2024.

Arrendeavtal med On Tower Sweden AB (202403)

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning har tittat på vilka områden som skulle kunna vara lämpliga för radio- och telekommunikation. Förvaltningen har i samråd med hamn- och gatuförvaltningen samt aktören funnit en lämplig plats, del av fastigheten Getakärr 5:129, med minst påverkan på natur och bostäder. Masten belastar del av fastigheten Getakärr 5:129. Bygglov finns beviljat för anläggningen.

Utifrån att radio- och telekommunikation är en samhällsviktig funktion föreslår förvaltningen att arrendet godkänns.

Protokollsutdrag: On Tower Sweden AB
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 208

Dnr KS 2022/0417

Antagande av planeringsstrategi för Varbergs kommuns översiktsplanering

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. anta Planeringsstrategi för Varbergs kommuns översiktsplanering 2024–2028.

Beskrivning av ärendet

Planeringsstrategin är ett verktyg som syftar till att hålla översiktsplanen aktuell. Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om kommunens långsiktiga mark- och vattenanvändning, bebyggelseutveckling samt hushållning med naturresurser. Detta är viktigt för att kunna utgöra vägledning vid prövningar och beslut om detaljplaner, bygglov och förhandsbesked enligt PBL, tillstånd enligt miljöbalken (1998:808), men också för att kommunens ställningstaganden ska kunna vägas in i statlig och regional planering av till exempel infrastruktur.

Enligt PBL ska kommunfullmäktige inom de första två åren av mandatperioden besluta om översiktsplanens aktualitet och anta en planeringsstrategi. Kommunfullmäktige behöver besluta om översiktsplanens aktualitet och anta en planeringsstrategi senast 11 september 2024. Om kommunen inte antar en planeringsstrategi inom avsett tidsintervall anses översiktsplanen i sin helhet vara inaktuell, det vill säga även inklusive eventuella ändringar för en viss del av kommunen och tillägg avseende ett visst allmänt intresse. Detta gäller första gången efter 11 september 2024.

När kommunfullmäktige har antagit eller ändrat planeringsstrategin ska kommunen inom två veckor från det att beslutet har tillkännagetts:

1. skicka strategin och ett protokollsutdrag med beslutet till Boverket, länsstyrelsen, regionen och de kommuner som berörs, och
2. hålla strategin tillgänglig på kommunens webbplats, tills en ny strategi antas. Lag (2020:76).

Arbetsutskottet beslutade 14 maj 2024, § 180, att återremittera ärendet för förtydligande av betydelsen av inaktuell översiktsplan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 15 maj 2024.

Planeringsstrategi för Varbergs kommuns översiktsplanering 2024–2028.

Bilaga 1 - Översyn av Varbergs kommuns översiktsplan, kunskapsunderlag, 16 december 2020.

Bilaga 2 - Länsstyrelsens underlag inför beslut om planeringsstrategi i Varbergs kommun, 9 september 2022.

Övervägande

Som underlag för planeringsstrategin har en uppföljning gjorts av vad som skett sedan översiktsplanen antogs 2010, i syfte att studera huruvida kommunens planläggning och utbyggnad har skett i linje med antagna inriktningar och övriga ställningstaganden.

Kommunstyrelsens förvaltning tog under 2020 fram ett kunskapsunderlag, *Översyn av Varbergs kommuns översiktsplan*, bilaga 1, som genomlyser denna utveckling och ändrade planeringsförutsättningar sedan 2010.

Länsstyrelsen ska minst en gång varje mandatperiod redovisa sina synpunkter på statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Länsstyrelsen i Hallands län lämnade ett sådant underlag till Varbergs kommun den 9 september 2022, bilaga 2.

I planeringsstrategins inledande avsnitt redogörs även för nya förutsättningar som tillkommit efter det att ovan nämnda underlag togs fram.

I planeringsstrategin görs en bedömning av översiktsplanens aktualitet, i enlighet med kraven i PBL. Ovan nämnda underlag ligger sammantaget till grund för de bedömningar som görs i planeringsstrategin. I planeringsstrategin görs följande samlade bedömning av översiktsplanens aktualitet (inklusive dess fördjupningar):

- Översiktsplanen för Varbergs kommun (antagen 2010) är inaktuell
- *Fördjupning för Norra Kusten* (2017) är inaktuell
- Fördjupningar för Tvååker, Veddige, Kungsäter och Rolfstorp-Skällinge (2010) är aktuella
- *Fördjupning för Stadsområdet* (2010) är till huvuddelen fortsatt aktuell. Inom planområdet finns geografiska områden som omfattas av planprogram antagna efter 2010. För de delområden där innehållet i dessa antagna planprogram innebär avvikelser från översiktsplanen ska *Fördjupning för Stadsområdet* (2010) anses inaktuell, enligt vad som anges i planeringsstrategin.

I planeringsstrategin anges också ett antal inriktningar för fortsatt översiktsplanering i kommunen för perioden 2024–2028:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Kommunen avser att under perioden fullfölja arbetet med att ta fram och anta en ny kommunövergripande översiktsplan. Kommunen avser att inom ramen för detta planeringsarbete förnya översiktsplanens vägledning vad gäller inriktningar och avsedd markanvändning för det geografiska område som idag omfattas av *Fördjupning för Norra Kusten* (2017).
- Kommunen avser att under perioden påbörja arbetet med att ta fram förnyad vägledning i översiktsplaneringen för stadsområdet. Geografisk avgränsning, inriktningar och tidplan för det arbetet behöver sättas tidigt i arbetet.
- Kommunen avser att göra den nya översiktsplanen och kommande fördjupningar digitalt tillgängliga och funktionella. Kommunen avser att följa det nationella arbetet och förhålla sig till det framtida regelverket på området.

Konsekvenser av inaktuell översiktsplan

Översiktsplanen behöver vara aktuell för att hela PBL-systemet ska vara effektivt och för att planen ska fungera som vägledning vid beslut om exempelvis detaljplaner.

En översiktsplan eller relevanta delar av den måste vara aktuell för att följande ska kunna tillämpas för detaljplan och områdesbestämmelser:

- ett standardförfarande,
- ett samordnat förfarande,
- ett förenklat förfarande.

Om den del av översiktsplanen som är relevant för planförslaget är inaktuell när ärendet påbörjas ska det utökade planförfarandet tillämpas, enligt 5 kap. 7 § PBL. Om kommunen påbörjat ett detaljplanearbete med standardförfarandet, behöver kommunen dock inte växla till utökat förfarande om översiktsplanen blir inaktuell under detaljplaneprocessens gång. Ärendet kan då avslutas med standardförfarandet.

En översiktsplan eller relevanta delar av den måste även vara aktuell för att användas vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom utpekat LIS-område, enligt 7 kap. 18 e § Miljöbalken (1998:808).

I kommentarerna till 3 kap 23 § PBL anges bland annat följande. Om kommunen bedömer att översiktsplanen i en viss del inte längre är aktuell, medför detta att kommunens ställningstaganden i översiktsplanen förlorar sin vägledande funktion i den delen. Konsekvensen av detta kan bli att den myndighet eller domstol som ska tillämpa översiktsplanen inte får något stöd av planen när det gäller hur en viss bedömning bör utfalla, exempelvis om vad som utgör en lämplig användning av mark och vatten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Myndigheten kan därmed behöva göra en bredare prövning av förutsättningarna på platsen, vilket kan kräva ett mer omfattande underlag i samband med efterföljande planering och prövningar. Även om kommunen förklarar att översiktsplanen i en viss del inte längre är aktuell, kan planen ändå fungera som ett viktigt beslutsunderlag genom att den kan innehålla information om planeringsförutsättningarna. Dessutom kan länsstyrelsens granskningsyttrande innehålla värdefull information om hur vissa frågor bör bedömas i ett visst område, även om kommunen har bedömt att översiktsplanens ställningstaganden för det berörda området inte längre är aktuella.

Protokollsutdrag: Boverket
Länsstyrelsen i Hallands län
Region Halland
Falkenberg kommun
Marks kommun
Kungsbacka kommun
Samtliga nämnder
Varbergs Bostads AB
Varberg Energi AB
Varbergs Fastighets AB
Vatten & Miljö i Väst AB
Räddningstjänsten Väst

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 209

Dnr KS 2024/0043

Information om arbetet med arbetsgivarvarumärket

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om arbetet med
arbetsgivarvarumärket.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 210

Dnr KS 2024/0043

Information om budgetförutsättningar för kommunstyrelsen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om budgetförutsättningar för
kommunstyrelsen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 211

Dnr KS 2023/0281

Bildande av dotterbolag i Varberg Energikoncernen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- godkänna bolagsordning för dotterbolag Varberg Energi Morkullan AB,
- utse följande ledamöter, suppleanter, ordförande, vice ordförande, lekmannarevisorer, ersättare för lekmannarevisorer, stämooombud och ersättare för stämooombud till det helägda dotterbolaget Varberg Energi Morkullan AB i Varberg Energikoncernen med början från bolagets bildande till och med årsstämman 2027.

Ledamöter

Björn Sjöström, **ordförande**

Therese Lundgren, **vice ordförande**

Lars Söhrman

Suppleanter

Hans Ljungström

Linus Hellman

Lekmannarevisorer

Göran Jarhult (M)

Turid Ravlo-Svensson (S)

Ersättare för lekmannarevisorer

Rune Carlzon (SD)

Björn Johansson (S)

Stämooombud

Per-Olof Johansson (KD)

Ersättare för stämooombud

Jenny Bolgert (S)

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 20 juni 2023, § 100, att Varberg Energi AB får genomföra de förändringar i bolagsstrukturen som är nödvändiga för att säkerställa att Varbergs energikoncernen bedriver verksamhet som är förenlig med ändringarna i ellagen (1997:857) som trädde i kraft 1 juli 2022 och bemyndiga Varbergs Stadshus AB och Varberg Energi AB att fatta andra nödvändiga beslut i arbetet med förändrad bolagsstruktur.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Under 2023 har Varberg Energi AB genomfört en partiell fission för att renodla elnätsverksamheten och de nya bolagen aktiverades 1 januari 2024.

Det som nu kvarstår är ägarskapet av fastigheten Morkullan 27 som lämnades kvar i Varberg Energi Elnät AB (556013–1459). Tanken är att fastigheten ska delas upp och säljas. Utredning visar att delning och försäljning kan ske först efter det att en ny detaljplan för området är gällande, vilket enligt kommunens plan sker tidigast 2028.

Ägarskapet av fastigheten Morkullan 27 kan inte ligga kvar i Varberg Energi Elnät AB (556013–1459) då detta inte är förenligt med ellagen. Förslaget är att fastigheten Morkullan 27 flyttas till ett nybildat bolag, här kallat Morkullan AB, med syfte att äga och förvalta Morkullan 27. Bolaget är 100% ägt av Varberg Energi AB. I och med det har Varberg Energi AB renodlat elnätsverksamheten.

Fastigheten flyttas till ett nybildat bolag och inte till moderbolaget för att underlätta framtida fastighetsförsäljning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 7 maj 2024.

Bolagsordning för dotterbolag Varberg Energi Morkullan AB.

Varberg Energi Rapport – Morkullan 27 i eget bolag

Övervägande

Varberg Energis föreslagna åtgärder betraktas i förhållande till ägardirektivet vara av principiell betydelse eller av annars större vikt och därför ska frågan underställas kommunfullmäktige. Kommunstyrelsens förvaltning finner förslaget väl underbyggt och nödvändigt för att följa den nya ellagen.

För att kunna hantera frågorna har Varbergs Stadshus AB och Varberg Energi AB sedan tidigare bemyndigats att hantera nödvändiga beslut, såsom att godkänna delningsplan.

Delningsplanen ska bland annat innehålla bolagsordning och uppgifter om ledamöter, suppleanter och revisorer till styrelsen. Bolagsordningen behöver godkännas av kommunfullmäktige och likaså är det fullmäktige som utser ledamöter och suppleanter och revisorer till bolagen. Förslaget är att styrelsen ska bestå av tjänstepersoner från Varberg Energi AB eftersom det föreslagna bolaget inte kommer bedriva någon verksamhet mer än att äga och förvalta en fastighet. Förslag till lekmannarevisorer och stämooombud är likalydande som idag för nuvarande Varberg Energi AB och dotterbolag.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Protokollsutdrag: Varberg Energi AB
Ekonomikontoret
Kommunkansliet
De valda

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 212

Dnr KS 2024/0363

Finansrapport per 30 april 2024

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- godkänna finansrapport per 30 april 2024.

Beskrivning av ärendet

Internbanken ska enligt *Riktlinje för finansverksamheten* upprätta en rapport innehållande information om kommunkoncernens finansiella verksamhet, sammanställa och kontrollera finansiella risker, följa upp utfall mot limiter och säkerställa att riktlinjen efterlevs.

Rapporten ger en sammanfattad bild över den finansiella verksamheten och hur den har bedrivits samt att den belyser de utmaningar och förändringar som hanterats under året.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 6 maj 2024.
Finansrapport 30 april 2024.

Övervägande

Kommunen frångick el-prissäkringsstrategin för första kvartalet 2024 då bedömningen var att inte göra några prissäkringar under pågående upphandling av el-energi. Efter avslutad upphandling följs strategin igen.

I övrigt har den finansiella verksamheten skötts inom de av kommunfullmäktige fastställda ramar på ett säkert sätt utan spekulativa inslag och med en betryggande säkerhet.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 213

Dnr KS 2024/0276

Arrendeavtal Getteröns småbåtshamn

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- medge Getterön Marina Ideell Förening rätt att upplåta arrenderätten på del av fastigheten Getterön 2:1 för båtskjul till Getteröns Båtförening.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Getterön Marina Ideell Förening har inkommit med önskemål till kommunen att medge förnyat avtal om vidareupplåtelse till Getteröns Båtförening.

I arrendeavtalet mellan Getterön Marina Ideell Förening och kommunen (arrendeavtal 11190) som löper från 1 januari 2018 till 31 december 2032, framgår det att arrendatorn Getterön Marina behöver kommunens medgivande om föreningen i sin tur avser upplåta marken för biluppställningsplats eller område för båtförvaringsbyggnad. I detta fall rör det sig om område för båtförvaringsbyggnad.

Förändringen i arrendeavtalet mellan Getterön Marina Ideell Förening och Getteröns Båtförening rör avgifter och elkostnader. Till skillnad från det gamla avtalet regleras avgiften fortsättningsvis utifrån den yta som upplåts till båtföreningen (kronor per kvadratmeter). Elkostnaden betalas utifrån uppmätt förbrukning. Därutöver är inga ändringar gjorda.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 15 april 2024.

Arrendeavtal mellan Getterön Marina Ideell Förening och Getteröns Båtförening, 1 maj 2024.

Arrendekontrakt mellan Varbergs kommun och Getterön Marina Ideell Förening (11190).

Kommunstyrelsen 30 maj 2000, § 101.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Getterön Marina Ideell Förening

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 214

Dnr KS 2024/0364

Avtal om anläggningsarrende med Varbergs Fastighets AB på del av fastigheten Getakärr 9:14

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- godkänna förslag till arrendeavtal avseende anläggningsarrende med Varbergs Fastighets AB på del av fastigheten Getakärr 9:14.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Fastighets AB har inkommit med förfrågan till kommunstyrelsens förvaltning om upprättande av anläggningsarrende för kommersiell verksamhet. Anläggningen är en restaurang som används på sommarhalvåret. Byggnaden som arrenderas är cirka 390 kvadratmeter och ligger inom fastigheten Getakärr 9:14. Arrendetiden är satt till 19,5 år med uppsägningstid om tolv månader samt förlängningstid på fem år.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2 maj 2024.

Arrendeavtal med Varbergs Fastighets AB (202405).

Övervägande

Området förvaltades tidigare av hamn- och gatuförvaltningen men ansvaret övertogs av kommunstyrelsens förvaltning 2024 då detaljplanen vann laga kraft. Byggnaden är idag planlagd som besöksanläggning. Sommaren 2023 nyttjade en aktör i restaurangbranschen byggnaden. För att Varbergs Fastighets AB ska kunna nyttja byggnaden upprättas ett anläggningsarrende mellan kommunen och Varbergs Fastighets AB.

Utifrån att byggnaden tidigare nyttjats för restaurangverksamhet och önskan om fortsatt nyttjande av byggnaden föreslår förvaltningen att arrendet godkänns.

Det nya avtalet innebär en intäkt om 25 350 kronor per år och uppräknig med konsumentprisindex.

Protokollsutdrag: Varbergs Fastighets AB
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 215

Dnr KS 2023/0614

Förfrågan om att köpa mark från kommunens fastighet, del av Tvååkers-Ås 4:5

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- avslå framställan om att få köpa till mark från kommunens fastighet, del av Tvååkers-Ås 4:5.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.4 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till fastigheten Vare 4:8 har inkommit med förfrågan om att få köpa till mark från kommunens fastighet, del av Tvååkers-Ås 4:5. Anledningen är att man vill ha tillgång till brunnen och säkra upp den samt att infartsvägen ska ingå i deras tomt.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 maj 2024.
Karta.

Övervägande

Kommunen förvärvade 2013 del av fastigheten Vare 4:8 genom budgivning. Säljaren hade begärt avstyckning av bostadshuset och gjort bedömning att detta var en lämplig tomt. Den infart som frågeställaren önskar förvärva kom till efter kommunen rev de ekonomibyggnader som fanns innan. Kommunen fick i höstas en förfrågan om att godkänna servitut för att fastigheten Vare 4:8 skulle kunna koppla in sig på vatten och avlopp. Det har nu tecknats med Varberg Vatten.

Eftersom området är utpekad som bostadsbebyggelse är det idag inte lämpligt att sälja marken innan man gjort ett planprogram för området.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Fastighetsägare Vare 4:8

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 216

Dnr KS 2023/0532

Granskningsyttrande gällande detaljplan för Träslövsläge 2:33

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- i granskningsskedet inte ha något att invända mot förslag till ny detaljplan för Träslövsläge 2:33 med flera.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger cirka sex kilometer söder om Varbergs centrum i anslutning till Vårdkasvägen i Träslövsläge och har en privat exploatör. Detaljplaneläggningen syftar till att pröva lämplighet av att uppföra bostäder inom fastigheten Träslövsläge 2:33. Planområdet utgör en yta om 3 300 kvadratmeter och består av fastigheterna Träslövsläge 2:33 och del av Träslövsläge 2:7. Idag är marken planlagd för lagerändamål.

Planförslaget möjliggör för elva nya bostäder i form av par- eller kedjehus med tillhörande parkeringsplatser och miljöhus. Planförslaget omfattar även en liten del av Vårdkasvägen. Vårdkasvägen är idag redan planlagt som allmän plats med enskilt huvudmannaskap och avser även förbli så. Syftet med planläggningen är att möjliggöra för ett utfartsförbud utmed Vårdkasvägen. Utfartsförbud får inte läggas i plangräns, därför behöver en del av Vårdkasvägen tas med i detaljplanen.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Arbetsutskottet beslutade 7 november 2023, § 399, att i samrådsskedet inte ha något att invända mot förslag till ny detaljplan för Träslövsläge 2:33 med flera.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 30 april 2024.

Planbeskrivning, granskningshandling 4 april 2024.

Plankarta 4 april 2024.

Illustrationskarta 4 april 2024.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning ser positivt på föreslagen detaljplan.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 217

Dnr KS 2024/0266

Samrådsyttrande gällande detaljplan för Bläshammar etapp 3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- i samrådsskedet inte ha några synpunkter att invända mot förslaget till detaljplan för Bläshammar etapp 3,
- exploateringsavtal ska tecknas mellan exploatörerna och Varbergs kommun innan detaljplanens antagande.

Beslutet fattas med stöd av punkt 5.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Planområdet är den tredje etappen av en utbyggnad med bostäder i Bläshammar, beläget cirka sex kilometer norr om Varbergs stadskärna. Planområdet omfattar en yta om ungefär 31,5 hektar som idag utgörs av jordbruksmark. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av cirka 300 nya bostäder i varierade upplåtelseformer. Detaljplanen möjliggör också för kommunal service, antingen en förskola eller ett vårdboende. Den allmänna platsen i detaljplanen är utformad för att säkerställa rekreativa stråk och lekmiljöer samt för att kunna omhänderta dagvatten från planområdet.

Detaljplanen har fyra exploatörer varav kommunen är en. Planområdet omfattas av exploateringsersättning vid etappvis utbyggnad. Denna ersättning avser täcka kostnader för infrastruktur som är till gemensam nytta för de tre etapperna. Övriga kostnader regleras mellan parterna i ett exploateringsavtal.

Vid ett genomförande av detaljplanen behöver utfarten från bostadsområdet i Bläshammar till den statliga vägen 845 (gamla E6) ändras så att en cirkulationsplats anläggs. För genomförandet av detta kommer kommunen att teckna ett avtal om medfinansieringsersättning med Trafikverket.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Planförslaget är också förenligt med fördjupad översiktsplan för staden. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken (MB).

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 april 2024.

Byggnadsnämnden 21 mars 2024, § 50.

Remiss från stadsbyggnadskontoret, 27 mars 2024.

Planbeskrivning, samrådshandling 7 mars 2024.

Plankarta 7 mars 2024.

Illustrationskarta 7 mars 2024.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning ställer sig positiv till planförslaget.

Planförslaget möjliggör för en blandad bebyggelse vilket bidrar positivt till den sociala hållbarheten. Kommunstyrelsens förvaltning ser också positivt på bebyggelse i området för att skapa bättre befolkningsunderlag för kollektivtrafik. Förvaltningen är också positiva till att en lokaliseringsutredning av byggnationen har gjorts, sett till att pågående markanvändning inom planområdet är jordbruk.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 218

Dnr KS 2024/0176

Svar på remiss - Betänkandet Utvecklat samarbete för verksamhetsförlagd utbildning - långsiktiga åtgärder för sjuksköterskeprogrammen (SOU 2024:9)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- översända yttrande daterat 7 maj 2024 till Utbildningsdepartementet som svar på remissen från Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har getts möjlighet att ge synpunkter på regeringens betänkande *Utvecklat samarbete för verksamhetsförlagd utbildning – långsiktiga åtgärder för sjuksköterskeprogrammen* (SOU 2024:9).

Regeringen beslutade 30 juni 2022 att uppdra till en särskild utredare att stödja universitet och högskolor, hälso- och sjukvårdsmän och vårdgivare i deras arbete att tillhandahålla ändamålsenliga lärandemiljöer av hög kvalitet i hälso- och sjukvården och samordna arbetet i landet. Syftet var att öka tillgången till platser där studenter i sjuksköterskeutbildningen kan genomföra sin verksamhetsförlagda utbildning, VFU, så att fler utbildningsplatser kan erbjudas.

Utredningen har identifierat ett antal hinder för att skapa ett ökat antal VFU-platser. Dessa består bland annat i olika avtal mellan lärosäten och kommunal verksamhet, brist på samordning mellan huvudmän, brist på sjuksköterskor som kan vara handledare, handledarutbildning, och lärare. I betänkandet föreslås därför ett nationellt avtal mellan staten, Sveriges Kommuner och Regioner samt Vårdföretagarna. Avtalet ska omfatta ett antal centrala åtgärder för att hantera befintliga hinder.

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till socialnämnden och utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden har bedömt att nämnden inte berörs av frågan.

Varbergs kommun har fått anstånd av Utbildningsdepartementet att inkomma med svar på remissen till senast 31 maj 2024.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 7 maj 2024.

Yttrande till Utbildningsdepartementet 7 maj 2024.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Socialförvaltningens yttrande 30 april 2024.

Remiss utbildningsdepartementet dnr U2024/00226 26 februari 2024

Betänkandet *Utvecklat samarbete för verksamhetsförlagd utbildning – långsiktiga åtgärder för sjuksköterskeprogrammen* (SOU 2024:9).

Övervägande

Socialförvaltningen har i sitt yttrande beskrivit att förvaltningen utifrån ett lokalt perspektiv instämmer i utredarens analys av utmaningarna i frågan om VFU-platser. De hinder som utredningen beskriver är väl överensstämmande med rådande situation inom den kommunala hälso- och sjukvården. Förvaltningen bedömer att utredaren pekar på åtgärder som skulle kunna möjliggöra att verksamheten kan arbeta mer effektivt med att tillhandhålla VFU-platser i den utsträckning som krävs. Förvaltningen ser positivt på ett sådant arbete vilket också kan bidra till en mer hållbar kompetensförsörjning av sjuksköterskor. Ett observandum är att ett ökat antal VFU-placeringar inom kommunal verksamhet kommer innebära en ökad kostnad för kommunen, vilket utredningen har tagit i beaktande.

Kommunstyrelsens förvaltning har inga andra synpunkter på betänkandet än vad som framkommit av yttrandet från socialförvaltningen.

Protokollsutdrag: Utbildningsdepartementet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 219

Dnr KS 2024/0185

Svar på remiss - Delbetänkande Förenklade förutsättningar för ett hållbart vattenbruk (SOU 2023:74)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- översända yttrande daterat 3 maj 2024 till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som svar på remissen från Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått möjlighet att yttra sig över delbetänkandet *Förenklade förutsättningar för ett hållbart vattenbruk (SOU 2023:74)*. Delbetänkandet ingår i Fiske- och vattenbruksutredningen som även hanterar en översyn av regelverket inom fiskeområdet.

I uppdraget för delbetänkandet har ingått att se över hur bestämmelserna om vattenbruk kan förenklas för att främja ett mer konkurrenskraftigt och hållbart vattenbruk. Målsättningen har varit att förkorta handläggningstiderna, minska antalet involverade myndigheter, undvika dubbelprovning och att beslut som fattats enligt olika regelverk står i strid med varandra samt få en mer likartad regeltillämpning.

Delbetänkandet föreslår bland annat att kravet på odlingstillstånd tas bort i fiskelagstiftningen och att provningen istället sker enligt miljöbalken, att alla vattenbruk undantas från kravet på tillstånd för vattenverksamhet (inte bara odling av fisk, musslor eller kräftdjur enligt dagens lagstiftning) och att alla vattenbruk som inte är tillståndspliktiga eller anmälningspliktiga enligt dagens lagstiftning (fiskodlingar och övervintring av fisk) ska hanteras som anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter. Förslaget innebär att vattenbruksverksamheter kommer att provas enligt samma bestämmelser och att det inte kommer att vara någon skillnad i fråga om exempelvis överprovning.

Svar ska ha inkommit till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast 31 maj 2024.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2 maj 2024.

Yttrande 3 maj 2024.

Remiss - Delbetänkande Förenklade förutsättningar för ett hållbart vattenbruk (SOU 2023:74).

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Enligt ett av förslagen i delbetänkandet kommer fler verksamheter än i dag att hanteras som anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter vilket i sin tur kommer att leda till att fler ärenden hanteras av kommunerna. Kommunerna kommer även att få ansvar för tillsyn av dessa vattenbruksverksamheter. I Varbergs kommun är det därmed framför allt miljö- och hälsoskydds nämnden som påverkas genom sin roll som prövnings- och tillsynsinstans.

Förslaget bedöms inte medföra några betydande konsekvenser för kommunens verksamhet då omfattningen av vattenbruksnäringen är begränsad i kommunen. Det är dock viktigt att kommunerna ges tillgång till vägledning och utbildning i arbetet med prövning och tillsyn av vattenbruk, i det fall förslaget i delbetänkandet realiserar. Det är även viktigt att kommunerna ges stöd i bedömningen av områdets lämplighet för vattenbruk, något som ofta är komplext och kräver ingående kunskap om verksamhetens påverkan. I övrigt ser kommunen positivt på att regelverket för prövning och tillsyn av vattenbruksverksamheter harmoniseras.

Protokollsutdrag: Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 220

Dnr KS 2018/0183

Svar på motion om Bostad först - en modell för hemlösa med psykisk sjukdom och annan samsjuklighet

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. bifalla motionen om Bostad först - en modell för hemlösa med psykisk sjukdom och annan samsjuklighet.
2. ge socialnämnden i uppdrag att arbeta med modellen över tid för att minska hemlösheten i Varberg och stärka missbruks- och beroendevården samt ansöka om medel hos Socialstyrelsen för uppstart av Bostad först.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår:

- bifalla motionen om Bostad först – en modell för hemlösa med psykisk sjukdom och annan samsjuklighet.
- ge socialnämnden i uppdrag att arbeta med modellen över tid för att minska hemlösheten i Varberg och stärka missbruks- och beroendevården samt ansöka om medel hos Socialstyrelsen för uppstart av Bostad först.

Andreas Havasi (SD), Morgan Börjesson (KD) och Jeanette Qvist (S) instämmer i förslaget.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Ann-Charlotte Stenskils (M) förslag och konstaterat att arbetsutskottet beslutar bifalla förslaget.

Beskrivning av ärendet

Lars-Åke Erlandsson (V) har 27 mars 2018 lämnat en motion om införande av modellen Bostad först i Varbergs kommun. Förslaget i motionen är att Varbergs kommun skyndsamt inför modellen Bostad först.

Kommunfullmäktiges beslutade 19 januari 2021, § 9, att återremittera ärendet med hänvisning till att ett bredare underlag med modellens för- och nackdelar finns med som underlag till beslutet.

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett PM med en kortfattad beskrivning av modellen och erfarenheter från andra kommuner.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 maj 2024.

PM om modellen Bostad först, daterat 3 maj 2024.

Socialnämnden 22 augusti 2019, § 136.

Motion om Bostad först, inkommen 27 mars 2018.

Övervägande

Modellen Bostad först riktar sig till personer som är hemlösa, och som ofta har en kombination av psykisk sjukdom och annan problematik som samsjuklighet i form av beroende eller missbruk. I tillägg till erbjudandet om eget boende erbjuds hjälp och stöd.

Modellen innebär att bostaden ses som en grundtrygghet som den enskilda behöver för att kunna ta itu med sina problem. I socialnämndens yttrande framgår att både internationell och nationell forskning visar att boendet bör särskiljas från vårdinsatser för missbruk.

Bostadssituationen i Varbergs kommun är ansträngd för socio-ekonomiskt svaga grupper, även om det byggs mycket nytt. Det har lett till att få lägenheter förmedlas till personer med särskilda behov. För att möta behov som uppstår arbetar socialnämnden med olika lösningar exempelvis sociala hyreskontrakt och akutboende.

Socialnämnden skriver i yttrande att det pågår ett arbete för att finna ytterligare bostadslösningar för grupper med till exempel komplex samsjuklighet och personer som är i behandling. Bostadsbristen och de alltmer skärpta kraven från fastighetsägare, påverkar dock utvecklingen av framtida lösningar för målgruppen. Socialnämnden bedömer att det inte är möjligt att föra in modellen Bostad först i Varberg och föreslår att motionen avstyrks.

Socialnämnden beslutade vid sammanträde 22 augusti 2019, § 136, att avstyrka motionen. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår utifrån detta att motionen avslås.

Om det finns behov av ytterligare utreda möjligheten och förutsättningar att införa modellen i Varbergs kommun kan det ske inom socialnämndens ansvarsområde.

Protokollsutdrag: Socialnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 221

Dnr KS 2024/0319

Entledigande och fyllnadsval av revisor i stiftelsen Lindhovs stenalvsbro

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- entlediga Jens Otterdahl Holm från uppdraget som revisor i Stiftelsen Lindhovs stenalvsbro.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- till ny revisor i Stiftelsen Lindhovs stenalvsbro utse Olle Spets.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 29 oktober 2013, § 184, att utse Jens Otterdahl Holm som revisor i Stiftelsen Lindhovs stenalvsbro.

Jens Otterdahl Holm har i skrivelse 19 april 2024 begärt entledigande från sitt uppdrag som revisor i Stiftelsen Lindhovs stenalvsbro.

Olle Spets har inkommit som förslag till ny revisor i stiftelsen Lindhovs stenalvsbro.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2 maj 2024.

Avsägelse från Jens Otterdahl Holm, 19 april 2024.

Protokollsutdrag: Jens Otterdahl Holm
Olle Spets
PA-avdelningen
Kommunkansliet
Stiftelsen Lindhovs stenalvsbro

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 222

Dnr KS 2024/0044

Rapport regionalt samarbete, kurs och konferens samt information från kommundirektör

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Rapport regionalt samarbete

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Dialog med Falkenbergs kommun om utökat samarbete.

Kurs och konferens

Ingen information lämnades under punkten.

Information från kommundirektör

Kommundirektör Carl Bartler informerar om:

- Tillförordnad förvaltningschef för hamn- och gatuförvaltningen.
- Tillförordnad förvaltningschef för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.
- Varberg är nominerad till Årets superkommun i tidningen Dagens samhälles årliga kommunrankning.
- Dialog om studentfirande år 2025.

Övriga ärende

- Arbetsförmedlingens beslut om lönebidrag gällande anställda i Föreningsservice.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------