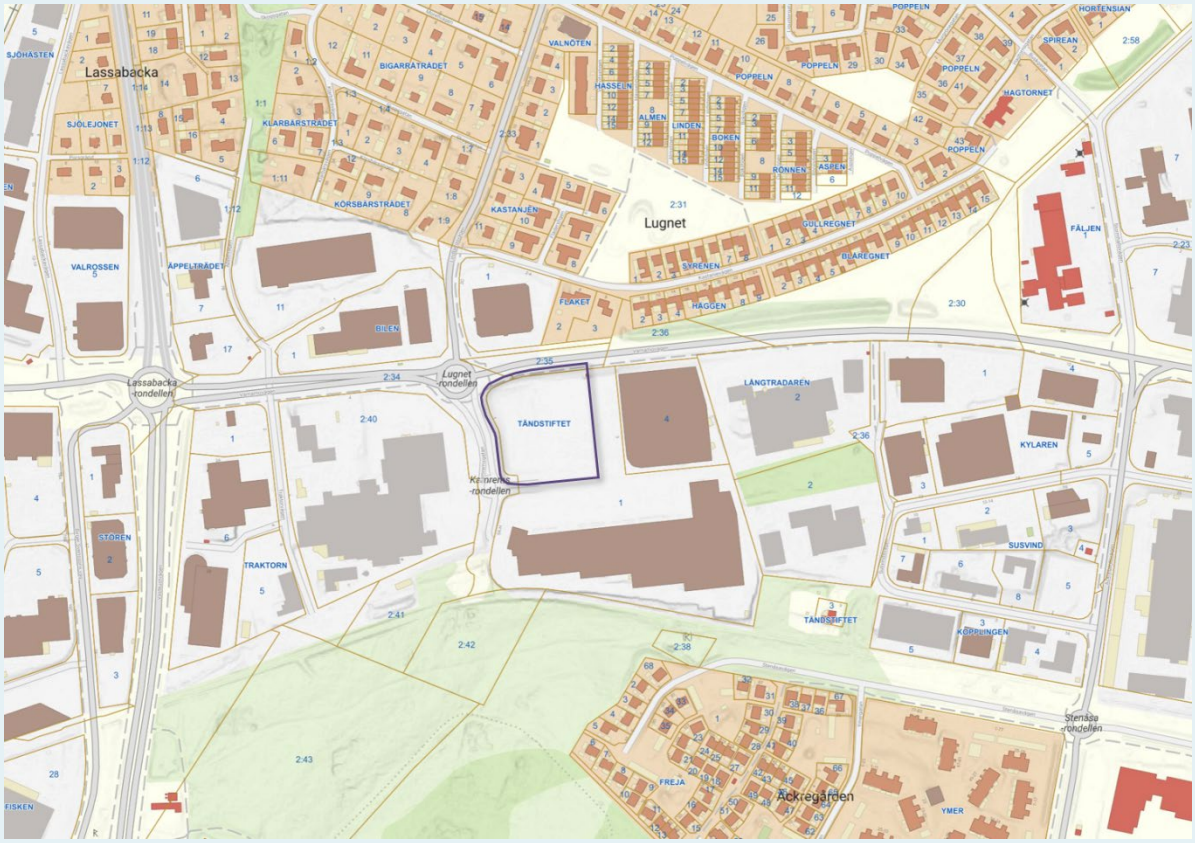
Dnr SBK 2023-001783 – Ankom 2026-10-01

Dagsljus och skugga



Detaljplan för del av Tändstiftet 1 m.fl.
2025-12-15

Diarienummer: SBK-2023-1783
Dokumentansvarig avdelning: Planavdelningen

VARBERGS KOMMUN

Information

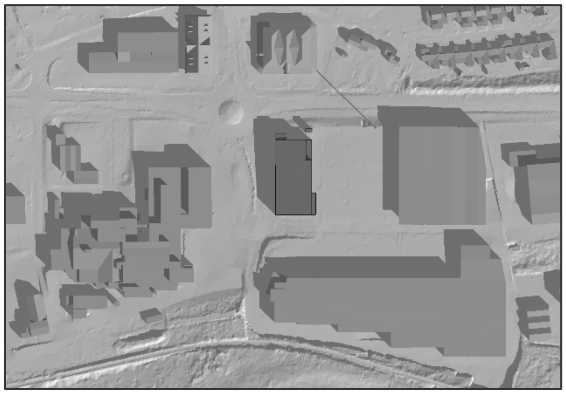
Följande utredning har tagit fram som ett underlag tillhörande detaljplan för del av Tändstiftet 1. Förhållandena på platsen har studerats vid tidpunkter som motsvarar sommar- respektive vintertid.

Skuggstudien har genomförts för vårdagjämning (cirka den 20 mars) och sommarsolståndet (cirka den 20 juni) vid klockslagen 9.00, 12.00, 15.00 och 18.00. Höstdagjämning (cirka den 23 september) ger samma skuggning som vårdagjämning. Dessa datum och klockslag är vedertagna tider att redovisa för att ge en övergipande bild av skuggningen över året och dagen.

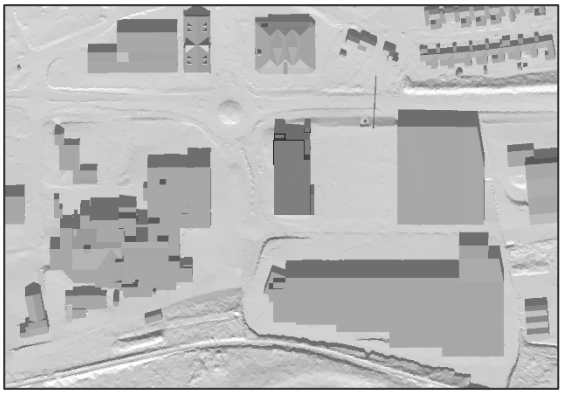
Skuggorna som kan uppkomma, som en följd av detaljplanens genomförande, redovisas på följande bilder.

Bedömnning

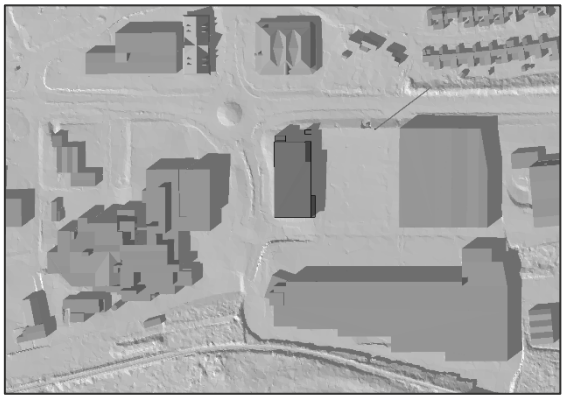
Ett maximalt utnyttjande av detaljplanens exploateringsgrad kommer skugga delar av omkringliggande infrastruktur (Lugnetrondellen, Värnamovägen, Kamremsgatan) och befintliga parkeringsytor inom del av fastigheten Tändstiftet 1. Detta kommer att vara som mest påtagligt under vinterhalvåret då solen står lägre i jämförelse med sommarhalvåret, se referensbilder nedan (20 mars 09:00 – 15:00). Konsekvenserna för dagsljus och skugga acceptabel då verksamheten inte avser skugga bostadsbebyggelse utan endast befintliga verksamheter. Föreslagen byggrätt bedöms utifrån detta material inte utgöra en oskälig negativ påverkan och bedöms således lämpligt uifrån 2 kap 6 § 1 p PBL.



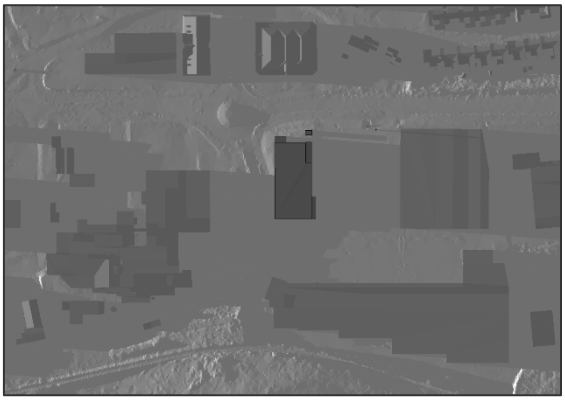
20 mars kl.09.00, vintertid



20 mars kl.12.00, vintertid



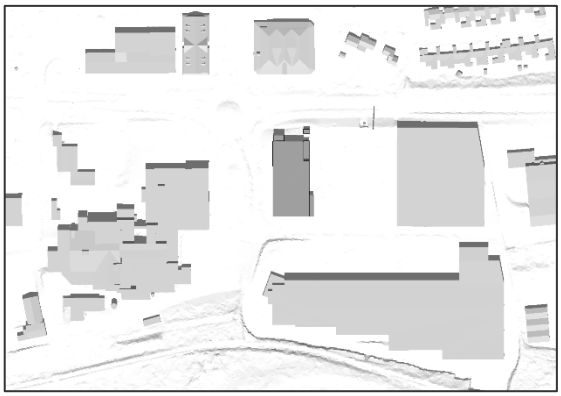
20 mars kl.15.00, vintertid



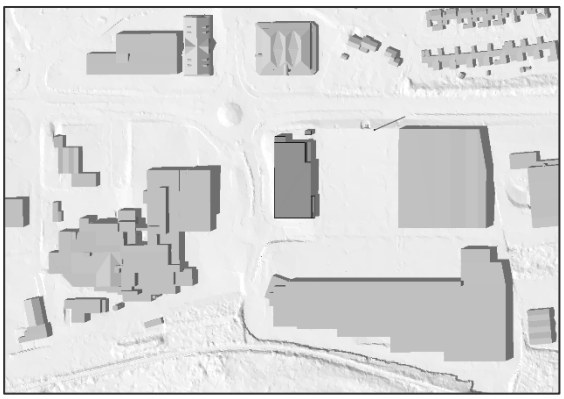
20 mars kl.18.00, vintertid



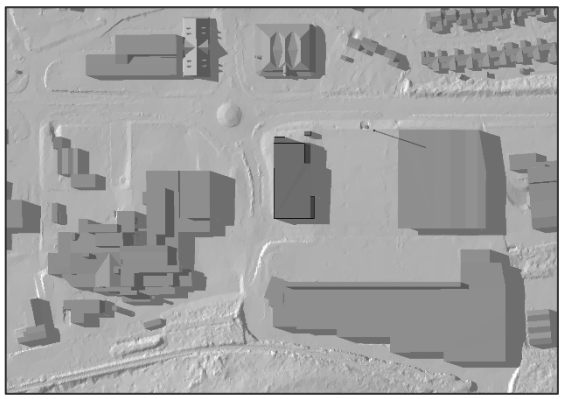
20 juni kl.09.00, sommartid



20 juni kl.12.00, sommartid



20 juni kl.15.00, sommartid



20 juni kl.18.00, sommartid

VARBERGS
KOMMUN

Telefon: Varberg direkt: 0340-880 00. E-post: varbergdirekt@varberg.se. Webbplats: varberg.se
Postadress: Varbergs kommun, 432 80 Varberg. Besöksadress: Varberg direkt, Norra Vallgatan 14