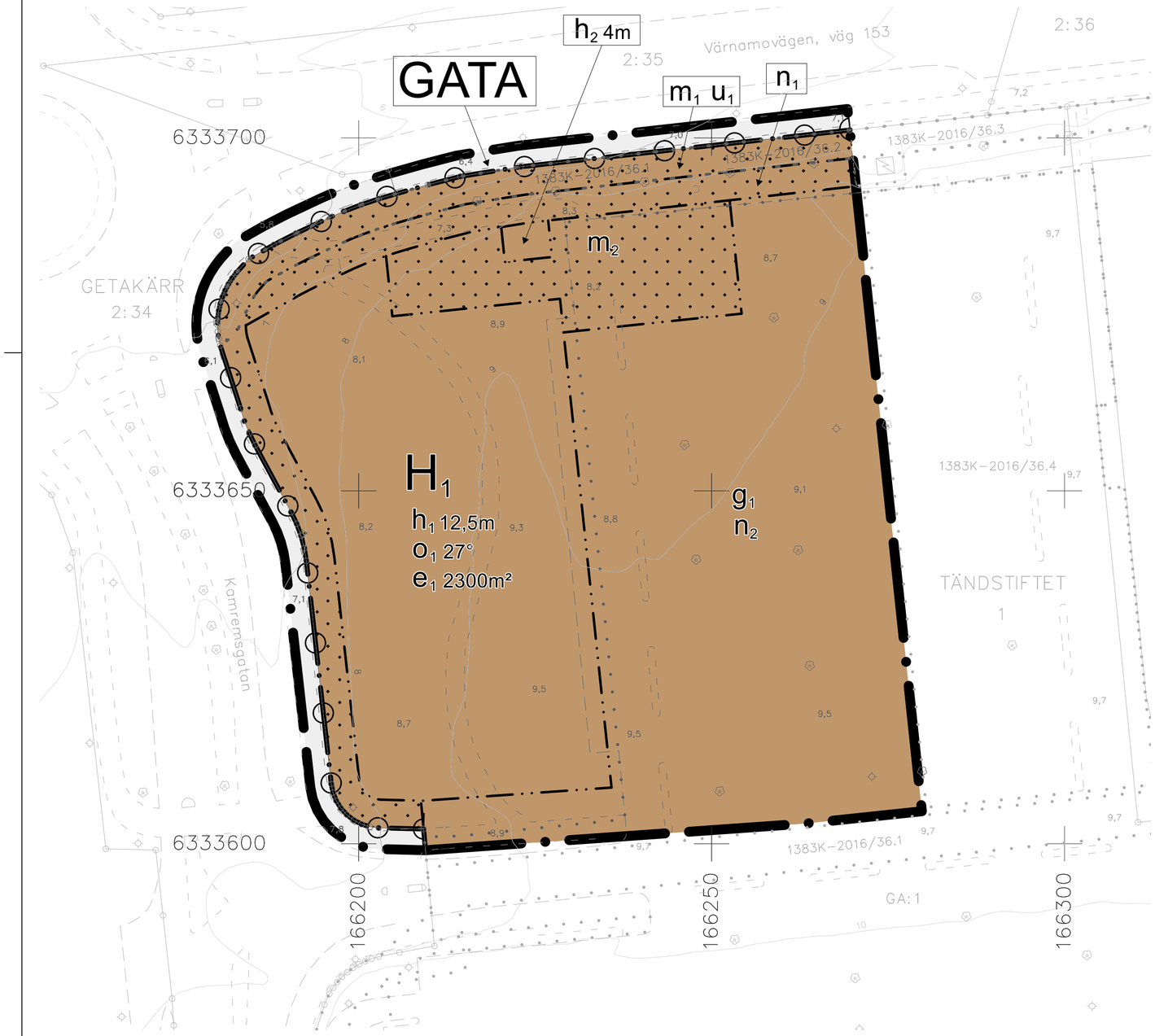
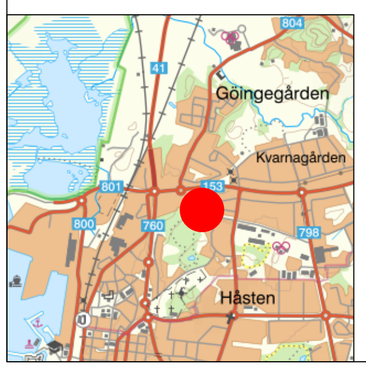




0 meter 50

Skala 1:500 (A2)

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA — Gata

Kvartersmark

H_1 — Detaljhandel med livsmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Luftintag placeras högt och på motsatt sida av led för farligt gods

Fasader ska utföras i obrännbart material och fönster ska uppföras enligt klass EI30

Entréer ska placeras så de inte vetter mot led för farligt gods

Minst en utrymningsväg som inte vetter mot led för farligt gods ska finnas

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggande förrän markens lämplighet har säkerställts genom avhjälpandeåtgärder så acceptabla föroreningsnivåer me avseende på tillåten markanvändning tillåts

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 12,5 meter

h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Skyddsplantering ska finnas. Plantering ska utgöras av träd och gräs. Träd ska planteras med 10 meters mellanrum. Ej parkering, uppställning eller upplag

n_2 Plantering ska anordnas inom parkeringsytorna

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning

Skydd mot störningar

m_1 Avåkningsskydd ska finnas

m_2 Inom egenskapsområdet ska en avgränsad lastzon finnas

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

o_1 Största takvinkel är 27 grader

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 2300 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

VARBERGS KOMMUN

Diarienummer: SBK-2023-1783	
Godkänd för samråd 2026-02-26	§ 19
Godkänd för granskning 2026-10-22	§ 175
Antagen BN 20xx-xx-xx	§ xxx
Laga kraft 20xx-xx-xx	

Plankarta med bestämmelser
Granskningshandling

Detaljplan för

Del av Tändstiftet 1 m.fl.

Varberg, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2026-10-08

XXX