

Plats och tid Hörnrummet, Komedianten, klockan 09.00-10.20

Beslutande Åse Craft-Aronsson (M), ordförande
Linn Silverby (S), vice ordförande
Karl-Johan Wiktorp (L)

Övriga deltagare Anna Reinhardt, förvaltningschef
Mari Hagborg-Lorentzon, avdelningschef
Mariella Sivertstrand, avdelningschef
Ermin Skoric, sekreterare
Anna Frid, kommunikatör

Utses att justera Karl-Johan Wiktorp (L)

Justeringens plats och tid 2024-06-03 via BankID

Sekreterare Ermin Skoric

Paragraf 25-31

Ordförande Åse Craft-Aronsson (M)

Justerande Karl-Johan Wiktorp (L)

§ 25

Dnr

Förvaltningen informerar

Mariella Sivertstrand, avdelningschef, informerar:

- avtäckning av skulpturen vid torget.

Mari Hagborg-Lorentzon, avdelningschef, informerar:

- Utbildning av idrottsplatskötare för att sköta om konst.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 26

Dnr KFN 2024/0064

Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för Tranan 4 m.fl

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta

- att tillstyrka förslaget till detaljplan för Tranan 4, Tranan 6, Getakärr 4:97 och del av Getakärr 4:3.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för fler lokaler för gymnasie- och vuxenutbildning genom att på ett yteffektivt sätt bygga ut Peder Skrivares skola och anpassa byggnaderna till befintlig miljö. I samband med utbyggnad möjliggör detaljplanen även för parkering. Planförslaget tillåter en ökning av byggnadernas höjd och möjligheten att bygga närmare Västkustvägen för att skapa ett mer definierat stadsrum.

Befintliga grönområden intill Västkustvägen avses bevaras. Planförslaget kommer att bidra till att befintlig grönstruktur och ekosystemtjänster kommer att påverkas, därför ska så många som möjligt av de träd som finns idag bevaras och de träd och grönstruktur som försvinner ska kompenseras. Planförslaget påverkar även landskapsbilden genom att högre byggnader inom området för Peder Skrivares skola kommer att tillåtas. För att minska påverkan har byggnadernas höjd anpassats till befintlig bebyggd miljö och dess karaktär. Högre bebyggelse mot Västkustvägen kan bidra till att gaturummet längs Västkustvägen får en tydligare definiering, vilket är i linje med stadsbyggnadsprogrammet.

De intilliggande fastigheterna, Tranan 3 och Tranan 7, innehåller byggnader som är klassificerade enligt den bebyggelseinventering som har genomförts i samband med Hallandsinventeringen. På fastigheten Tranan 3 finns ett bostadshus som har tillmätts särskilt kulturhistoriskt värde med en klass C klassificering. På fastigheten Tranan 7 finns en byggnad med ursprungsfunktion av en skolbyggnad och har tillmätts ett särskilt kulturhistoriskt värde med en klass B klassificering. Dessa två byggnader avses inte påverkas negativt i samband med den nya detaljplanen.

Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag 26 april 2024
2. Remiss – Begäran om yttrande: Samrådshandling gällande Detaljplan för Tranan 4 m.fl..
3. Plan- och genomförandebeskrivning: Detaljplan för Tranan 4 m.fl., Peder Skrivares skola Varberg, Varbergs kommun. Samrådshandling 2024-04-04 (SBK 2021-2287).

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Kultur- och fritidsförvaltningen har varit representerad i arbetet med planförslaget och ser att synpunkter angående kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden har arbetats in på ett bra sätt i planhandlingarna. Förvaltningen överlämnar därför ärendet utan några synpunkter.

Jämlikhetsbedömning

Ingen jämlikhetsbedömning anses nödvändig för det här ärendet.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 27

Dnr KFN 2024/0071

Granskningsyttrande över förslag till detaljplan för Kasematten 6 m.fl.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta

- att tillstyrka förslaget till detaljplan för Kasematten 6 mfl.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att pröva om det är lämpligt att bygga flerbostadshus i sydöstra delen av kvarteret Kasematten genom att ersätta befintliga bostadshus. Syftet är att ny bebyggelse ska ansluta till den befintliga bebyggelsestrukturen i övriga delar av kvarteret och till karaktären längs Stormgatan och Lindesbergsgatan. Bebyggelsen i detaljplanen ska visa hänsyn till omgivande bebyggelse och skapa en god helhetsverkan i området. Samtidigt som bebyggelsen i detaljplanen möter omgivningen i kvarteret ska byggnationen också anpassas till stadsbilden och siktlinjen mot fästningen från södra infartsvägen till centrala Varberg.

Planens regleringar syftar till att säkerställa den nya bebyggelsens skala i staden genom bestämmelser om höjd, bredd, placering samt utformning. Syftet med regleringen är att byggnader med 3 våningar samt en vindsvåning ska kunna uppföras. Skala och karaktär beaktas även genom att hålla förgårdsmarken mot Stormgatan fri från utkragande byggnadsdelar. Planförslaget uppskattas kunna rymma cirka 50 bostäder, vilket är en ökning med cirka 20 bostäder jämfört med idag.

Planförslaget innebär att bebyggelse från 1930-ersätts med nya byggnader och de kulturhistoriska värden som byggnaderna representerar kan därmed förvinna.

Samrådsförslaget mötte många synpunkter från de olika remissinstanserna, och det är en kraftigt omarbetad version som gått ut till granskning. Bland annat har planförslaget bearbetats i sin helhet i syfte att anpassa förslaget till karaktären i området och till riktlinjerna i Stadsbyggnadsprogrammet. Fastigheten Kasematten 15 har helt utgått från planförslaget och planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av byggnaderna inom området och deras kulturhistoriska värde samt hur planförslaget förhåller sig till Stadsbyggnadsprogrammets riktlinjer för området. Planbeskrivningen har även kompletterats med redovisning av konsekvenserna av att riva befintliga hyresrätter.

Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag 2 maj 2024
2. Sammanträdesprotokoll: BN §65 – Granskning av detaljplan för Kasematten 6 m.fl.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

3. Remiss: Begäran om yttrande gällande detaljplan för Kasematten 6 m.fl.
4. Plan- och genomförandebeskrivning: Detaljplan för Kasematten 6 m.fl. Varbergs kommun. Granskningshandling 2024-04-04 (SBK 2018-1500).
5. Samrådsredogörelse: Detaljplan för Kasematten 6 m.fl., Varbergs kommun, 2023-11-16.

Övervägande

Kultur- och fritidsnämnden har inte fått ärendet på remiss under samrådsfasen. Nu i granskningsfasen har planförslaget omarbetats kraftigt för att bättre samspela med omgivande miljöers karaktär, vilket är positivt.

För övrigt bedömer kultur- och fritidsförvaltningen att föreslagen detaljplan inte påverkar nämndens ansvarsområden och har därför inga invändningar mot planförslaget.

Jämlikhetsbedömning

Ingen jämlikhetsbedömning anses nödvändig för det här ärendet.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 28

Dnr KFN 2024/0033

Extra stöd till Varbergs sim pga förlorade intäkter

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta att avslå Varbergs Sims begäran om extra stöd.

Beskrivning av ärendet

Varbergs sim har inkommit med en skrivelse till kultur- och fritidsnämnden 23-02-14. Föreningen beskriver de ekonomiska konsekvenserna som den planerade stängningen av Pingvinen, som genomförs med anledning av underhållsåtgärder, innebär för föreningens verksamhet. Konsekvenserna gäller både förlorade intäkter i samband med minskade möjligheter att anordna simskola samt ökade kostnader på grund av flytt av simtävling från inomhus till utomhus vid Simstadion. I dialog mellan föreningen och kultur- och fritidsförvaltningen har siffror för de ekonomiska konsekvenserna redovisats.

Intäktsbortfall på grund av minskade antal simskolor uppgår till ca 83 000 kr.

De extra kostnader som uppstår på grund av flytt av tävling (bevakning av anläggning, inhyrning av utrustning mm) och intäktsbortfall på grund av färre deltagare (utomhustävlingar röner inte lika stort intresse som inomhus) beräknas uppgå till 39 000 kr.

Varbergs sim har sedan 2018, då Håstens simhall revs och evakuering av badverksamheten till Veddige simhall skedde, haft utmaningar i sin verksamhet. Färre simskolor, minskat antal medlemmar, svårigheter med ledare har påverkat föreningen negativt. Föreningen har haft ett negativt årsbokslut under de senaste åren men genom vidtagande av åtgärder och eget kapital klarat verksamheten.

Beslutsunderlag

Skrivelse Varbergs sim
Beslutsförslag KFN 2024/0033-1

Övervägande

Föreningen har inte i samband med planering av verksamheten 2023/2024 haft kännedom om stängningen av badet. Stängningen är planerad i samråd mellan serviceförvaltningen och de berörda entreprenörerna, Medley samt kultur- och fritidsförvaltningen. Föreningen anser att de inte kan göra mer

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

än de åtgärder som föreningen redan gjort i sin verksamhet för att begränsa de ekonomiska konsekvenserna.

I samband med stängningen av Pingvinen påverkas flera aktörer framför allt allmänheten men också annan föreningsverksamhet och Medleys AB:s verksamhet. I koncessionsavtalet mellan Varbergs kommun och Medley AB regleras antal dagar som kommunen äger rätt att stänga badet utan kompensationsersättning till Medley AB. Att ersätta en förening i samband med stängning eller andra åtgärder som måste göras, vid eller i en fastighet, innebär att flera föreningar kan inkomma med ersättningsanspråk på kommunen. Liknande ärenden har behandlats tidigare av kultur- och fritidsnämnden och avslag i de ärendena har då beslutats.

Protokollsutdrag: Varbergs sim

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 29

Dnr KFN 2024/0072

Redovisning av uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare 2024

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta

- godkänna förvaltningens redovisning av uppföljning och kontroll av verksamhet som utförs av privata utförare.

Beskrivning av ärendet

Sveriges riksdag har beslutat om bestämmelser i kommunallagen som innebär att kommunfullmäktige, för varje mandatperiod, ska anta ett program med mål och riktlinjer för verksamheter som utförs av privata utförare. Detta gäller från och med 1 januari 2015. Syftet är att förbättra uppföljning och kontroll av privata utförare samt öka allmänhetens insyn i privata utförarens verksamhet. Det är i Kommunallagen (2017:725) 10 kap. § 8 som bestämmelserna, avseende kommunernas ansvar för uppföljning av privata utförare, framgår.

Förändringarna i kommunallagen innebär att kommunen skall:

- Kontrollera och följa upp verksamhet som enligt lag drivs av privata utförare
- Genom avtal tillförsäkra information som gör det möjligt för allmänheten att få insyn i verksamheten
- Se till att kommunala företag ger allmänheten insyn i verksamhet som de lämnar till privata utförare
- I fullmäktige besluta om ett program för varje mandatperiod med generella mål och riktlinjer när verksamheter drivs av privata utförare
- Tillgodose en generell informationsskyldighet när enskilda personer kan välja mellan olika utförare

Programmet omfattar verksamheter som tydligt riktar sig till och rör invånarna. Det kan handla om hela verksamheter som till exempel särskilda boenden för äldre. Det kan också handla om delar av en verksamhet som har stor betydelse för invånaren som till exempel måltidsverksamhet och städning i skolan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag KFN 2023/0111-2
2. KS 2015/0500-1 *Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare*

Övervägande

Kultur- och fritidsförvaltningen har gjort bedömningen att samtliga avtal med privata utförare, där kommunen ersätter utföraren för att utföra en tjänst, innebär köp av tjänst. Det betyder att avtalen med privata utförare omfattas av Lagen om offentlig upphandling (LOU). Därför har upphandling genomförts varpå avtal utformats i samråd med upphandlingsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning i Varbergs kommun.

Avtalen tar hänsyn till de krav som ställs gällande uppföljning och insyn. Badverksamheten är upphandlad enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU) från och med 2021-01-01. Badverksamheten riktar sig till medborgarna. Avtalet omfattar uppdraget att erbjuda allmänheten, skolor och föreningar goda förutsättningar för idrott och motion i Varbergs is- och simarena - Pingvinen, Simstadion och Veddige simhall. Då uppdraget innebär helhetsansvar för badverksamheten, exklusive teknisk drift, omfattas det av programmet. I enlighet med det tecknade avtalet genomförs årliga uppföljningar som avdelningschef för fritid och anläggningar ansvarar för.

Avtal finns även för drift av kaféverksamheten på Kulturhuset Komediante, även detta avtal tar hänsyn till de krav som ställs gällande uppföljning och insyn. Kaféverksamheten är upphandlad enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU) från och med 2021-11-29. Avtalet innebär att entreprenören ska driva café och serveringsverksamhet i Kulturhuset Komediante under avtalstiden.

Förutom avtal om badverksamhet och kaféverksamhet har förvaltningen avtalat med flera föreningar om viss skötsel av idrottsanläggningar.

Upphandling har genomförts och avtal har formulerats i samråd med upphandlingsenheten på ett sätt som möjliggör insyn och uppföljning. Exempel på avtal är avtal med Sjöaremassens isbaneförening gällande Sjöaremassens isbana. Ytterligare exempel

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

är skötsel av Övre IP. Gemensamt för skötselavtalen är att de avser en eller ett fåtal tydligt avgränsade sysslor och att verksamhetsöverlämning inte sker. Förvaltningen bedömer därför att skötselavtalen inte omfattas av programmet för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare.

Jämlikhetsbedömning

När det gäller avtalsområdet avseende bad- och kioskverksamhet är frågor som rör tillgänglighet, ex för tillgänglighet för simföreningar, parasim, sittplatser som är anpassade mm, viktiga aspekter som finns med i både avtalsprocessen och uppföljningsprocessen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 30

Dnr KFN 2024/0085

Konsekvenser med anledning av underhållsåtgärder av Pingvinen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta

- att betala kompensation till Medley AB i enlighet med koncessionsavtalet efter redovisning av förlorade intäkter jämfört med samma period 2023 samt ge förvaltningschefen uppdrag att verkställa utbetalning av ersättning upp till och med 350 tkr.
- Kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att genomföra skolskjutsar i enlighet med det aktuella avtalet.
- att uppdra åt förvaltningen att i dialog med serviceförvaltningen säkerställa att planering av underhållsåtgärder som påverkar tillgänglighet till badanläggningar sker med god framförhållning.

Yrkande

Åse Craft-Aronsson (M) föreslår följande ändringsyrkande av punkt 2: Kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att genomföra skolskjutsar i enlighet med det aktuella avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först frågan om punkt 1 och 3 kan antas och finner det så. Ordföranden ställer sedan frågan om ändringayrkandet av punkt 2 kan antas och finner det så.

Beskrivning av ärendet

Pingvinen, Varberg nya badanläggning, invigdes september 2021. Badverksamheten i Varbergs kommun drivs av privat driftsoperatör, Medley AB, på uppdrag av Varbergs kommun. Den tekniska driften kvarstår i kommunal regi och sköts av serviceförvaltningen. Dialogmöten hålls regelbundet mellan driftsoperatör, serviceförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen.

I drifts- och underhållsinstruktioner för badet ingår att 50-metersbassängen och övriga bassänger ska tömmas på vatten för genomgång och underhåll årligen.

Sommaren 2024 är första gången detta görs och de planerade underhållsåtgärderna medför konsekvenser för Medley AB, föreningsliv och allmänhet. Den berörda perioden planeras vara sex veckor lång 13/5 - 23/6. Vid den här typen av underhåll finns det alltid en risk att planerad tidsåtgång inte räcker utan ökad tid kan behövas.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

50-metersbassängen är stängd under hela perioden då den bassängen inte kan tömmas eller fyllas på med vatten för snabbt på grund av risk för att skada bassängen. Under 10-23/6 kommer även aktivitetsbassängerna samt aktivitetsbadet med rutschkanor vara stängt. Omklädningsrummen och gymmet kommer att hålla öppet under hela perioden då dessa inte påverkas av de åtgärder som görs.

Planeringen av dessa stängningsveckor är avhängigt entreprenörers möjlighet att utföra arbeten och därför påverkas verksamheten.

Koncessionsavtalet som reglerar Medleys uppdrag gentemot Varbergs kommun innebär att beställaren, dvs Varbergs kommun äger rätt att stänga respektive badanläggning för tekniskt underhåll, besiktningar mm under ett begränsat antal dagar. För Pingvinens del innebär avtalet att beställaren har rätt att stänga utan kompensationskrav från koncessionshavaren maximalt fem dagar per år har. Eventuella ytterligare stängningsdagar och kompensation för detta får förhandlas från fall till fall mellan koncessionshavaren och beställaren. Kultur- och fritidsnämnden är beslutande i det fall avsteg görs från avtalet.

Koncessionsavtalet reglerar att koncessionshavaren ska utföra simskoleskjuts i samband med sommarsimskola under veckorna 25-27. I uppdraget ingår att koncessionshavaren ska utföra simskoleskjuts i samband med sommarsimskola, transport av simskolebarn till och från simskolan på Pingvinen och/eller Veddige simhall enligt sedan i avtalet fastställda hållplatser. Koncessionshavaren ska stå för samtliga kostnader förenade med simskoleskjutsar och får inte ta ut någon avgift mot kund. Simskoleskjuts avser skjutsar av barn (från året de fyller 6 år) till och från simskola i Veddige simhall och/eller Pingvinen.

På grund av de planerade underhållsåtgärderna på Pingvinen samt att Veddige simhall för tillfället inte är i drift påverkas möjligheterna att bedriva sommarsimskola vecka 25 -27 2024. Vecka 25 är Pingvinen stängd, vecka 26 finns en osäkerhetsfaktor som tidigare beskrivits i detta dokument och eftersom det enligt avtalet ska bedrivas sommarsimskola vid minst 8 tillfällen är inte heller vecka 27 möjlig.

Dialog har förts mellan Medley AB och förvaltningen som inneburit att en lösning för att anordna sommarsimskola med simskoleskjuts har hittats. Denna lösning innebär att simskola med simskoleskjuts med stopp vid de fastställda hållplatserna kan anordnas vecka 25-26 men till Simstadion. Det finns utmaningar som är kopplade mot trafiksäkerhet vid Simstadion så bussvärdar kommer att anställas av Medley för att trygga barnen till och från bussen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2024-05-23

Övervägande

Då koncessionsavtalet mycket tydligt beskriver att koncessionshavaren ska kompenseras för förlorade intäkter i samband med stängning fler dagar än vad avtalet anger så har Medley rätt till kompensation. Storlek på kompensationen avgörs efter redovisning av förlorade intäkter 2024

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

jämfört med intäkter samma period 2023. Medley erbjuder sina årskortskunder bad och träning vid andra Medleyanläggningar i Sverige under perioden 13/5 – 31/8 som kompensation för stängningen i Varberg. Förmodligen kommer detta innebära färre ”frysningar” av kort vilket gör att de förlorade intäkterna blir lägre än vad som uppskattats i förväg och därmed gör att kompensationskravet gentemot Varbergs kommun också blir lägre. Det ger också goodwill både för både Medley och Varbergs kommun då missnöje kan uppstå hos kommuninvånare på grund av stängningen.

När det gäller sommarsimskola under perioden så har Medley skapat möjligheter till sommarsimskola utanför kravställen i koncessionsavtalet gällande vilken badanläggning som sommarsimskola ska anordnas i. Sommarsimskola anordnas v 25 – 26 på Simstadion och simskoleskjuts till och från Simstadion med trygg och säker eskort med hjälp av bussvärdar mellan buss och Simstadion möjliggörs.

Jämlikhetsbedömning

Jämlikhetsbedömning är inte aktuell i ärendet.

Protokollsutdrag: [Click here to enter text.](#)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 31

Dnr KFN 2024/0079

Förstudierapport - Om och tillbyggnad av Bockstenskolan samt anpassning av Sparbanken Wictory Center

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta

- godkänna förstudierapport för om- och tillbyggnad av Bockstenskolan samt anpassning av Sparbanken Wictory Center
- föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige godkänna kultur- och fritidsnämndens del av projektet med nedan poster:
 - beräknad total investeringskostnad 20 911 000 kr varav anpassningar av idrottshall med 18 411 000 kr och inventarier med 2 500 000 kr
 - beräknad ny årshyra för idrottshall på 3 300 000 kr
 - beräknad ramförstärkning för kapital-, drift- och verksamhetskostnader på 541 250 kr
 - lägga in objekt 32620 i kommunens investeringsplan för genomförande 2025 – 2028

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 26 september 2023 §176 att ge samhälls-utvecklingskontoret i uppdrag att genomföra en förstudie för om- och tillbyggnation av Bockstenskolan för att uppnå en kapacitet på totalt 650 elever. I arbetet med förstudien har Sparbanken Wictory Center identifierats som en resurs som dagtid löser skolidrott för Bockstenskolas ökade elevantal. Förslaget är att två av idrottshallarna i Sparbanken Wictory Center (B- och C-hallen) anpassas för skolidrottens behov och utrustas optimalt utifrån anläggningens förutsättningar för att bli så likvärdiga andra idrottshallar i kommunen som möjligt.

Förstudien föreslår att projektet upphandlas som en generalentreprenad och genomförs som en totalentreprenad i samverkan/partnering. Det gör förstudierapporten mindre omfattande än brukligt, enligt gällande fastighetsinvesteringsprocess. Anledningen är bland annat att flertalet av förberedande utredningar, fastställande av lokalutformning och kringtytor genomförs under projekteringskedet (fas 1) i samarbete med upphandlad entreprenör och dess konsulter. Det kommer att krävas en tillbyggnad av idrottshallen med ytterligare omklädningsrum, lärarrum och förråd. Volymen för tillbyggnaden uppskattas likvärdigt med den tillbyggnad som genomförs vid Väröbacka idrottshall.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

- Beslutsförslag 20 maj 2024
- Förstudierapport – Om- och tillbyggnad av Bostenskolan samt anpassning av Sparbanken Wictory Center, 2024-04-15
- Bilaga 1. Lokalprogram, 2024-03-15, framtagen av förskole- och grundskoleförvaltningen
- Bilaga 2. Planlösning, situationsplan, 2024-03-14, framtagen av Fredblad Arkitekter
- Bilaga 3. Riskanalys, 2024-04-15, framtagen av Varbergs fastighets AB

Övervägande

Syftet med förstudierapporten är att säkerställa de grundläggande förutsättningarna på platsen inför start av projektering. I förstudien har även tillgång till logilokaler och hemkunskapslokal i ny skolbyggnad för ÅK 7 – 9 möjliggjorts, vilket är en viktig fråga för föreningslivet i Varbergs kommun.

Projektering sker i samverkan med förskole- och grundskoleförvaltningen och parallellt utreds möjliga lösningar i Sparbanken Wictory Center. Projektet delas in i två faser:

- ✓ Fas 1 omfattar projekterings- och kalkylarbete i samarbete med utsedd entreprenör. Denna fas resulterar i så pass färdiga handlingar att det är möjligt att upprätta en riktpriskalkyl.
- ✓ Fas 2 omfattar genomförandet av projektet. För att påbörja fas 2 kan det krävas ett nytt beslut av berörda nämnder, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om riktpriiset avviker mot beslutad investeringsram.

Då kommer även internhyra behöva justeras.

Jämlikhetsbedömning

Varbergs kommun står inför stora investeringar kommande år. I nuläget genomförs inga jämlikhetsanalyser på investeringarna som helhet och därför finns ingen övergripande bild av hur beslutade investeringar kommer olika kommuninvånarna till del. Utveckling av idrottshallar med en flexibel utformning bedöms komma en bred allmänhet och föreningsliv tillgodo och bedöms vara neutral ut ett jämlikhetsperspektiv. Innebandy som är den primära idrotten som tränas i SWC-hallen har en relativt jämn fördelning mellan könen. Att skapa neurala omklädningsmöjligheter ökar jämlikheten och fler kan delta i skolidrott och aktiviteter. I anläggningen finns dock sparsamma möjligheter för att skapa dessa.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------